



# KINOKUNI HOUSING FESTA

# 住宅博

KINOKUNI HOUSING FESTA

※株式会社住宅産業研究所調べ ナンバーワン  
**8年連続和歌山県注文住宅着工戸数**  
**約5,000家族の夢を実現 No.1**

45年間住宅一筋 お客様に寄添う 地域密着型住宅会社

開催日時 10:00~17:00

2022年 2月 **11日**・**12日**・**13日**

**同時開催**

**完全予約制**

**完成見学会開催**

機能性重視のこだわりの間取りと  
 おしゃれな外観なベージュの家

**【会場】和歌山市津秦**

- LDKは、家族全員が集まっても広々使えるようになるべくデッドスペースを収納などにしています。またLDKと洋室が隣接しているので続きで使用すると更に広々使えます。
- 帰宅してすぐに手洗いでできるようにホールに洗面を設置しています。
- 水回りなど一箇所に集中させ家事動線も工夫されています。
- 2階には趣味や仕事ができるようにワークスペースルームを作っています。
- ウォークインクローゼットやシューズクロークなども備え収納力も抜群です。



現地説明会予約 ▶ **はコチラから** ※予約特典有  
 ※コロナ対策のためご予約優先とさせていただきます。

**新規で、お申込みのお客様は  
 インター展示場にて受付いたします。**

展示場にてご予約されたお客様は、担当スタッフが順番に現地へのご案内させていただきますので予めご了承下さい。(混雑している場合は時間がかかる場合がございます)



**見学会来場プレゼント**  
 殺菌・消臭・調湿(靴用)グッズ「熊野のめぐみ」  
 子ども用(小学生)の靴~大人用の靴まで対応。自然乾燥した箱をそのままカセット。木が本来持つ、殺菌・消臭・調湿でニオイが気になる靴や玄関などに。  
 ※全品無償でプレゼントいたします。ご来場いただいたお客様が対象となります。また、1家庭につき1セットとさせていただきますのでご了承ください。  
 15名様限定 数量限定



地域No.1の紀の国住宅の2つの展示場には是非、家族みんなでお気軽にお越し下さい

**smile lab 住まい館**  
 スマイルラボ  
 ガーデンパーク展示場

全てが揃った住宅総合展示場  
 だからこそ見えるリアルな体感!!

**smile square 住まい館**  
 スマイルスクエア  
 インター展示場

和歌山県下最大級の住宅総合展示場

**2つの展示場  
 お家づくり  
 相談会!!**

2022年 2月 **11日**・**12日**・**13日**  
 開催時間>10:00~17:00  
 相談会に参加していただいたお客様に来場特典プレゼント!!

紀の国住宅 こだわりの **ZEH仕様のモデルハウス公開中!!**



所在地/和歌山県和歌山市北島433-48  
 至大阪 26  
 新日鐵住宅 園部松

**メッサ オークワ**

至和歌山 26  
 ファミリーマート 湊北  
 紀の川 大橋北詰

所在地/和歌山県和歌山市栗栖708-1  
 インター南口  
 JA和歌山 オオミヤ  
 フォルクスワーゲン  
 HONDA やよい軒  
 和歌山県警察署  
 至海南東I.C.





# オススメ分譲地情報!!

本誌掲載分譲地以外にも数多く、好評分譲中物件や工事中・近日分譲予定等取り揃えてあります。今週末は、お近くの展示場へ家族みなでお越し下さい!!

### コモトワレツ いさお

全8区画 / 坪単価 25.8万円~

買い物便利な好立地!!  
子育て世代にオススメ!!

45坪建 52,112円

徒歩1分 徒歩6分

### トモニー 小雑賀

全5区画 / 坪単価 22.8万円

約57.43坪  
189,848円

富前小学校区です  
団体道路すぐで買いたい  
便利な人気地区です!!

### コモトワレツ 亀川北

全10区画 / 坪単価 16.8万円~

学校も近くママも安心!!  
子育て世代にオススメ!!

4坪建 48,622円

前面道路も6mで  
ゆとりとした分譲地!!

### グリーンウエッジ 木ノ本

全14区画 / 坪単価 17.8万円~

買い物便利な好立地!!  
小中学校まで徒歩6分!!

4坪建 52,112円

### トモニー 鳥橋

全3区画 / 坪単価 23.8万円~

買い物便利な好立地!!  
子育て世代にオススメ!!

4坪建 52,112円

### リアウエッジ 鳴滝

全9区画 / 坪単価 11.8万円

買い物便利な好立地!!  
鳴滝小学校まで徒歩約9分!!

4坪建 48,622円

### トモニー 湊御膳松

全4区画 / 坪単価 14.8万円

メソクアワまで徒歩約9分!!  
お買い物便利な好立地!!

4坪建 48,622円

### コモトワレツ 養翠園前

全8区画 / 坪単価 18.8万円~

養翠園まで徒歩6分!!  
バス停徒歩1分!!

4坪建 48,622円

### コモトワレツ 養翠園前

全8区画 / 坪単価 18.8万円~

養翠園まで徒歩6分!!  
バス停徒歩1分!!

4坪建 48,622円

### コモトワレツ 養翠園前

全8区画 / 坪単価 18.8万円~

養翠園まで徒歩6分!!  
バス停徒歩1分!!

4坪建 48,622円

### コモトワレツ 養翠園前

全8区画 / 坪単価 18.8万円~

養翠園まで徒歩6分!!  
バス停徒歩1分!!

4坪建 48,622円

### コモトワレツ 養翠園前

全8区画 / 坪単価 18.8万円~

養翠園まで徒歩6分!!  
バス停徒歩1分!!

4坪建 48,622円

### コモトワレツ 養翠園前

全8区画 / 坪単価 18.8万円~

養翠園まで徒歩6分!!  
バス停徒歩1分!!

4坪建 48,622円

### コモトワレツ 養翠園前

全8区画 / 坪単価 18.8万円~

養翠園まで徒歩6分!!  
バス停徒歩1分!!

4坪建 48,622円

### コモトワレツ 養翠園前

全8区画 / 坪単価 18.8万円~

養翠園まで徒歩6分!!  
バス停徒歩1分!!

4坪建 48,622円

# リフォームでうち時間ををもっと楽しく、快適にしてみませんか!!

まるごと快ぞうで快適リフォーム

まるごと快ぞう

お得なパック商品!!

レギュラー 30坪例 仕様 569.8万円

スペシャル 30坪例 仕様 646.8万円

レギュラー 21坪例 仕様 316.8万円

リフォームでうれしい補助金ももらえます。

国土交通省【こどもみらい住宅支援事業】

子育て世帯・若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図るため、子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助金が交付されます。

最大 30万円

どんなリフォームでも柔軟にご対応いたします。坪数・間取・構造などにあてはめてお見積いたします。

おうちまるごとキレイに快適に!!

R(レギュラー)仕様とS(スペシャル)仕様の2パターンからお選びください!!

「まるごと快ぞう」は内装・設備・外装すべて、おうちをまるごとリフォームする紀の国住宅オリジナルのリフォーム商品です。設備を一新するだけ日々の暮らしはとても快適になるはずです。ぜひご相談ください。

大型リフォームは紀の国住宅の「リフォームの匠」にお任せ下さい!!

### 新品紹介

増設のプラン商品が  
登場しました!!

まるごと平屋増築

「まるごと」シリーズに「平屋増築」が  
加わりました!!

### まるごとマンション

「まるごと快ぞう」のマンション  
タイプ商品。

マンションに別々にリフォーム  
は、大変な作業です。まるごと  
リフォームで、お好みの  
キッチン・トイレ・バス・  
洗面・廊下・壁紙をまるごと  
交換し、お好みの空間を  
実現します。

### まるごと設備

「水回り設備」まとめてリフォーム

システムキッチン・ユニット  
バス・洗面化粧台・便器をまる  
ごと交換し、お好みの空間を  
実現します。

### まるごと外装

「屋根・壁」セットでまるごと  
リフォーム!!

屋根・壁に別々にリフォーム  
は、大変な作業です。まるごと  
リフォームで、お好みの  
空間を実現します。

### まるごとキッチン

「キッチン」を部屋ごとまるごと  
リフォーム!!

LDKをまるごとリフォーム  
は、大変な作業です。まるごと  
リフォームで、お好みの  
空間を実現します。

# おすすめ中古住宅・土地情報!!

ご希望の地域・地区などお気軽にご相談下さい!!

土地なんでも相談会実施中!!

### 鳴神

和歌山市 K669

価格 370万円

木造2階建 4DK

徒歩7分

### 杭ノ瀬

和歌山市 K696

価格 400万円

木造1階建 4DK

徒歩12分

### 弘西

和歌山市 K676

価格 430万円

木造1階建 4DK

徒歩11分

### 松島

和歌山市 K691

価格 550万円

木造2階建 4DK

徒歩6分

### 榎原

和歌山市 K688

価格 650万円

木造2階建 4DK

徒歩2分

### 六十谷

和歌山市 K675

価格 650万円

木造2階建 4DK

徒歩8分

### 井辺

和歌山市 K661

価格 650万円

木造2階建 3LDK

徒歩8分

### 加納

和歌山市 K695

価格 800万円

木造2階建 5DK

徒歩23分

### 善明寺

和歌山市 K438

価格 980万円

RC2階建 5DK

徒歩12分

### 下三毛

和歌山市 K436

価格 1,230万円

木造2階建 4LDK

徒歩12分

### 善明寺

和歌山市 K438

価格 980万円

RC2階建 5DK

徒歩12分

### 日方

和歌山市 K465

価格 1,390万円

RC2階建 8DK

徒歩8分

### 西庄

和歌山市 T511

価格 180万円

★大田原18坪の土地!!

### 北島

和歌山市 T470

価格 520万円

★大田原約42坪  
地積更後引渡し!!

### 松江西3丁目

和歌山市 T577

価格 700万円

★南海電鉄太田線八幡前駅まで  
徒歩8分でアクセス便利!!

### 梶取

和歌山市 T485

価格 750万円

★福島小学校まで徒歩5分!!  
★エムグラムまで徒歩5分!!

### 加太

和歌山市 T408

価格 780万円

★加太駅まで徒歩3分!!生活便利な好立地!!  
★人気の角地!!

### 園部

和歌山市 T486

価格 980万円

★買物も便利  
業務スーパーにすぐお買い物

### 福島

和歌山市 T582

価格 1,160万円

★和歌山バス北島停留所徒歩3分!!★土地広々約2坪!!  
★福島小学校まで徒歩11分!!

### 岩橋

和歌山市 T506

価格 300万円

★ローン徒歩5分  
★何と便利公園も近く

### 加太

和歌山市 T408

価格 780万円

★加太駅まで徒歩3分!!生活便利な好立地!!  
★人気の角地!!

### 小倉

和歌山市 T509

価格 820万円

★閑静な住宅街  
★JR伊弉利駅まで徒歩6分

### 鳴神

和歌山市 T476

価格 880万円

★中谷病院まで徒歩8分  
★バス停まで徒歩3分!!

### 和歌浦東

和歌山市 T507

価格 951万円

★108坪の広い土地  
★和歌浦に格安で登場!!

### 鳴神

和歌山市 T476

価格 1,124万円

★和歌浦小学校徒歩5分!!  
★オーパーク和歌浦センターも徒歩7分

### 日方

和歌山市 T509

価格 4,020万円

★小学校まで  
徒歩3分の立地

近日分譲予告

●詳しくは係までお問合せください

三田小学校前 新在 船所 金池 松江 風土記の丘

ハートニータウン 新在 福島 鳴神南 木ノ本 紀伊上野バス停前 山崎北

グッドデザイン賞 2018年度 BEST 100

ウッドデザイン賞 2019年度

省エネ・樹脂サッシ採用率で受賞

和歌山県注文住宅 着工戸数 No.1

45th anniversary