

7年連続和歌山県注文住宅着工戸数No.1 ▶ 約5,000家族の夢を実現

45年間住宅一筋 お客様に寄添う 地域密着型住宅会社

# 和歌山

和歌山でマイホームを  
ご検討中の

お子さまも楽しめる  
教室やミニ緑日も

全ての方が対象です

同時開催します

# 住まい博

- クラフト教室
- ヨーヨー釣り
- スーパーボールすくい
- ガチャガチャ・etc

3 WEEKS EVENT

10/2 SAT・3 SUN・9 SAT・10 SUN・16 SAT・17 SUN

「成功する家づくりの  
なんでも相談会であなのお悩み  
スッキリしましょう!!」

地域No.1の紀の国住宅の  
2つの展示場には是非、家族みんな  
お気軽にお越し下さい

和歌山県下最大級の住宅総合展示場 2つの展示場にて親子で楽しめるイベントを開催

**スカイスクリー  
作り教室** 15組様限定!!  
10/2・3日 ※10:00より随時受付。前日の予約が必要です。

空に向かって真つすく飛ぶ  
おもちゃ飛行機「スカイスクリー」  
を作ろう!

**おうちランプ  
作り教室** 15組様限定!!  
10/9・10日 ※参加無料

※10:00より随時受付。無くなり次第終了です。  
お家の形をしたかわいい  
ランプシェードが作れる

**万華鏡(まんげきょう)  
作り教室** 15組様限定!!  
10/16・17日 ※参加無料

※10:00より随時受付。無くなり次第終了です。  
ハロウィン万華鏡を作ろう!!  
自分だけのオリジナル万華鏡を作っちゃおう!

**smile lab 住まい館** ガーデンパーク展示場

ZEH仕様モデルハウス [NEXT ZERO]

**ZEH仕様のモデルハウス公開中!!**  
人生100年を基準に「家」と「人」の  
健康を支える住宅

「紀の国住宅」は国が認められたZEH認定ビルダーとして、それぞれの人生100年を優しく、さらに健康寿命を考えた住まいづくりをご提案。ZEHを標準仕様とした「NEXT ZERO」(ネクストゼロ)。1年中過ごしやすい家族の家を実現しました。

詳しくはコチラ

**新型コロナウイルス対策中**

お客様にも当社にて、マスクなどを用意しております。

- 予約優先でのご案内
- スタッフのマスク着用
- 手洗い、うがいの徹底
- 定期的な換気

**新規来場予約**

来場プレゼント  
15組様限定!!  
おうちランチ  
おうちデザート

所在地/和歌山県和歌山市北島433-48  
所在地/和歌山県和歌山市興橋708-1

**smile square 住まい館** インター展示場

和歌山大学とコラボレーション。  
紀州産材にこだわった住まい。

和歌山県一宮グッドデザイン賞ベスト100にも選ばれました

**2018年度グッドデザイン賞受賞**  
**2019年度グッドデザイン賞受賞**

紀州産材でつくる現代の民家  
紀州(和歌山県)産材を使用し、「MADE IN 和歌山」の住宅を目指してつくりました。心地よい風や自然を感じられる間取りから、建具の取手の位置まで、細部までこだわってつくられています。ぜひ、展示場でご覧ください。

smile 住まい館 0120・433・160 紀の国住宅株式会社

おすすめ分譲地情報!! 本誌掲載分譲地以外にも数多く、好評分譲中物件や工事中・近日分譲予定等取り揃えております。

**トモニー 島橋** 全3区画/坪単価23.8万円

【概要】所在地/和歌山県和歌山市興橋。交通/和歌山バス河北中学校徒歩5分(約400m)●学区/和歌山県立第一中学校●敷地面積/135.00㎡→144.00㎡●建築価格/971.8万円→1,080.3万円●築年数/築1年●土地の向き/南向き●地質/宅地●建ぺい率/60%●容積率/120%●付帯設備/公設トイレ/物置/車庫/車庫/200Vコンセント●完成工事/内装/外装/電気/水道/ガス/上下水道/防犯カメラ/防音壁/防音壁/防音壁●完成工事/防音壁/防音壁/防音壁●完成工事/防音壁/防音壁/防音壁

**トモニー 小雑賀** 全5区画/坪単価22.8万円

【概要】所在地/和歌山県和歌山市小雑賀。交通/和歌山バス小雑賀徒歩5分●学区/和歌山県立第一中学校●敷地面積/139.47㎡→149.47㎡●建築価格/1,209.4万円→1,309.4万円●築年数/築1年●土地の向き/南向き●地質/宅地●建ぺい率/60%●容積率/120%●付帯設備/公設トイレ/物置/車庫/車庫/200Vコンセント●完成工事/内装/外装/電気/水道/ガス/上下水道/防犯カメラ/防音壁/防音壁/防音壁●完成工事/防音壁/防音壁/防音壁

【トモニー-小雑賀分譲地概要】●所在地/和歌山県和歌山市小雑賀。交通/和歌山バス小雑賀徒歩5分●学区/和歌山県立第一中学校●敷地面積/139.47㎡→149.47㎡●建築価格/1,209.4万円→1,309.4万円●築年数/築1年●土地の向き/南向き●地質/宅地●建ぺい率/60%●容積率/120%●付帯設備/公設トイレ/物置/車庫/車庫/200Vコンセント●完成工事/内装/外装/電気/水道/ガス/上下水道/防犯カメラ/防音壁/防音壁/防音壁●完成工事/防音壁/防音壁/防音壁

**モデラハウス 本** 2,280万円

【概要】敷地面積/135.80㎡(41.03坪) ●竣工価格/2,280万円(105.5坪/31.80坪) ●外観が個性的で広いリビングで、くつろぎの家

**モデラハウス 湊** 2,180万円

【概要】敷地面積/108.65㎡(32.80坪) ●竣工価格/2,180万円(105.41坪/31.80坪) ●カナルファンスタイルのおしゃれな家

**モデラハウス 内原** 2,480万円

【概要】敷地面積/135.00㎡(40.83坪) ●竣工価格/2,480万円(103.29坪/31.33坪) ●水回りが集中して生活動線の良い間取りの家

おすすめ中古住宅・土地情報!! ご希望の地域・地区などお気軽にご相談下さい!! 土地なんでも無料相談会実施中!!

**六十谷** 650万円

**榎原** 680万円

**船** 780万円

**善明寺** 980万円

**善明寺** 1,380万円

**鳴神** 370万円

**西浜** 1,080万円

**下三毛** 1,230万円

**吹上** 1,980万円

**朝日** 2,300万円

**西庄** 180万円

**北島** 520万円

**梶取** 750万円

**園部** 980万円

**福島** 1,160万円

**有本** 680万円

**和歌山南2丁目** 18.8万円

**小倉** 820万円

**鳴神** 1,124万円

**北坂ノ上丁** 45.0万円

岩出展示場にて、お家のなんでも相談会開催

smile square 住まい館

近日常譲予告

新築家

和歌山県注文住宅 着工戸数7年連続 No.1

ISO9001認証取得

suumo No.1 スモモ

買います!!