家族みんなが笑顔になるお家を紀の国住宅がお届け！

無料おうち相談会や
楽しいイベント盛り沢山！！
家族みんなで
遊びに行こう！！

★無料住宅相談会
★こども工務店
★モデルハウス見学会
★ミニ縁日 などなど

全て無料

わくわく楽しいスペシャルイベント
家族みんなで遊びに行こう！

秋の住まいる見学祭

2021.10
16土 17日

イベント開催時間 10：00am-5：00pm

17日 キッズ家づくり体験 こども工務店

10時より!!

いい香りミニ畳作り
小さくても畳です！
かわいい畳を
作りましょ!!

匠の技を伝授してもらっちゃおう！！

大工さんとDIY工作体験
お持ち帰り出来る
可愛い貯金箱を
作ろう

いろんな職人さんの体験ができるよ！！

お子様手形つくり
恒例!!大人気!!記念になる
お子様の手形を
お家に飾ろう

クロス貼り体験
好きな柄を選んで
四角い板に貼っちゃおう!
お部屋で飾っても
可愛いよ！

みんなで楽しくたいけんしよ！

各50名様限定!!

16土 17日 ミニ縁日開催

●スーパーボールすくい
●ヨーヨーつり
●ガチャガチャ

16土 17日 モデルハウス見学会特典

15組様限定!!
※無くなり次第終了

見学会に参加して
頂いた新規来場の
お客様に人気の
秋の限定ジャムを
プレゼントします!!

※来場プレゼントは新規アンケートに、ご協力頂いたお客様が対象となります。また、1家族につき1個とさせて頂きますのでご了承下さい。

smile square スマイル スクエア 住まい館

和歌山大学とコラボレーション。
紀州産材にこだわった住まい。

和歌山唯一グッドデザイン賞ベスト100にも選ばれました

GOOD DESIGN AWARD 2018 BEST 100
2018年度グッドデザイン賞受賞
2019年度ウッドデザイン賞受賞

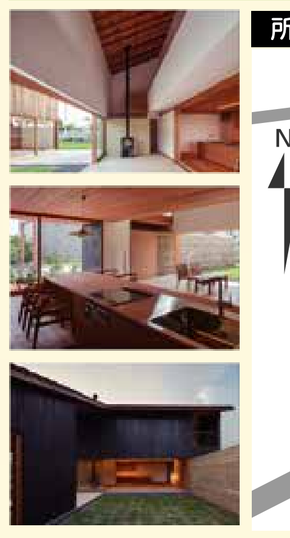
紀州産材でつくる現代の民家

詳しくはコチラ

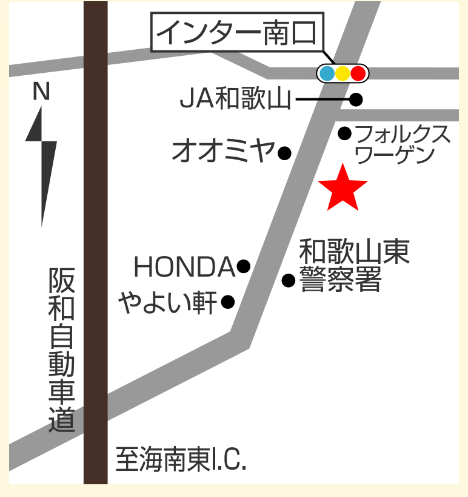
紀州（和歌山県）産材を使用し、「MADE IN 和歌山」の住宅を目指してつくりました。心地よい風や自然を感じられる間取りから、建具の取手の位置まで、細部にまでこだわってつくられています。ぜひ、展示場でご覧ください。

インター展示場にて開催

新型コロナウイルス対策中 新規来場予約
お客様用にも当社にて、マスクなどご用意しております。
●予約優先でのご案内 ●スタッフのマスク着用
●手洗い、うがいの徹底 ●定期的な換気



所在地/和歌山県和歌山市栗栖708-1



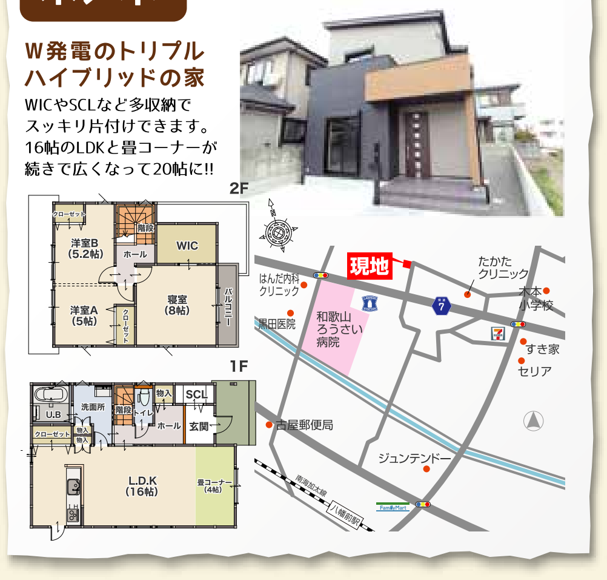
FreeDial **0120·433·160** 携帯用QRコード

16土 17日 モデルハウス見学会同時開催！！

アメリカンスタイルの家からエコ住宅まで多彩なモデルハウスを御覧ください

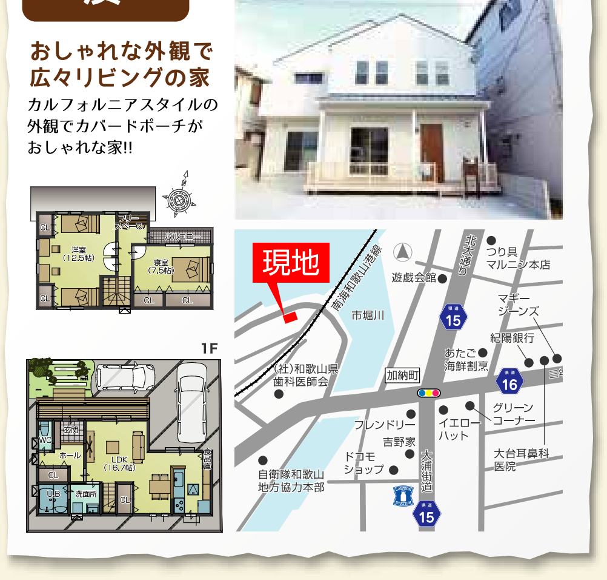
木ノ本 広々リビングの開放的な家

W発電のトリプルハイブリッドの家
WICやSCLなど多収納でスッキリ片付けできます。16帖のLDKと畳コーナーが続きで広くなって20帖に!!



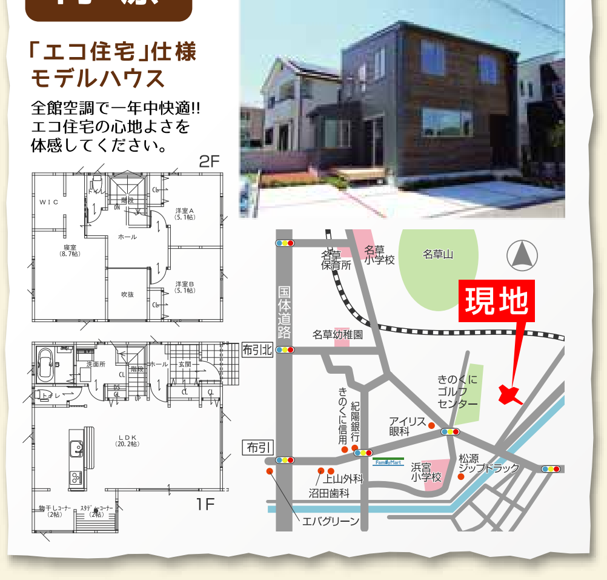
湊 アメリカンスタイル

おしゃれな外観で広々リビングの家
カルフォルニアスタイルの外観でカバードポーチがおしゃれな家!!



内 原 全館空調の快適な家

「エコ住宅」仕様モデルハウス
全館空調で一年中快適!!
エコ住宅の心地よさを体感してください。



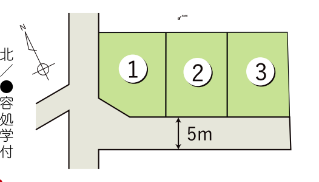
今すぐお問合せください!!

オススメ分譲地情報!!

本誌掲載分譲地以外にも数多く、好評分譲中物件や工事中・近日分譲予定等取り揃えております。
今週末は、お近くの展示場へ家族みんなでお越し下さい!!

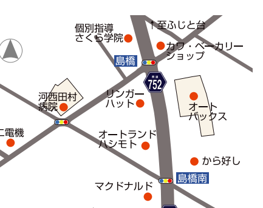
トモニー 島橋
全3区画／坪単価23.8万円～

【概要】●所在地／和歌山市島橋南ノ町●交通／和歌山バス河北中学校前停徒歩5分（約400m）●総区画数／3区画●区画面積／135.00㎡～144.00㎡●販売価格／971.8万円～1,080.3万円●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、都市ガス、関西電力、個別合併処理浄化槽【放流負担金:調査中】●学校区／野崎西小学校、河北中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地



キーノイメージパース

例えばキーノ セットプランはいかがですか？
月々4万円台から買える 土地+建物
■敷地面積:135.00㎡(40.83坪) ■総施工面積:96.04㎡(29.05坪)
返済例 月々返済額 **48,850円**
0円・ボーナス返済年2回 10万円 35年返済変動金利 銀行ローン0.625% 2,471万円借入の場合
971.8万円（土地販売価格〈2号地〉）＋1,500万円（建物＋標準付帯＋浄化槽）＝2,471万円（参考セット価格）

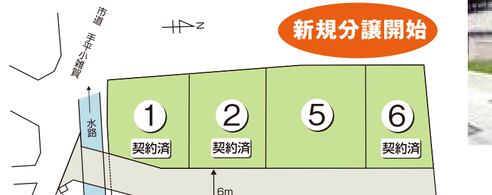


買い物便利な好立地！！
子育て世代にオススメ！！
新規分譲開始

ガーデンパーク	ニトリ	スポーツデポ
約560m 徒歩7分	約350m 徒歩5分	約340m 徒歩4分

トモニー 小雑賀
全5区画／坪単価22.8万円～

人気の分譲地です！！
納得の住環境！！
新規分譲開始



国道42号線すぐの好立地！！

【トモニー小雑賀分譲概要】●所在地／和歌山市小雑賀●交通／和歌山バス南小雑賀停徒歩3分●総区画数／4区画●区画面積／189.88㎡●販売価格／1,309.4万円●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道・関西電力・プロパンガス・公共下水●取引態様／売主●建築条件付宅地●学校区／宮前小学校・東和中学校

宮前小学校	オークワ中島店	ラウンドワン
約1,360m 徒歩17分	約1,040m 徒歩13分	約400m 徒歩5分

グリーン・ヴィレッジ 木ノ本
全14区画／坪単価17.8万円～
イオンモール和歌山車で9分!! 小学校まで徒歩6分!!

【グリーンヴィレッジ木ノ本分譲概要】●所在地／和歌山市木ノ本●交通／和歌山バス労災病院前停徒歩5分（約400m）●総区画数／14区画●区画面積／124.33㎡（37.60坪）～149.89㎡（45.34坪）●販売価格帯／669.2万円～852.3万円●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、個別プロパンガス、関西電力、公共下水（受益者負担金:300円/㎡）●学校区／八幡台小学校又は木本小学校、西脇中学校又は河西中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

トモニー 福島
全4区画／坪単価22.8万円～
南海本線紀ノ川駅徒歩9分で アクセス良好!!

【トモニー福島分譲概要】●所在地／和歌山市福島●交通／南海本線紀ノ川駅徒歩9分●総区画数／4区画●区画面積／124.96㎡（861.8坪）～140.00㎡（42.35坪）●販売価格帯／861.8万円～966.5万円●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／福島小学校・河北中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

リヴァーヴィレッジ 鳴滝
全9区画／坪単価16.8万円～
買い物便利な好立地!! 鳴滝小学校まで徒歩約9分!!

【リヴァーヴィレッジ鳴滝分譲概要】●所在地／和歌山市園部●交通／和歌山バス善明寺停徒歩7分（約560m）●総区画数／9区画●区画面積／138.23㎡（41.81坪）●販売価格帯／702.4万円●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、都市ガス、関西電力、個別合併処理浄化槽●学校区／鳴滝小学校…徒歩約9分、有功中学校…徒歩約27分●取引態様／売主●建築条件無

トモニー 湊御膳松
全4区画／坪単価14.8万円～
メッサオークワまで徒歩9分!! お買い物便利な好立地!!

【トモニー湊御膳松分譲概要】●所在地／和歌山市湊●交通／和歌山バス土入橋停徒歩7分（約560m）●総区画数／4区画●区画面積／136.32㎡（41.23坪）～137.16㎡（41.49坪）●販売価格／610.2万円～614.0万円●用途地域／第一種中高層住居専用地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、個別プロパンガス、関西電力、個別合併処理浄化槽（放流負担金:調査中）●学校区／湊小学校・河北中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

コモドヴィレッジ 養翠園前
全8区画／坪単価18.8万円～
養翠園まで徒歩6分!! バス停徒歩1分!! 子育てに最適な住環境!!

【コモドヴィレッジ養翠園前分譲概要】●所在地／和歌山市西浜●交通／和歌山バス養翠園前停徒歩1分●総区画数／8区画●（残）区画面積／145.62㎡（44.05坪）～165.00㎡（49.91坪）●販売価格／828.1万円～1,103.5万円●用途地域／第一種住居地域／第四種風致地区●地目／宅地●建ペイ率／40%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、都市ガス、公共下水●学校区／市立雑賀小学校、市立西浜中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

トモニー 山口Ⅱ
全7区画／坪単価16.8万円
山口小学校まで徒歩9分子育て世代にぴったりな人気の分譲地!!

【トモニー山口Ⅱ分譲概要】●所在地／和歌山市里●交通／和歌山バス里停徒歩4分（約320m）●総区画数／7区画●区画面積／165.11㎡（49.94坪）●販売価格／838.9万円●用途地域／無指定地域●地目／宅地●建ペイ率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併処理浄化槽（放流負担金:150,000円/区）●取引態様／売主●建築条件付宅地

四季の杜 風土記の丘
全38区画／坪単価15.8万円～
学校・商業施設が近く、利便性に富んだ納得の分譲地!!

【分譲概要】●所在地／和歌山市岩橋●交通／和歌山バス紀伊風土記の丘停徒歩7分●総区画数／38区画●区画面積／165.49㎡（50.06坪）～187.68㎡（56.77坪）●販売価格／790.9万円～1,086.9万円●用途地域／市街化調整区域（第一種低層住居専用地域の規制に順ずる）●地目／宅地●建ペイ率／50%●容積率／100%●平米規制／165㎡以上●設備／公営水道、個別プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／西和佐小学校、高積中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

ウッドヴィレッジ 四箇郷北
全26区画／坪単価18.8万円～
国道24号線すぐの利便性に富んだ人気の分譲地!!

【ウッドヴィレッジ四箇郷北分譲概要】●所在地／和歌山市四箇郷北●交通／阪和線紀伊中ノ島駅徒歩13分●総区画数／26区画●区画面積／129.16㎡（39.07坪）～151.00㎡（45.67坪）●販売価格／812.6万円～1,132.6万円●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道・関西電力・プロパンガス・個別合併浄化槽●取引態様／売主●建築条件付宅地●学校区／四箇郷北小学校・紀之川中学校

ハーモニータウン 冬野
全14区画／坪単価13.8万円～
自然豊かで、子育て世代にぴったりな人気の分譲地!!

【ハーモニータウン冬野分譲概要】●所在地／和歌山市冬野●交通／JR黒江駅徒歩13分●総区画数／14区画●区画面積／135.52㎡（40.99坪）～139.34㎡（42.15坪）●販売価格帯／688.6万円～708.1万円●用地地域／市街化調整区域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道・関西電力・プロパンガス・個別合併処理浄化槽●周辺環境／安原小学校、東中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地●規制／135㎡規制

各展示場にて無料相談会開催 お家のなんでも相談会開催 夢のマイホームづくり応援キャンペーン実施中!!

smile lab スマイル ラボ 住まい館 ガーデンパーク展示場
設備展示や体験コーナーも充実しています

見るだけOK!!
自由に見学できます!!
ZEH仕様モデルハウス公開中!!
至大阪
26
メッサオークワ
新日鐵住金
御膳松
ファミリーマート
湊北
紀の川大橋北詰
N
見て、触れて、感じて！

紀の国住宅こだわりの**ZEH仕様のモデルハウス公開中!!**
「NEXT ZERO」は「ZEH」仕様 一次消費エネルギーを0にする住宅
ZEHとは、Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。

smile square スマイル スクエア 住まい館 岩出展示場
設備展示や体験コーナーも充実

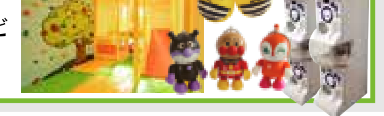
見るだけOK!!
見て、触れて、感じて！
1棟まるごと構造が見れる「構造館」
紀の国住宅こだわりがいっぱい!!
岩出展示場
至泉南市
N
ローソン
川尻
市民総合体育館
紀の里農協岩出支所
岩出中
マクドナルド
ヒマラヤ
備前
ラーメン横綱
びっくりドンキー
ケンタッキー
2nd STREET
ファミリーマート
くら寿司
四天王ラーメン
青木松風庵
ネッツトヨタ
元・ミレニアシティ
至紀の川市
自由に見学できます!!
モデルハウス公開中!!
憩家
ELEGAN

2棟「憩家」「エレガン」のモデルハウスのモデルハウス公開中!!
2つの魅力あるモデルハウスや一目で解る構造や設備など納得するまでご覧頂けます。

新型コロナウイルス対策中
お客様用にも当社にて、マスクなどご用意しております。
●予約優先でのご案内 ●スタッフのマスク着用
●手洗い、うがいの徹底 ●定期的な換気

InstagramやYouTubeなども随時更新中です!!
是非コチラもチェックを
宜しくおねがいします。

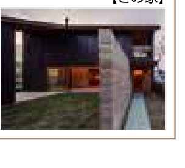
キッズコーナーもあります
各展示場ではご来場いただいたお客様にゆっくりと見学や商談などできるようにキッズコーナーを常設しております。



近日分譲予告
●詳しくは係までお問合せください

いこいの郷	和歌山市	ハーモニータウン	トモニー	リヴァーヴィレッジ	コモドヴィレッジ	コモドヴィレッジ	トモニー	憩の郷	トモニー	ブランドールヴィラ	岩出市	ハーモニータウン	コモドヴィレッジ
木ノ本	松江	土入橋	福島	船所	いさお	新在家	鳴神南	風土記の丘	紀伊上野バス停前	金池	中黒	三田小学校前	亀川北
最新情報です。詳しくは係まで!	最新情報です。詳しくは係まで!	最新情報です。詳しくは係まで!	最新情報です。詳しくは係まで!	最新情報です。詳しくは係まで!	最新情報です。詳しくは係まで!	最新情報です。詳しくは係まで!	最新情報です。詳しくは係まで!	最新情報です。詳しくは係まで!	最新情報です。詳しくは係まで!	最新情報です。詳しくは係まで!	最新情報です。詳しくは係まで!	最新情報です。詳しくは係まで!	最新情報です。詳しくは係まで!

GOOD DESIGN AWARD 2018 BEST 100
グッドデザイン賞 2018年度 **受賞**
二重の喜び!! ベスト100にも選ばれました!!


【きの家】

ウッドデザイン賞受賞 【きの家】
JAPAN WOOD DESIGN AWARD 2019

ウッドデザイン賞 2019年度 インター展示場内モデルハウス「きの家」 **受賞**

省エネ・樹脂サッシ採用率で**受賞** ★採用比率部門
YKKap商品 APW樹脂窓採用率で ハウス・オブ・ザ・高断熱窓2019 by APW
3年連続 和歌山県 第1位

和歌山県注文住宅着工戸数 ナンバーワン **No.1** 7年連続
※株式会社住宅産業研究所調べ
紀州の大工さん 信頼の施工紀の国住宅の

国際規格 **ISO9001認証取得**
ISO9001（品質マネジメントシステム）は、製造やサービス提供といった業務プロセスの維持や改善によって、品質やサービスの質の向上を図るためマネジメントシステム規格。
簡単に言えば、「仕事の手順を文書化」→「誰がやっても決まった手順でやれば安定した品質のサービスが提供できる」→「ミスが少なくなる」という、「仕事を正しくやるための仕組み」
また、日本住宅保証検査機構（JIO）による外部検査も実施。基礎配筋検査・躯体検査を行い、内部検査と外部検査の2重のチェックによって、厳しい品質管理を行っています。

SUUMO スーモ **No.1**
和歌山県の工務店アクセスランキング（2021年5月）
ありがとうございました

今すぐお問合せください!!

おすすめ中古住宅・土地情報!!

ご希望の地域・地区などお気軽にご相談下さい!!
土地なんでも相談会実施中!!

中古一戸建 和歌山市 k675 六十谷 価格 **650万円**（税込）

●有功中学校まで徒歩6分
●高台の土地広物件です

木造2階建 4DK ／ JR六十谷駅徒歩19分 ／ カーポート付き ／ 土地面積約52.44坪
【概要】●所在地／和歌山市六十谷●交通／JR阪和線六十谷駅徒歩19分●土地／173.37㎡（52.44坪）●建物／110㎡（33.27坪）●構造／木造2階建●間取り／4DK●建築／昭和59年5月●学校区／有功小学校・有功中学校●取引態様／仲介

中古一戸建 和歌山市 k688 榎原 価格 **680万円**（税込）

●バス停まで徒歩2分!
●カーポート付
●パームシティまで徒歩18分
●木本小学校まで徒歩2分

榎原西バス停まで徒歩2分 ／ 木本小学校まで徒歩2分 ／ 木造2階建 4DK ／ 土地面積約29.29坪
【概要】●所在地／和歌山市榎原●交通／和歌山バス榎原西バス停徒歩2分●土地／96.83㎡（29.29坪）●建物／68.31㎡（20.66坪）●構造／木造2階建●間取／4DK●建築／昭和53年8月●私道負担／なし●学校区／木本小学校、河西中学校●取引態様／仲介

マンション 和歌山市 k338 本町 価格 **500万円**（税込）

●市内中心部の好立地！
●4階部分で見晴らし良し！
●2箇所のバルコニーで便利！
●通勤・通学にも便利！

和歌山市駅まで徒歩8分 ／ シティワカヤマ徒歩5分買物便利 ／ 買い物便利な好立地 ／ 土地面積約57.51坪
【概要】●所在地／和歌山市本町●交通／南海電鉄和歌山市駅徒歩8分●専有面積／57.51㎡（17.39坪）●バルコニー面積／9.77㎡●構造／地上5階4階部分・RC●間取／3DK●建築／昭和58年3月●私道負担／なし●学校区／城北小学校・伏虎中学校●取引態様／仲介

中古一戸建 和歌山市 k438 善明寺 価格 **980万円**（税込）

●人気の南向き！
仲介手数料無料物件
●ゆったりした広々5DK！

RC2階建 5DK ／ 和歌山バス鳴滝団地停徒歩13分 ／ リフォーム付物件 ／ 土地面積約42.96坪
【概要】●所在地／和歌山市善明寺●交通／和歌山バス鳴滝団地停徒歩13分●土地／142.04㎡（42.96坪）●建物／122.18㎡（36.95坪）●構造／RC2階建て●間取り／5DK●建築／昭和59年9月●私道負担／なし●学校区／鳴滝小学校・有功中学校●取引態様／売主

中古一戸建 和歌山市 k435 善明寺 仲介手数料無料物件 価格 **1,380万円**（税込）

リフォーム済み物件
平成14年の築浅物件

木造2階建 3LDK ／ バス停徒歩1分 ／ H27年3月リフォーム済!! ／ 土地面積約47.84坪
【概要】●所在地／和歌山市善明寺●交通／和歌山バス善明寺北停徒歩1分（約80m）●土地／158.14㎡（47.84坪）●建物／102.05㎡（30.87坪）●建築／平成14年3月●構造／木造2階建●間取／3LDK●私道負担／なし●学校区／楠見東小学校・楠見中学校●取引態様／売主

中古一戸建 和歌山市 k537 内原 価格 **350万円**（税込）

木造2階建 3DK ／ スーパー徒歩9分 ／ 小学校徒歩8分 ／ 土地面積約20.00坪
【概要】●所在地／和歌山市内原●交通／上山病院前バス停徒歩6分●土地／66.12㎡（20.00坪）●建物／56.72㎡（17.15坪）●構造／木造2階建て●間取り／3DK●建築／昭和59年1月●私道負担／なし●学校区／浜宮小学校・明和中学校●取引態様／仲介

中古一戸建 和歌山市 k669 鳴神 価格 **370万円**（税込）

●中谷病院徒歩約5分で小学校も7分の立地

木造2階建 4DK ／ 宮小学校まで徒歩6分 ／ 秋月停徒歩7分 ／ 土地面積約30.25坪
【概要】●所在地／和歌山市鳴神●交通／和歌山バス秋月停徒歩7分●土地／100.00㎡（30.25坪）●建物／64.92㎡（19.63坪）●構造／木造2階建●間取り／4DK●建築／昭和60年9月●私道負担／無●学校区／宮小学校・日進中学校●取引態様／仲介

中古一戸建 和歌山市 k576 弘西 価格 **430万円**（税込）

●和歌山バイパス近くて買物便利！

木造1階建 3DK ／ 紀伊小学校徒歩11分 ／ スーパー松源車で5分 ／ 土地面積約32.47坪
【概要】●所在地／和歌山市弘西●交通／阪和線紀伊駅徒歩17分●土地／107.37㎡（32.47坪）●建物／54.90㎡（16.61坪）●構造／木造一階建●間取り／3DK●建築／昭和45年4月●学校区／紀伊小学校・紀伊中学校●取引態様／仲介

中古一戸建 和歌山市 k661 井辺 価格 **650万円**（税込）

木造2階建 3LDK ／ 宮小学校徒歩約6分 ／ 中谷病院徒歩8分 ／ 土地面積約31.12坪
【概要】●所在地／和歌山市井辺●交通／和歌山電鐵貴志川線日前宮駅徒歩14分●土地／102.90㎡（31.12坪）●建物／78.66㎡（23.79坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK●建築／平成1年5月●学校区／宮小学校・日進学校●取引態様／仲介

中古一戸建 和歌山市 k692 西浜 価格 **1,080万円**（税込）

★カーポート付き！！
★車2台駐車可！！
★レンガのアクセントがおしゃれ

木造2階建 4SDK ／ 和歌山バス西小二里2丁目停徒歩1分 ／ 平成10年築 ／ 土地面積約35.42坪
【概要】●所在地／和歌山市西浜●交通／和歌山バス西小二里二丁目停徒歩1分（約80m）●土地／117.10㎡（35.42坪）●建物／111.56㎡（34.84坪）●構造／木造2階建●間取り/4SDK●建築／平成10年5月●私道負担／なし●学校区／雑賀小学校・西浜中学校●取引態様／仲介

中古一戸建 和歌山市 k436 下三毛 価格 **1,230万円**（税込）

仲介手数料無料物件
★小倉勝宝台ニュータウン内

木造2階建 4LDK ／ 小倉小学校まで徒歩12分 ／ 平成11年築 ／ 土地面積約39.24坪
【概要】●所在地／和歌山市下三毛●交通／和歌山線紀伊小倉駅徒歩20分（約1600m）●土地／129.75㎡（39.24坪）●建物／108.39㎡（32.78坪）●構造／木造2階建●間取/4LDK●建築／平成11年9月●私道負担／なし●学校区／小倉小学校・高積中学校●取引態様／売主

中古一戸建 和歌山市 k650 吹上 価格 **1,980万円**（税込）

●国道42号線すぐでアクセス良好！
●吹上小学校まで徒歩5分で子育てに最適な住環境!

木造2階建 4LDK ／ 和バス小松原5丁目停徒歩3分 ／ 吹上小学校まで徒歩5分 ／ 土地面積約30.10坪
【概要】●所在地／和歌山市吹上●交通／和歌山バス小松原5丁目停徒歩6分●土地／99.51㎡（30.10坪）●建物／87.55㎡（26.48坪）●構造／木造2階建て●間取り／3LDK●建築／昭和51年12月●私道負担／なし●学校区／吹上小学校・西和中学校●取引態様／仲介

中古一戸建 和歌山市 k693 朝日 価格 **2,300万円**（税込）

★カーポート付き！！
★車3台駐車可！！
★とてもキレイな物件です

木造2階建 3SLDK ／ 貴志川線交通センター前駅徒歩17分 ／ 平成25年築 ／ 土地面積約50.21坪
【概要】●所在地／和歌山市朝日●交通／和歌山電鐵貴志川線交通センター前駅徒歩17分（約1,360m）●土地／166.00㎡（50.21坪）●建物／110.95㎡（33.56坪）●構造／木造2階建●間取/3SLDK●建築／平成25年10月●私道負担／なし●学校区／安原小学校・東中学校●取引態様／仲介

ビル 和歌山市 k260 畑屋敷 価格 **3,800万円**（税込）

●店舗スペース有！！
●収益物件には最適の好立地!!
店舗、ワンルーム6室、2LDK1室
レンガ調のおしゃれなビル

鉄骨造4階建 ／ JR和歌山駅徒歩12分 ／ 収益物件 ／ 土地面積約50.08坪
【物件概要】●所在地/和歌山市畑屋敷●交通/JR紀勢本線和歌山駅徒歩12分●土地/165.58㎡（50.08坪）●建物/390.29㎡（118.06坪）●構造/鉄骨造4階建て●建築/昭和61年11月●学校区/大新小学校・城東中学校●店舗、ワンルーム6室、2LDK1室●取引態様/売主

中古一戸建 海南市 k465 日方 仲介手数料無料物件 価格 **1,390万円**（税込）

●クルマ4台以上駐車可！
●敷地面積約98坪の広さ！
●市内中心部好立地！

RC2階建 8DK ／ スーパーまで徒歩8分 ／ 2Fトイレ付きで便利 ／ 土地面積約98.52坪
【概要】●所在地／海南市日方●交通／新浜停徒歩2分●土地／325.70㎡（98.52坪）●建物／208.17㎡（62.97坪）●構造／RC2階建●間取/8DK●建築／昭和47年11月●私道負担／なし●セットバック3.45㎡●学校区／日方小学校・海南中学校●取引態様／売主

中古一戸建 海南市 k538 日方 価格 **3,980万円**（税込）

●見れば納得高くない!!
●床暖房・浴室乾燥機付!!

鉄骨2階建 5LDK ／ バス停徒歩6分 ／ 平成19年築 ／ 土地面積約154.95坪
【概要】●所在地／海南市日方●交通／和歌山バス東浜停徒歩6分●土地／512.25㎡（154.95坪）●建物／328.81㎡（99.46坪）●構造／鉄骨造2階建て●建築／平成19年10月●間取り／5LDK●私道負担／なし●学校区／日方小学校・海南中学校●取引態様／仲介

T511 和歌山市 西庄 180万円
★エバグリーン5分・松源4分の立地で118坪の土地!! 118.99坪
【概要】●所在地／和歌山市西庄●交通／南海電鉄加太線西ノ庄駅徒歩4分●土地／393.38㎡（118.99坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●セットバック／有（約18㎡）●学校区／西脇小学校、西脇中学校●取引態様／仲介

T470 和歌山市 北島 520万円
★実測面積約42坪 地積更生後引渡し 32.77坪 土地坪単価15.9万円
【概要】●所在地／和歌山市北島●交通／和歌山バス土入橋東停徒歩8分●土地／公簿108.35㎡（32.77坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／2000%●私道負担／有●学校区／野崎小学校、河北中学校●取引態様／仲介

T577 和歌山市 松江西3丁目 700万円
★南海電鉄加太支線八幡前駅まで徒歩8分でアクセス便利!! 71.99坪
【概要】●所在地／和歌山市松江西3丁目●交通／南海電鉄加太支線八幡前駅徒歩8分●土地／238.01㎡（71.99坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●学校区／松江小学校または木本小学校・川西中学校●取引態様／仲介●セットバック／（24㎡）有り

T485 和歌山市 梶取 750万円
●福島小学校まで徒歩5分!! ●エバグリーンまで徒歩5分!! 42.05坪
【概要】●所在地／和歌山市梶取●交通／南海本線紀ノ川駅徒歩7分●土地／139.01㎡（42.05坪）●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●私道負担／無●学校区／福島小学校、河北中学校●取引態様／売主

T408 和歌山市 加太 780万円
★加太駅まで徒歩3分!!生活便利な好立地!! ★人気の角地!! 60.87坪 土地坪単価12.8万円
【概要】●所在地／和歌山市加太●交通／南海電鐵加太線加太駅徒歩3分●土地／201.23㎡（60.87坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●学校区／加太小学校・加太中学校●取引態様／売主

T486 和歌山市 園部 980万円
★買物も便利 業務スーパーにオークワでお買物 70.21坪
【概要】●所在地／和歌山市園部●交通／阪和線六十谷駅徒歩13分●土地／232.11㎡（70.21坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／160%●セットバック／無●学校区／無有功小学校、有功中学校●取引態様／仲介

T582 和歌山市 福島 1,160万円
★和歌山バス北島停徒歩4分!!★土地広々約82坪!! ★福島小学校まで徒歩11分!! 82.81坪 土地坪単価14.0万円
【概要】●所在地／和歌山市福島●交通／和歌山バス北島停徒歩4分●土地／273.78㎡（82.81坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●学校区／福島小学校、河北中学校●取引態様／仲介●上物有

T506 和歌山市 岩橋 400万円
★ローソン徒歩1分で 何かと便利公園も近く 81.99坪
【概要】●所在地／和歌山市岩橋●交通／和歌山線田井ノ瀬駅徒歩18分●土地／271.07㎡（81.99坪）●地目／宅地●用途地域／無指定●建ペイ率／60%●容積率／200%●セットバック／有●学校区／西和佐小学校、高積中学校●取引態様／仲介

T436 和歌山市 有本 680万円
★中学校まで徒歩5分の環境 39.99坪
【概要】●所在地／和歌山市有本●交通／阪和線紀伊中ノ島駅徒歩5分●土地／132.23㎡（39.99坪）●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●セットバック／有●学校区／中之島小学校、紀の川中学校●取引態様／仲介

T509 和歌山市 小倉 820万円
★閑静な住宅街 ★紀伊小倉駅徒歩6分 59.44坪 土地坪単価13.8万円
【概要】●所在地／和歌山市小倉●交通／和歌山線紀伊小倉駅徒歩1分●土地／196.51㎡（59.44坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／70%●容積率／200%●私道負担／なし●学校区／小倉小学校、高積中学校●取引態様／売主

T255 和歌山市 鳴神 880万円
★中谷病院まで徒歩8分 ★バス停まで徒歩3分! 60.03坪 土地坪単価14.7万円
【概要】●所在地／和歌山市鳴神●交通／和バス団地西口徒歩3分●土地／198.45㎡（60.03坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●私道負担／なし●学校区／宮小学校、日進中学校●取引態様／売主

T507 和歌山市 和歌浦東 951万円
★108坪の広い土地 和歌浦に格安で登場!! 108.18坪
【概要】●所在地／和歌山市和歌浦東●交通／和歌山バス和歌浦停徒歩2分●土地／357.65㎡（108.18坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／160%●セットバック／有●学校区／和歌浦小学校、明和中学校●取引態様／仲介

T519 和歌山市 芦辺丁 1,102万円
★和歌山城徒歩5分!! ★オークワ徒歩4分!! 27.57坪 土地坪単価40.0万円
●所在地／和歌山市芦辺丁●交通／和歌山バス屋形町5丁目徒歩4分●面積／91.14㎡（27.57坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●学校区／広瀬小学校・城東中学校●取引態様／仲介●上物有り

T493 和歌山市 和歌浦南2丁目 土地坪単価18.8万円
★和歌浦小学校徒歩5分!!! ★片男波保育園徒歩3分!! 61.99坪
【概要】●所在地／和歌山市和歌浦南●交通／和歌山バス権現前停徒歩2分●土地／204.95㎡（61.99坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●学校区／和歌浦小学校・明和中学校●取引態様／売主●景観重点地区・更地渡し

T548 和歌山市 鳴神 1,124万円
★日前宮駅徒歩16分★鳴神保育所徒歩4分 ★コーナンPRO和歌山インター店徒歩7分 56.74坪 土地坪単価19.8万円
【概要】●所在地／和歌山市鳴神●交通／和歌山電鐵貴志川線日前宮駅徒歩16分●土地／187.60㎡（56.74坪）●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●学校区／宮小学校、日進中学校●取引態様／売主●建築条件付

T555 和歌山市 北坂ノ上丁 土地坪単価45.0万円
★この場所に、この広さ!!129坪の希少物件!!! ★ロイヤルホスト徒歩2分の環境 129.36坪
【概要】●所在地／和歌山市坂ノ上丁●交通／和歌山バス丁小人町停徒歩2分●土地／427.66㎡（129.36坪）●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●私道負担／無●学校区／伏虎義務教育学校●取引態様／売主（上物有）

T513 海南市 黒江 600万円
★黒江駅まで徒歩5分の好立地!! ★土地広々で約60坪!! 60.54坪
●所在地／海南市黒江●交通／紀勢本線黒江駅徒歩5分●面積／200.16㎡（60.54坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●私道負担／なし●学校区／黒江小学校・海南中学校●取引態様／仲介

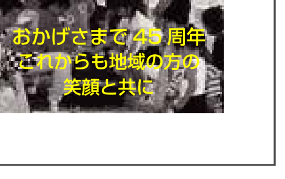
T501 海南市 岡田 750万円
★土地広々約141坪! ★黒江駅まで徒歩20分!! 141.87坪 土地坪単価5.3万円
●所在地／海南市岡田●交通／紀勢本線黒江駅徒歩20分●面積／469㎡（141.87坪）●地目／雑種地●用途地域／無指定●建ペイ率／70%●容積率／200%●私道負担／なし●学校区／亀川小学校・亀川中学校●取引態様／仲介

T337 海南市 日方 872万円
★日方小学校徒歩2分!! ★JR海南駅徒歩11分!! 30.31坪 土地坪単価28.8万円
【概要】●所在地／海南市日方●交通／JR海南駅徒歩11分●土地／100.20㎡（30.31坪）●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ペイ率／80%●容積率／400%●私道負担／無●学校区／日方小学校、海南中学校●建築条件付●取引態様／売主

T529 海南市 椋木 4,020万円
★小学校まで徒歩3分の立地 268.01坪 土地坪単価15.0万円
【概要】●所在地／海南市椋木●交通／大十オレンジバス野上中東停徒歩8分●土地／886.00㎡（268.01坪）●地目／宅地●用途地域／無指定●建ペイ率／70%●容積率／200%●セットバック／無●学校区／中野小学校、東海南中学校●取引態様／仲介

買います!! 迷ってないでまず電話
◎無料見積り ◎下取り歓迎
◎スピード査定 ◎秘密厳守
戸建 農地 土地 マンション
どんな物件でもお気軽にお問い合せ（査定依頼）ください。
田・畑などの土地でも、遊ばせている土地・処理に
困っている空家・駐車場・アパート・マンション・ハイツ

45th anniversary 紀の国住宅株式会社は創業45周年


おかげさまで45周年 これからも地域の方の笑顔と共に