展示場で 見て!! 触って!! 選んで!! 家造りフェア

お近くの展示場へお越し下さい。　夢のマイホームを実現させましょう。

4/24(土)・25(日) 家造りフェア開催　開催時間 10:00〜17:00

展示場から始めよう!!

ガーデンパーク展示場　ガーデンパーク東入口入って直ぐ

見所チェック!!

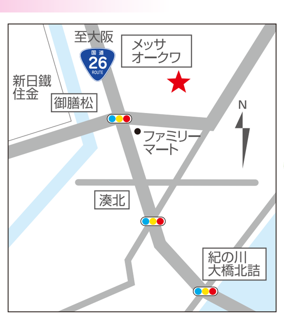
「ZEH」モデルハウス以外にも
「新築体験コーナー」「設備展示コーナー」「構造展示コーナー」
なども見れる快適な見学スペース。キッズコーナーも完備、ごゆっくりご覧いただけます。

「ZEH」仕様の常設モデルハウスが体感出来る数少ない展示場!!　見所はこれだけじゃない

モデルハウス「NEXT ZERO」

キッズコーナー

広いキッズコーナーでゆったりと待ち時間を楽しく過ごす。
・人気アニメDVD　・お絵描きカベ
・ボール遊び　・絵本 などなど、
・クッキングトイ



お子様にうれしいイベント盛り沢山!!

4/24(土)・25(日)　開催時間 10時〜17時まで

ご来場プレゼント
「ガーデンパーク展示場」「インター展示場」の会場でプレゼント
※来場プレゼントは新規アンケートに、ご協力頂いたお客様が対象となります。また、1家族につき1セットとさせて頂きますのでご了承下さい。

もらって嬉しい♪ 日用品セット!! 1,000円以上の品が入っています。 20組様限定　お早めに!!

写真はイメージです。

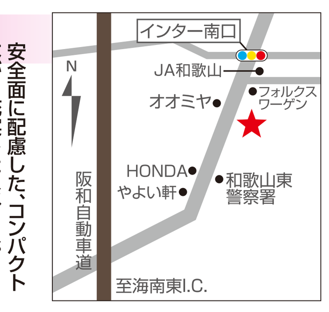
インター展示場　インター南口交差点から南へ170mの距離、大きな白とピンクの看板が目印

グッドデザイン賞を受賞しているモデルハウス「きの家」がご覧になれます。

モデルハウス以外にも
「エレガンモデルハウス」「構造展示コーナー」
「設備展示コーナー」「制振展示コーナー」
などなど、その他にも魅力満載! 是非お越し下さい。

キッズコーナー

安全面に配慮した、コンパクトながら充実したスペース。
・人気アニメDVD
・すべり台
・クッキングトイ
・知育玩具
・絵本 などなど、



安心してご来店いただける〜感染防止の取り組みについて

消毒・換気・マスク・検温の実施　**当社の新型コロナ対策**

- 出入口の消毒液の設置
- マスクをお忘れになった方への準備※
- 定期的な換気の実施
- ドアノブ・スイッチなど、不特定多数の方が触れる部分のこまめな消毒
- 商談等はお客様同士の十分なスペースの確保
- 従業員も全てマスク着用と本社での出社時の検温を実施

今後も、上記だけでなく注意を怠らず対策してまいります。

嬉しいね 安心していいみたいだね!!

※お子様用のマスクは現在用意出来ていません。予めご了承ください。

嬉しい成約特典　今が嬉しい！これからも！

ご契約者様対象プレゼント　※詳しくは係までお問合せ下さい。

新築住宅対象　お家まるごと!!

空気清浄機(花粉やPM2.5、浮遊カビも) × 空気循環(1・2階のお部屋を)
空気キレイで健康住宅を実現!! ──→ お家の換気システム

サーキュレーション空気清浄機プレゼント!!

イベント告知

※現在のイベント開催予定です。中止・延期・変更の場合がございます。ホームページ・チラシ等でご確認ください。

わたしもいきたい!!　社員みんなで待ってます!!

鯉のぼり作りや縁日など盛り沢山で開催!!

5/1(土)〜5(水) 5日間 GWイベント開催
今年は「展示場と分譲地での売出し」イベントです。
展示場と分譲地でお待ちしております。

5/15(土)・16(日) こども工務店開催
インター展示場にて、恒例「こども工務店」今年も開催いたします。

是非、お越し下さい!!

---

smile 住まい館

FreeDial **0120・433・160**

紀の国住宅株式会社
新築・建て替え・リフォーム・物件情報のことなら何でもお問い合わせください!! 支持される理由はもっとある!!

紀の国住宅　検索

建築業:和歌山県知事許可(特-27第16052号) 宅建業:国土交通大臣免許(6)5452　和歌山県宅建協会会員　近畿地区不動産公正取引協議会加盟
1級建築士事務所　本社住所／和歌山市鋼差町1丁目36番地　本社電話番号／073-433-3911　本社定休日／水曜日　広告有効期限／5月末日

「お気軽相談会」開催中！ いろいろと、相談したい事があると思います。お気軽にお越し下さい。

- **土地探索 無料相談** 土地探し、オンリーワンを見付けます。
- **売却 無料相談** 秘密厳守!この機会にお気軽にご相談
- **設計 無料相談** いろんな相談にも対応
- **建替え 無料相談** 建替えにはいろいろと悩みが…
- **資金・ローン無料相談** 基本、一人一人個別に相談
- **リフォーム無料相談** 最適なリフォームを導出す相談

分譲地情報!!

まだまだ新しい分譲地を計画中です。
展示場で新しい情報を提供いたします。

ホーミーガーデン 福島
販売区画 28区画　坪単価 18.8万円〜

【ホーミーガーデン福島分譲概要】●所在地／和歌山市福島●交通／南海本線紀ノ川駅徒歩7分●総区画数／28区画●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／福島小学校、河北中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

分譲地環境
福島小学校……徒歩9分
河北中学校……徒歩27分
エバグリーン……徒歩11分
中江病院……徒歩16分

トモニー 福島
嬉しい!! 紀の川駅まで歩いても約9分!!
販売区画 5区画　福島小学校区　22.8万円

【トモニー福島分譲概要】●所在地／和歌山市福島●交通／南海本線紀ノ川駅徒歩9分●総区画数／5区画●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／福島小学校・河北中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

ウッドヴィレッジ 四箇郷北
販売区画 26区画　坪単価 18.8万円〜

【ウッドヴィレッジ四箇郷北分譲概要】●所在地／和歌山市四箇郷北●交通／阪和線紀伊中ノ島駅徒歩13分●総区画数／26区画●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●取引態様／売主●建築条件付宅地●学校区／四箇郷北小学校・紀之川中学校

分譲地環境
四箇郷北小学校……徒歩7分
紀之川中学校……徒歩8分
和歌山生協病院……徒歩7分
コープ中之島店……徒歩8分

リヴァーヴィレッジ 鳴滝
鳴滝小学校 徒歩約9分の教育環境　残1
販売区画 9区画　鳴滝小学校区　16.8万円

【分譲概要】●所在地／和歌山市園部●交通／和歌山バス善明寺停徒歩7分●総区画数／9区画●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、都市ガス、個別合併処理浄化槽●学校区／鳴滝小学校・有功中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

ハートフルタウン 加納
加納の南側で落着いた環境 各施設程よい距離の住環境
販売区画 8区画　四箇郷小学校区　17.3万円〜

【分譲概要】●所在地／和歌山市加納●交通／和和歌山バス松島停徒歩10分●総区画数／8区画●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、個別プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／四箇郷小学校、紀之川中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

ウッドヴィレッジ 太田
JR和歌山駅にも徒歩圏内 丁度いい距離の住み良い分譲地
販売区画 30区画　太田小学校区　24.8万円〜

【分譲概要】●所在地／和歌山市太田●交通／JR和歌山駅徒歩22分●総区画数／30区画●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併浄化槽●学校区／太田小学校、日進中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

ハーモニータウン さぎのせ公園前
販売区画 34区画　坪単価 14.3万円〜

【ハーモニータウンさぎのせ公園前分譲概要】●所在地／岩出市中島●交通／巡回バス中島大畑毛停徒歩8分●総区画数／34区画●用途地域／無指定地域●地目／宅地●建ペイ率／70%●容積率／200%●設備／公営水道、関西電力、プロパンガス、公共下水●学校区／山崎小学校・岩出中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

分譲地環境
松源……徒歩14分
オークワ……徒歩14分
さぎのせ公園……徒歩5分
山崎小学校……徒歩23分

コモドヴィレッジ 養翠園前
雑賀小学校徒歩約15分 西浜中学校徒歩約17分
販売区画 8区画　雑賀小学校区　18.8万円〜

【分譲概要】●所在地／和歌山市西浜●交通／和歌山バス養翠園前停徒歩1分●総区画数／8区画●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ペイ率／40%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、都市ガス、公共下水●学校区／雑賀小学校、西浜中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

四季の杜 風土記の丘
学校・商業施設近く、利便性に富んだ分譲地
販売区画 38区画　西和佐小学校区　15.8万円〜

【分譲概要】●所在地／和歌山市岩橋●交通／和歌山バス紀伊風土記の丘停徒歩7分●総区画数／38区画●用途地域／市街化調整区域(第一種低層住居専用地域の規制に順ずる)●地目／宅地●建ペイ率／50%●容積率／100%●平米規制／165m²以上●設備／公営水道、個別プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／西和佐小学校・高積中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

トモニー 船戸駅前
駅近の嬉しい良質分譲地
販売区画 6区画　中貴志小学校区　14.8万円〜

【船戸駅前分譲概要】●所在地／岩出市船戸●交通／JR船戸駅より徒歩2分●総区画数／15区画●用途地域／無指定地域●地目／宅地●建ペイ率／70%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／市立岩出小学校・市立岩出中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

ハーモニータウン 冬野
販売区画 14区画　坪単価 13.8万円〜

【ディアライフ上岩出分譲概要】●所在地／和歌山市冬野●交通／JR紀勢本線黒江駅徒歩12分●総区画数／14区画●用途地域／無指定地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、プロパンガス、関西電力、個別合併処理浄化槽●取引態様／売主●建築条件付宅地●学校区／安原小学校、東中学校●平米規制／135m²以上

分譲地環境
セブンイレブン……徒歩3分
ローソン……徒歩4分
安原保育所……徒歩6分
冬野簡易郵便局……徒歩5分

ブランドール・ヴィラ 神戸
生活・教育環境充実の分譲地
販売区画 10区画　中貴志小学校区　14.3万円〜

【分譲概要】●所在地／紀の川市貴志川町神戸●交通／巡回バス紀の川市貴志川支所停徒歩5分●総区画数／10区画●用途地域／第2種住居地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、プロパンガス、関西電力、個別合併処理浄化槽●学校区／中貴志小学校／貴志川中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

和歌山市木ノ本の家

■敷地面積　135.83m²(41.08坪)
■総施工面積105.15m²(31.80坪)

■ 標準装備
+オール電化
+公共下水工事 +現場経費
+照明器具 +外構工事
+設計費 +境界ブロック・フェンス工事

見学出来ます!!

駐車3台可

北部の土地（北部で宅地をお探しの方はこちら）

- **T511 和歌山市 西庄 180万円** ★西ノ庄駅歩いて4分と嬉しい距離 118.99坪
- **T606 和歌山市 松江北2丁目 420万円** ★パームシティ前まで徒歩約8分の立地 28.36坪
- **T582 和歌山市 福島 1,160万円** ★大型店舗エバグリーン徒歩9分で買物便利 82.81坪
- **T602 和歌山市 粟 350万円** ★中江病院まで徒歩で約8分の立地 35.00坪
- **T486 和歌山市 園部 980万円** ★スーパーまで徒歩3分の買物環境 70.21坪
- **T598 和歌山市 川辺 1,000万円** ★この広い土地がこの価格!! 173.91坪

事業用地に最適
- **T569 和歌山市 福島 坪15.5万円** ★1,000坪越えの土地ご商売にどうぞ!! いろんな用途に使える土地 1,479坪　賃貸対応しています。坪900円

南部の土地（南部で宅地をお探しの方はこちら）

- **T519 和歌山市 芦辺丁 坪40.0万円** ★なかなか出ない物件 岡公園まで徒歩3分で行ける 27.57坪
- **T608 和歌山市 島崎町 3,600万円** ★この地域になかなか出ない広い土地 216.40坪
- **T394 和歌山市 和歌川町 600万円** ★都市ガス可能 公共下水接続可能土地 49.30坪
- **T421 和歌山市 打越町 1,280万円** ★196.47坪の広い土地!! 196.47坪
- **T578 和歌山市 内原 990万円** ★紀三井寺公園近くの閑静な住宅街!! 54.97坪
- **T488 和歌山市 毛見 1,100万円** ★紀三井寺公園近くの良質環境 60.00坪

駐車場としても便利
- **T563 和歌山市 畑屋敷雁木丁 坪38.8万円** ★和歌山駅まで徒歩圏内の環境 ★飲食街直ぐの距離 29.76坪

東部の土地（東部で宅地をお探しの方はこちら）

- **T585 和歌山市 岩橋 960万円** ★200坪近くの広い土地!! 192.39坪
- **T604 和歌山市 禰宜 480万円** ★緑豊かな自然環境 124.99坪
- **T570 和歌山市 吉礼 150万円** ★140坪の広い土地 141.90坪
- **T559 和歌山市 朝日 119万円** ★新道路開通で交通環境もアップ!! 118.40坪

その他の土地（岩出・紀の川市・海南市で宅地をお探しの方はこちら）

- **T449 岩出市 川尻 860万円** ★京奈和自動車道入口車で約4分の交通環境 54.29坪
- **T607 岩出市 山 580万円** ★相谷さつきヶ丘の閑静な住宅街 70.27坪
- **T560 岩出市 吉田 780万円** ★閑静な住宅街 バス停まで徒歩3分 62.63坪
- **T568 岩出市 岩出市吉田 800万円** ★スーパー松源徒歩9分で便利 79.64坪
- **T553 紀の川市 丸栖 500万円** ★丸栖小学校まで徒歩8分の広い土地 93.47坪
- **T588 紀の川市 貴志川町北山 850万円** ★公共下水でバス停2分!! 80.51坪
- **T547 紀の川市 神戸 550万円** ★駅近、徒歩5分の広い土地 126.46坪
- **T609 海南市 船尾 400万円** ★黒江小学校まで徒歩約4分の環境 31.23坪

資材置場に
- **T503 岩出市 西野 坪5.0万円** ★備前交差点まで車で約4分の位置 279.35坪

駅近施設・マンション等に
- **T597 岩出市 船戸 坪7.0万円** ★船戸の駅近く備前交差点までも車で直ぐ 638.27坪

倉庫店舗などに
- **T596 紀ノ川市 神戸 坪8.3万円** ★イオンタウン前道を挟んで直ぐの立地 183.01坪

中古住宅情報

掲載物件以外にも数多く取り揃えております。お気軽にお問合せください。(収益物件もお問合せ下さい。)
お探しの地域・学校区・最寄り駅等のご要望をお聞かせください。お探し致します。

北部・南部
- 和歌山市 k447 **野崎** 価格 300万円(税込)　木造2階建 5DK　野崎小学校徒歩6分　バス停徒歩4分　土地面積約23.06坪　●野崎小学校徒歩6分! ●梶取交差点まで200m
- 和歌山市 k676 **狐島** 価格 250万円(税込)　木造平屋建 3K　狐島宮前停徒歩8分　野崎西小学校徒歩3分　土地面積約27.20坪　●小学校近くの平屋
- 和歌山市 k675 **六十谷** 価格 650万円(税込)　木造2階建 5DK　有功東小学校徒歩11分　駐車場有　土地面積約52.44坪　●閑静な住宅街
- 和歌山市 k663 **新堀東2丁目** 価格 550万円(税込)　木造2階建 4LDK　新堀橋停徒歩1分　コンビニ徒歩6分　土地面積約35.49坪　●新堀橋西詰交差点徒歩3分

東部
- 和歌山市 k669 **鳴神** 価格 370万円(税込)　木造2階建 4DK　宮小学校まで徒歩6分　秋月停徒歩7分　土地面積約30.25坪　●中谷病院徒歩約5分で小学校も7分の立地
- 和歌山市 k661 **井辺** 価格 650万円(税込)　木造2階建 3LDK　宮小学校徒歩約6分　中谷病院徒歩3分　土地面積約31.12坪

岩出市・紀の川市
- 岩出市 k560 **曽屋** 価格 880万円(税込)　木造2階建 4DK　巡回バス曽屋久保停徒歩11分　小学校徒歩8分　土地面積約31.54坪　●アクセス便利!! ●山崎小学校まで徒歩8分!!
- 岩出市 k611 **中島** 価格 520万円(税込)　木造2階建 4LDK　岩出中学校徒歩13分　5年前リフォーム済　土地面積約30.35坪

仲介手数料無し物件情報（中古住宅）

- 和歌山市 **西庄** 中古一戸建て k581　価格 1,280万円(税込)　仲介手数料無料物件　木造2階建 2LDK　西ノ庄駅徒歩9分　駐車場3台可能　土地面積約35.00坪
  【概要】●所在地／和歌山市西庄●交通／南海電鉄加太支線西ノ庄駅徒歩10分●土地／115.71m²(35.00坪)●建物／101.25m²(30.62坪)●構造／木造2階建て●間取り／4LDK●建築／平成25年6月●私道負担／なし●学校区／西脇小学校・西脇中学校●取引態様／売主
  ●平成25年築の築浅物件!! ●前面広々駐車場!!
- 和歌山市 **下三毛** 中古一戸建て k436　価格 1,230万円(税込)　仲介手数料無料物件　木造2階建 4LDK　小倉小学校徒歩10分　2015年4月リフォーム済　土地面積約39.24坪　●駐車場2台可能!!
  【概要】●所在地／和歌山市下三毛●交通／和歌山線紀伊小倉駅徒歩20分(約1600m)●土地／129.75m²(39.24坪)●建物／108.39m²(32.78坪)●構造／木造2階建●間取／4LDK●建築／平成11年9月●私道負担／なし●学校区／小倉小学校・高積中学校●取引態様／売主
- 岩出市 **中黒** 中古一戸建て k411　価格 880万円(税込)　仲介手数料無料物件　木造2階建 4DK　岩出中学校徒歩1分　駐車場3台可能　土地面積約48.86坪　★H26年6月リフォーム! ★南向き人気の角地!
  【概要】●所在地／岩出市中黒●交通／和歌山バス中黒停徒歩4分●土地／161.55m²(48.86坪)●建物／88.81m²(26.86坪)●構造／木造2階建て●間取り／4DK●建築／昭和55年4月●私道負担／なし●学校区／山崎小学校・岩出中学校●取引態様／売主
- 海南市 **日方** 中古一戸建て k465　価格 1,390万円(税込)　仲介手数料無料物件　RC2階建 8DK　日方小学校徒歩3分　スーパーまで徒歩8分　土地面積約98.48坪
  【概要】●所在地／海南市日方●交通／新浜停徒歩2分●土地／325.58m²(98.48坪)●建物／208.17m²(62.97坪)●構造／RC2階建●間取/8DK●建築／昭和47年11月●私道負担／なし●セットバック3.45m²●学校区／日方小学校・海南中学校●取引態様／売主

グッドデザイン賞・ウッドデザイン賞 ダブル受賞
【インター展示場「きの家」が2つの賞を受賞いたしました。】
GOOD DESIGN AWARD 2018 BEST 100　グッドデザイン賞ではベスト100にも選ばれました!!
ウッドデザイン賞受賞 JAPAN WOOD DESIGN AWARD 2019

省エネ・樹脂サッシ採用率で受賞 3年連続 ★採用比率部門 ハウス・オブ・ザ・高断熱窓 2020 by APW　YKKap商品 APW樹脂窓採用率で **和歌山県 第1位**

和歌山県注文住宅着工戸数 No.1 7年連続　※株式会社住宅産業研究所調べ

求む 土地 建物　和歌山市 岩出市 紀の川市 海南市
迷ってないで まず電話
◎無料見積り ◎下取り歓迎 ◎スピード査定 ◎秘密厳守

国際規格 ISO9001認証取得
ISO9001(品質マネジメントシステム)は、製造やサービス提供といった業務プロセスの維持や改善によって、製品やサービスの質の向上を図るためマネジメントシステム規格。簡単に言えば、「仕事の手順を文書化」→「誰がやっても決まった手順でやれば安定した品質のサービスが提供できる」→「ミスが少なくなる」という、「仕事を正しくやるための仕組み」

また、日本住宅保証検査機構(JIO)による外部検査も実施。基礎配筋検査・躯体検査を行い、内部検査と外部検査の2重のチェックによって、厳しい品質管理を行っています。

近日分譲予告
※詳しくは係までお問合せください

いこいの郷 木ノ本	和歌山市 松江	ふれあいの里 土入	ハーモニータウン 土入橋	リヴァーヴィレッジ 船所	トモニー 島橋	コモドヴィレッジ いさお	コモドヴィレッジ 新在家	トモニー 鳴神南
トニー 小雑賀	憩の郷 風土記の丘	コモドヴィレッジ 西浜	トモニー 紀伊上野バス停前	ブランドールヴィラ 金池	トモニー 山崎北	ふれあいの里 中黒	ハーモニータウン 三田小学校前	コモドヴィレッジ 亀川北
トモニー 大東小学校前II								

最新情報です。詳しくは係まで!

土地探し 安心

紀の国住宅株式会社
電話でのお問合せは下記フリーダイヤルにお気軽にお電話ください。
FreeDial **0120・433・160**