

※株式会社住宅産業研究所調べ ナンバーワン
7年連続和歌山県注文住宅着工戸数 No.1 ▶ 約5,000家族の夢を実現

45年間住宅一筋 お客様に寄添う 地域密着型住宅会社



お子さまも楽しめる。

教室やミニ縁日も

同時開催します

和歌山

住まい博

- 千本釣り
- クラフト教室
- ガチャガチャマシーン
- etc

和歌山でマイホームを

ご検討中の

全ての方が対象です

どんなことでも
ご相談下さい!!

- 住宅ローン いくら借りれるか? 知りたい
- 間取り 間取りに悩んでいる方
- 土地探し 良い土地を探している方
- 自由設計 自由設計の家を建てたい方

2 WEEKS EVENT

12/4 SAT · 5 SUN · 11 SAT · 12 SUN

イベント開催時間 > 10:00 ~ 17:00

「成功する家づくり」の
なんでも相談会であなただのお悩み
スッキリしましょう!!

地域No.1の紀の国住宅の
2つの展示場には是非、家族みんなで
お気軽にお越し下さい

インター展示場
ガーデンパーク展示場

和歌山県下最大級の
住宅総合展示場

2つの展示場にて親子で楽しめるイベントを開催

**手作りキャンドル
作り教室** 15組様
限定!! 参加無料

12/4 ± 5日 ※10:00より随時受付。
無くなり次第終了です。
ねんどのようにこねて作る簡単
手作りキャンドルを作ろう!



**きれいな音色の
お絵かき鉄琴
作り教室** 15組様
限定!! 参加無料

12/11 ± 12日 ※10:00より随時受付。
無くなり次第終了です。
ねんどのようにこねて作る簡単
手作りキャンドルを作ろう!



ガチャガチャ・ミニ縁日
12/4 ± 5日 · 11 ± 12日

●人気キャラクターガチャガチャ!!
※お子様一人につき一回とさせていただきます。
各日の在庫が無くなり次第終了です。
●輪投げや千本釣りで遊ぼう!!
※尚、お子様のみでの参加は出来ません。参加無料



smile lab 住まい館 ガーデンパーク展示場



ZEH仕様のモデルハウス公開中!!
人生100年を基準に「家」と「人」の
健康を支える住宅

「紀の国住宅」は国から認められたZEH認定ビルダーとして、それぞれの人生100年を優しく、さらに健康寿命を考えた住まいづくりをご提案。ZEHを標準仕様とした「NEXT ZERO」(ネクスト・ゼロ)。1年中過ごしやすい家族の家を実現しました。



新型コロナウイルス対策中

お客様用にも当社にて、マスクなどご用意しております。

- 予約優先のご案内
- スタッフのマスク着用
- 手洗い、うがいの徹底
- 定期的な換気

新規来場予約



来場プレゼント

新規来場のお客様に
ケンタッキーの
KFC カードを
プレゼントします!!



※来場プレゼントは新規アンケートにご協力頂いたお客様が対象となります。また、「1家族につき1枚とさせていただきます」です。

所在地/和歌山県和歌山市北島433-48



所在地/和歌山県和歌山市栗栖708-1



smile square 住まい館 インター展示場



和歌山唯一グッドデザイン賞ベスト100にも選ばれました

GOOD DESIGN AWARD 2018 BEST 100
2018年度グッドデザイン賞受賞
2019年度ウッドデザイン賞受賞

紀州産材でつくる現代の民家
紀州(和歌山県)産材を使用し、「MADE IN 和歌山」の住宅を目指してつくりました。心地よい風や自然を感じられる間取りから、建具の取手の位置まで、細部にまでこだわってつくられています。ぜひ、展示場でご覧ください。



smile 住まい館

0120-433-160



紀の国住宅株式会社



FreeDial

新築・建て替え・リフォーム・物件情報のことなら何でもお問い合わせください!! 支持される理由はもっとある!!

今すぐお問合せください!!

オススメ分譲地情報!!

本誌掲載分譲地以外にも数多く、好評分譲中物件や工事中・近日分譲予定等取り揃えております。

今週末は、お近くの展示場へお越し下さい!!

トモニー 島橋

全3区画 / 坪単価 23.8万円 ~ 新規分譲開始

買い物便利な好立地!!
子育て世代にオススメ!!

例えはキー/セットプランはありますか?
44万円台 土地+建物
48,850円

971.8万円・1,500万円・2,471万円

ガーデンパークまで徒歩7分(約560m)

【概要】所在地/和歌山県島橋南(約400m) ● 総区画数/4区画 ● 総区画面積/135.00㎡ ~ 144.00㎡ ● 販売価格/971.8万円~1,080.3万円 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ● 地目/宅地 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 設備/公営水道、都市ガス、関西電力、個別併合処理浄化槽 ● 放流負担金:調査中 ● 学区区/野新西小学校、河北中学校 ● 取引態様/売主 ● 建築条件付宅地

【分譲概要】●所在地/和歌山県島橋南(約400m) ● 総区画数/4区画 ● 総区画面積/135.00㎡ ~ 144.00㎡ ● 販売価格/971.8万円~1,080.3万円 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ● 地目/宅地 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 設備/公営水道、都市ガス、関西電力、個別併合処理浄化槽 ● 放流負担金:調査中 ● 学区区/野新西小学校、河北中学校 ● 取引態様/売主 ● 建築条件付宅地

トモニー 小雑賀

全5区画 / 坪単価 22.8万円 ~ 新規分譲開始

約57.43坪
189.88㎡

宮前小学校区です
国道道路すぐ買い物
便利な人気の地区です!!

【トモニー小雑賀分譲概要】●所在地/和歌山県小雑賀(約400m) ● 総区画数/5区画 ● 総区画面積/189.88㎡ ● 販売価格/1,899.8万円 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ● 地目/宅地 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 設備/公営水道、都市ガス、関西電力、個別併合処理浄化槽 ● 放流負担金:調査中 ● 学区区/宮前小学校、東和中学校 ● 取引態様/売主 ● 建築条件付宅地

コモドヴィレッジ 亀川北

全10区画 / 坪単価 16.8万円 ~ 新規分譲開始

人気の平屋タイプ
キー/セットプランはありますか?
44万円台 土地+建物
48,622円

750.1万円・1,500万円・2,250万円

学校も近くママも安心!!
子育て世代にオススメ!!

前面道路も6mで
ゆったりとした分譲地!!

【概要】所在地/和歌山県日守(約400m) ● 総区画数/10区画 ● 総区画面積/141.00㎡ ~ 203.23㎡ ● 販売価格/750.1万円~1,165.6万円 ● 用途地域/無指定地域 ● 地目/宅地 ● 建ぺい率/70% ● 容積率/200% ● 設備/公営水道、関西電力、個別併合処理浄化槽 ● 放流負担金:調査中 ● 学区区/亀川小学校、亀川中学校 ● 取引態様/売主 ● 建築条件付宅地

トモニー 福島

全4区画 / 坪単価 22.8万円 ~

南海本線紀ノ川駅徒歩9分で
アクセス良好!!

【トモニー福島分譲概要】●所在地/和歌山県福島(約400m) ● 総区画数/4区画 ● 総区画面積/124.96㎡ (約140.00坪) ● 販売価格/838.9万円 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ● 地目/宅地 ● 建ぺい率/50% ● 容積率/100% ● 設備/公営水道、電気、プロパンガス、個別併合処理浄化槽 ● 学区区/福島小学校、河北中学校 ● 取引態様/売主 ● 建築条件付宅地

トモニー 湊御膳松

全4区画 / 坪単価 14.8万円 ~

メッサオークワまで徒歩9分!!
お買い物便利な好立地!!

【トモニー湊御膳松分譲概要】●所在地/和歌山県湊御膳松(約400m) ● 総区画数/4区画 ● 総区画面積/136.32㎡ (約137.10坪) ● 販売価格/610.2万円 ~ 814.0万円 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ● 地目/宅地 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 設備/公営水道、電気、プロパンガス、個別併合処理浄化槽 ● 放流負担金:調査中 ● 学区区/湊小学校、河北中学校 ● 取引態様/売主 ● 建築条件付宅地

コモドヴィレッジ 養翠園前

全8区画 / 坪単価 18.8万円 ~

養翠園まで徒歩6分!!
バス徒歩1分!!

【コモドヴィレッジ養翠園前分譲概要】●所在地/和歌山県西宮(約400m) ● 総区画数/8区画 ● 総区画面積/135.52㎡ (約144.05坪) ~ 165.00㎡ (約199.1坪) ● 販売価格/688.6万円 ~ 1,103.5万円 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ● 地目/宅地 ● 建ぺい率/40% ● 容積率/200% ● 設備/公営水道、電気、プロパンガス、個別併合処理浄化槽 ● 学区区/市立南宮小学校、市立西宮中学校 ● 取引態様/売主 ● 建築条件付宅地

トモニー 山口II

全7区画 / 坪単価 16.8万円 ~

山口小学校まで徒歩9分子育て
世代にぴったりな人気の分譲地!!

【トモニー山口II分譲概要】●所在地/和歌山県山口(約400m) ● 総区画数/7区画 ● 総区画面積/165.11㎡ (約199.4坪) ● 販売価格/838.9万円 ● 用途地域/無指定地域 ● 地目/宅地 ● 建ぺい率/50% ● 容積率/100% ● 設備/公営水道、電気、プロパンガス、個別併合処理浄化槽 ● 放流負担金:150,000円/区 ● 取引態様/売主 ● 建築条件付宅地

ウッドヴィレッジ 四箇郷北

全26区画 / 坪単価 20.8万円 ~

国道24号線すぐの利便性に
富んだ人気の分譲地!!

【ウッドヴィレッジ四箇郷北分譲概要】●所在地/和歌山県四箇郷北(約400m) ● 総区画数/26区画 ● 総区画面積/129.16㎡ (約139.07坪) ~ 151.00㎡ (約185.6坪) ● 販売価格/812.6万円 ~ 1,132.6万円 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ● 地目/宅地 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 設備/公営水道、関西電力、プロパンガス、個別併合処理浄化槽 ● 放流負担金:調査中 ● 学区区/四箇郷小学校、紀伊中中学校 ● 取引態様/売主 ● 建築条件付宅地

ハーモニータウン 冬野

全14区画 / 坪単価 16.8万円 ~

自然豊かで、子育て世代に
ぴったりな人気の分譲地!!

【ハーモニータウン冬野分譲概要】●所在地/和歌山県冬野(約400m) ● 総区画数/14区画 ● 総区画面積/145.62㎡ (約164.05坪) ~ 165.00㎡ (約199.1坪) ● 販売価格/707.9万円 ~ 1,103.5万円 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ● 地目/宅地 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 設備/公営水道、関西電力、プロパンガス、個別併合処理浄化槽 ● 放流負担金:調査中 ● 学区区/市立南宮小学校、市立西宮中学校 ● 取引態様/売主 ● 建築条件付宅地

モデルハウス 本ノ本

2,280万円 坪単価 43,786円

教育環境充実の好立地、
防災病院近くで
いざという時に嬉しい
医療環境!!

本本小学校区

■敷地面積:135.83㎡(41.08坪) ■施工面積:105.15㎡(31.80坪)

外観が個性的で広いリビングで、くつろぎの家

オプション多数付いています
+オール電化 + 公共下水工事 + 照明器具 + 外構工事
+ 設計費 + 現場経費 + 境界ブロック・フェンス工事

モデルハウス 湊

2,180万円 坪単価 41,135円

カルフォルニアスタイル
のおしゃれな家
憧れのカーポートで
ゆったりスローライフ!!

本本小学校区

■敷地面積:108.65㎡(32.86坪) ■施工面積:105.14㎡(31.80坪)

カーポートがおしゃれなカルフォルニアスタイルの家

オプション多数付いています
+オール電化 + 建築確認申請費 + 公共下水工事
+ 照明器具 + 外構工事 + 境界ブロック工事 + 現場経費

モデルハウス 内原

2,480万円 坪単価 49,089円

落ち着いた暮らし、
買物便利、素敵に暮らす
子育て世代にも納得の
住環境の分譲地

本宮小学校区

■敷地面積:135.00㎡(40.83坪) ■施工面積:103.49㎡(31.30坪)

水回りが集中して生活動線の良い間取りの家

オプション多数付いています
+オール電化 + 個別併合処理浄化槽 + 現場経費 + 照明器具
+ 外構工事 + 設計費 + 境界ブロック・フェンス工事

今すぐお問合せください!!

おすすめ中古住宅・土地情報!! ご希望の地域・地区などお気軽にご相談下さい!!

土地なんでも無料相談会実施中!!

<h4>和歌山県 鳴神</h4> <p>価格 370万円</p> <p>木造2階建 4DK 専小学校まで徒歩6分 徒歩7分 土地面積 30.25坪</p> <p>●中谷病院徒歩約5分で 小学校も7分の立地</p>	<h4>和歌山県 弘西</h4> <p>価格 430万円</p> <p>木造2階建 3DK 専小学校 徒歩11分 土地面積 32.47坪</p> <p>●和歌山バイパス近く 買い物便利!</p>	<h4>和歌山県 六十谷</h4> <p>価格 650万円</p> <p>木造2階建 4DK JR六十谷駅 徒歩19分 土地面積 52.44坪</p> <p>●有功中学校まで徒歩6分 ●高台の土地物件です</p>	<h4>和歌山県 井辺</h4> <p>価格 650万円</p> <p>木造2階建 3LDK 専小学校 徒歩約6分 土地面積 31.12坪</p> <p>●人気の南向き ●専小学校徒歩約6分</p>	<h4>和歌山県 善明寺</h4> <p>価格 980万円</p> <p>RC2階建 5DK 専小学校 徒歩約13分 土地面積 42.96坪</p> <p>●リフォーム物件 ●土地面積約42.96坪</p>
<h4>和歌山県 松島</h4> <p>価格 550万円</p> <p>木造2階建 4DK 専小学校まで徒歩13分 土地面積 34.84坪</p> <p>★カーポート付き!! ★2台駐車可!!</p>	<h4>和歌山県 下三毛</h4> <p>価格 1,230万円</p> <p>木造2階建 4LDK 専小学校まで徒歩12分 土地面積 39.24坪</p> <p>●平成11年築 ●小倉二丁目</p>	<h4>和歌山県 善明寺</h4> <p>価格 1,380万円</p> <p>木造2階建 3LDK 専小学校 徒歩1分 土地面積 47.84坪</p> <p>●H27年3月 リフォーム済み!!</p>	<h4>和歌山県 日方</h4> <p>価格 1,390万円</p> <p>RC2階建 8DK 専小学校 徒歩約8分 土地面積 98.92坪</p> <p>●2トイレ 付いて便利</p>	<h4>和歌山県 朝日</h4> <p>価格 2,300万円</p> <p>木造2階建 3SLDK 専小学校 徒歩約17分 土地面積 50.21坪</p> <p>●平成25年築 ●土地面積約50.21坪</p>
<h4>和歌山県 松江北</h4> <p>価格 430万円</p> <p>★中松駅まで徒歩9分!! ★松江小学校まで徒歩4分(約350m)!!</p>	<h4>和歌山県 北島</h4> <p>価格 520万円</p> <p>★天測面積約42坪 地積更生後引渡し</p>	<h4>和歌山県 有本</h4> <p>価格 680万円</p> <p>★中学校まで 徒歩5分環境</p>	<h4>和歌山県 松江西3丁目</h4> <p>価格 700万円</p> <p>★南海電鉄太支線八幡前駅まで 徒歩5分でアクセス便利!!</p>	<h4>和歌山県 梶取</h4> <p>価格 750万円</p> <p>●福島小学校まで徒歩5分!! ●エバグリーンまで徒歩5分!!</p>
<h4>和歌山県 小倉</h4> <p>価格 820万円</p> <p>★閑静な住宅街 ★紀伊小倉駅まで徒歩6分</p>	<h4>和歌山県 園部</h4> <p>価格 980万円</p> <p>★買物も便利 業務スーパーにオークワでお買物</p>	<h4>和歌山県 鳴神</h4> <p>価格 1,124万円</p> <p>★日宮駅まで徒歩16分 ★片男波保育園徒歩3分!!</p>	<h4>和歌山県 和歌浦南2丁目</h4> <p>坪単価 18.8万円</p> <p>★和歌浦小学校徒歩5分!! ★片男波保育園徒歩3分!!</p>	<h4>和歌山県 吹上4丁目</h4> <p>価格 1,900万円</p> <p>●国道42号線すぐでアクセス良好! ●吹上小学校まで徒歩5分 ●子育てに最適な住環境!!</p>

岩田展示場にて、お家のなんでも相談会開催

smile square 住まい館

2つの異なるモデルハウスを一目で見る環境と設備と価格とを納得するまでご覧いただけます。

2つの異なるモデルハウスを一目で見る環境と設備と価格とを納得するまでご覧いただけます。

2つの異なるモデルハウスを一目で見る環境と設備と価格とを納得するまでご覧いただけます。

グッドデザイン賞 2018年度 BEST 100

ウッドデザイン賞 2019年度

省エネ・樹脂サッシ採用率で受賞

和歌山県注文住宅 着工戸数 7年連続 No.1

ISO9001 認証取得

suumo No.1

和歌山県の工務店 アクセランキング (2021年5月)

無料見積り! 下取り歓迎 買います!! スピード査定 秘密厳守

戸建 農地 土地 マンション

どんな物件でもお気軽にお問い合わせください。
田畑などの土地でも、選んでいる土地・処理に困っている家・駐車場・アパート・マンション・ハイ