まるごと快ぞう 3つの仕様 充実の施工内容 で快適リフォーム

見積り無料!!

どんな些細なことでもお気軽にご相談下さい！！

紀の国住宅リフォームキャラクター「紀州の大工さん」

【一戸建てタイプ】

今週末は家族みんなで、最寄りの展示場にお越し下さい

お家まるごとリフォームなら紀の国リフォームにおまかせ下さい!!

レスティーニ仕様	エレガン仕様	憩家(けいか)仕様
坪30坪例 ▶ 470.9万円	坪30坪例 ▶ 537.5万円	坪30坪例 ▶ 578.4万円
諸経費・標準工事費含む（税抜）	諸経費・標準工事費含む（税抜）	諸経費・標準工事費含む（税抜）

見積もり無料!!いますぐご相談ください!!

※リフォーム一例です

キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ 解体・取付・電気水道工事費含む

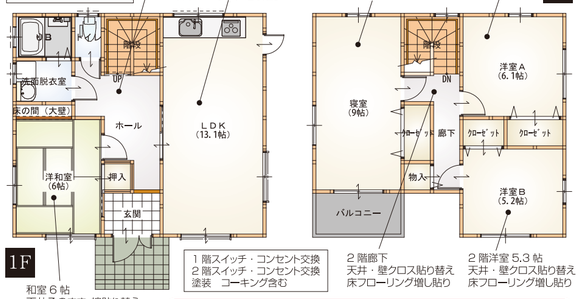
1階廊下・階段 天井・壁クロス貼り替え 床フローリング増し貼り

キッチン・リビング 13.1帖 天井・壁クロス貼り替え 床フローリング増し貼り

※もちろん工事完成後の美装（1階・2階）も料金に含まれます

2階洋室9帖 天井・壁クロス貼り替え 床フローリング増し貼り

2階洋室6.1帖 天井・壁クロス貼り替え 床フローリング増し貼り



和室6帖 天井そのまま・襖貼り替え・畳表替え・壁塗り替え

1階スイッチ・コンセント交換 2階スイッチ・コンセント交換 塗装 コーキング含む

2階廊下 天井・壁クロス貼り替え 床フローリング増し貼り

2階洋室5.3帖 天井・壁クロス貼り替え 床フローリング増し貼り

新築の様な仕上がりを更に追求しました!!

写真は全て当社施工のまるごと快ぞう施工例

注文住宅で培った信頼と技術でリフォームしませんか?

【新仕様3タイプの詳細】 充実した施工内容

- 設備4点（キッチン・UB・洗面台・トイレ）
- 外装（屋根・壁シリコン塗装（足場・コーキング含む））
- 1階キッチン・リビング13.1帖（壁・天井クロス張り替え・床フローリング増し貼り）
- 和室6畳（壁塗り替え・襖張替・障子張替・畳表替え）
- 1階ローカ・階段室（壁・天井クロス貼り替え・床フローリング増し貼り）
- 2階ローカ・階段室（壁・天井クロス貼り替え・床フローリング増し貼り）
- 2階洋間9帖（壁・天井クロス貼り替え・床フローリング増し貼り）
- 2階洋間5.3帖（壁・天井クロス貼り替え・床フローリング増し貼り）
- 2階洋間6.1帖（壁・天井クロス貼り替え・床フローリング増し貼り）
- スイッチ・コンセント交換（本体ごと交換）
- 美　装

お得な“まるごと”セットプラン商品

信頼と実績の紀の国住宅だからできる理想のお得なリフォームセットプラン

“まるごと”設備

ご協力商品 タカラ・LIXIL

戸建まるごと設備 4点セット＋ チェックポイント

1. システムキッチン（幅2550）・食洗機付き・人造大理石
2. ユニットバス（1616）・浴室乾燥機付き
3. 洗　面　台（幅750）・三面鏡付き
4. トイレのセット（シャワートイレ）

これだけ付いて!! 充実のセット内容

※ 設備4点だけじゃない!! これも、付いてます!
- 13帖LDKの内装（床フローリング増し貼り・天井・壁クロス貼り替え含む）
- 洗面・トイレの内装（床クッションフロア一貼り替え・天井・壁クロス貼り替え含む）
- 解体・取付・水道工事・電気工事・諸経費含む

セット価格 ▶ 198.0万円（諸経費含む（税別））

“まるごと”外壁塗装

住まいを守る塗装です。

1. 足場工事［高圧洗浄＋シリコン塗装（下塗り＋上塗り2回）＋縁切り］
2. 屋根
3. 壁［高圧洗浄＋シリコン塗装（下塗り＋上塗り2回）］
4. 樋・軒天

30坪例（コーキング別途） これだけ付いて!! 充実のセット内容

セット価格 ▶ 83.3万円（諸経費含む（税別））

屋根・壁

“まるごと”お風呂・洗面

商品内容 ユニットバス・洗面台・洗面の内装（床クッションフロアー張り替え・天井・壁クロス貼り替え含む）・解体・取付・水道・電気・諸経費含む

きれいな水廻りは気持ちがいいですね。

1. ユニットバス（1616）・浴室乾燥機付き
2. 洗　面　台（幅750）・三面鏡付き
3. 工　事

セット価格 ▶ 99.0万円（諸経費含む（税別））

“まるごと”キッチン

商品内容 キッチン（幅2550）・13帖LDKの内装（床フローリング増し貼り・天井・壁クロス貼り替え含む）・解体・取付・水道・電気・諸経費含む

キッチンからLDKまで生まれ変わります。

1. システムキッチン・食洗機付き・人造大理石
2. 13帖LDK内装
3. 工　事

セット価格 ▶ 89.0万円（諸経費含む（税別））

古民家 古民家再生

古民家だから建て替えようかな?の前に「再生」を考えてみませんか?

梁や太い柱など、古民家本来の趣を生かしながら、快適に暮らせるように「再生」してみませんか?

今の暮らしぶりに合った、住みやすい家をご提案。基礎や構造を改修するとともに、快適性や実用性を備え、間取りの変更も自由に対応できます。

先ずは私たちにご相談下さい!!

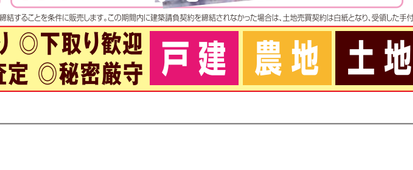
本当にもう寿命なの? 壊してしまっては、もう一度味わうことのない大切な時間。

見積無料

500万円以上のリフォームをご成約頂いたお客様に

2019年9月 詳しくはお近くのスタッフまでお尋ね下さい。

JCBギフトカード 50,000円分プレゼント



貝塚展示場 数量限定 お急ぎ下さい

住宅設備 キッチン お風呂 洗面台 トイレ

大特価!! 大処分市

通常大処分市の価格よりさらにプライスダウン!!

展示場にある全ての商品が対象となります

目玉商品多数!! 衝撃のプライスダウン

※チラシ掲載時に商品が売切れる場合がございます。予めご了承ください。

■この紙面に掲載の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。※この紙面に掲載のプランはお勧めするプランの一例にすぎません。建物プランはお客様が自由に決定できます。

買います!! 迷ってないでまず電話

◎無料見積り ◎下取り歓迎 ◎スピード査定 ◎秘密厳守

戸建 農地 土地 マンション

どんな物件でもお気軽にお問い合せ（査定依頼）ください。田・畑などの土地でも、遊ばせている土地・処理に困っている空家・駐車場・アパート・マンション・ハイツ

お家探しの第一歩、ご家族の希望の住まいをご提案いたします

分譲中 南大阪エリア

岸和田市 貝塚市 泉南郡熊取町 泉佐野市 紀の国住宅 オススメ分譲地情報

今週末は、展示場へ行こう

好評分譲中!! 泉佐野市 葵町

販売区画 2区画 23.8万円～

学校区／市立中央小学校…徒歩9分、市立新池中学校…徒歩23分

第二阪和道近くで生活環境良好!!

●所在地／泉佐野市葵町●交通／コミュニティバス葵町東バス停より徒歩4分●販売区画数／2区画●区画面積／181.26㎡(54.83坪)～195.12㎡(59.02坪)●販売価格帯／1,404.7万円～1,634.0万円●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道・関西電力・プロパンガス・個別合併処理浄化槽●学校区／泉佐野市立中央小学校・泉佐野市立新池中学校●建築条件／建築条件付宅地●取引態様／売主

▼ Life information

あおいこども園…徒歩12分(約900m)
中央小学校……徒歩9分(約650m)
新池中学校……徒歩29分(約1,900m)
よってって市場……徒歩5分(約400m)
コープ……車6分(約1,000m)
泉佐野市役所…徒歩14分(約1,100m)
佐野記念病院……徒歩7分(約550m)
にわ小児科……車9分(約2,200m)
セブンイレブン……徒歩7分(約550m)

泉佐野市 鶴原地区 トリプルハイブリッドの家

充実の設備と安心構造の完成モデルハウス！！

いつでも見学出来ます 鶴原完成モデルハウス

3つの秘密

1 安全（耐震・制振）　2 快適（高い断熱）　3 お得（W発電）

太陽の恵みを活かすエコエネルギーの「大型太陽光発電システム」や効率よくエネルギーを活用できる都市ガスからの発電「エネファーム」、紀の国住宅の頑丈な構造に、さらに制振ダンパー「evoltz」をプラス!! 単なるエコエネルギー住宅だけではなく、より安全で快適な住宅実現!!

標準装備も充実！ ◆都市ガス ◆W発電 ◆床暖房 ◆照明器具 ◆外構工事 ◆公共下水 ◆現場経費 ◆建築確認申請費

安心＋快適＋お得をカタチにしました!!

- 制振ダンパー!!小さな揺れから効力を発揮する「evoltz」!!
- 吹付断熱で優れた断熱性能を発揮!!
- エコエネルギーの大型太陽光発電システム!!
- ガスからの発電システム「エネファーム」!!

さらに、床暖房・照明など充実装備もついてます!

好評分譲中!! 岸和田市 春木

販売区画 2区画 31.8万円

岸和田カンカンベイサイドモールまで車で6分(約1,700m)!!

湾岸線近くアクセス良好!!買い物便利な好環境!!

【分譲概要】●所在地／岸和田市春木●交通／南海本線春木駅より車8分●総区画数／2区画●区画面積／135.74㎡(41.06坪)●販売価格帯／1,305.8万円～1,387.9万円●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道・関西電力・都市ガス・公共下水(合流式)●学校区／市立春木小学校・市立春木中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

ココがPOINT
- 岸和田市立春木小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- 岸和田市立春木中学校まで徒歩16分(約1,300m)
- ラ・パーク岸和田まで車で5分(約1,500m)

最寄の交通機関はコチラ 南海本線春木駅まで8分

好評分譲中!! 貝塚市 ワンダープレイス 麻生中

販売区画 2区画 39.8万円～

イオン東岸和田店まで車で10分(約3,100m)!!

第二阪和すぐの好立地!!!!水間鉄道線「石才」駅徒歩4分(約320m)!!

【分譲概要】●所在地／貝塚市麻生中●交通／水間鉄道線石才駅徒歩4分●総区画数／2区画●区画面積／117.28㎡～127.21㎡(35.47坪～38.48坪)●販売価格／1,425.0万円～1,531.0万円●用途地域／第1種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、関西電力、都市ガス、公共下水、側溝●学校区／貝塚市立中央小学校、貝塚市立第一中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

ココがPOINT
- 貝塚市立中央小学校まで徒歩7分(約560m)
- 貝塚市立第一中学校まで徒歩25分(約2,000m)
- スーパー松源まで徒歩5分(約400m)

最寄の交通機関はコチラ 水間鉄道線「石才」駅徒歩4分

好評分譲中!! 泉南郡熊取町 グリーンファースト 小垣内

販売区画 3区画 25.0万円

学校区／町立北小学校…徒歩15分、町立北中学校…徒歩14分

JR熊取駅まで車で8分(約2,400m)で便利!!

子育て世代にピッタリな分譲地!!

【分譲概要】●所在地／泉南郡熊取町小垣内●交通／南海ウィングバス南郡熊取山手線大浦口バス停徒歩3分(約240m)●当社販売区画数／3区画●区画面積／139.61㎡(42.23坪)●販売価格帯／1,055.7万円●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、関西電力、都市ガス、公共下水●学校区／熊取町立北小学校、熊取町立北中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

ココがPOINT
- 熊取町立北小学校まで徒歩15分(約1,200m)
- 熊取町立北中学校まで徒歩14分(約1,100m)
- スーパー松源まで徒歩10分(約800m)

最寄の交通機関はコチラ 大浦口バス停徒歩3分!!

おすすめ中古住宅情報

土地なんでも相談会実施中!! ご希望の地域・地区などお気軽にご相談下さい!

中古一戸建 k633 泉佐野市 上瓦屋

販売価格 1,480(税込)万円

★バス停徒歩2分!!
★26号線まで車で1分!!

仲介手数料不要　リフォーム済みキレイです!!

【概要】●所在地／泉佐野市上瓦屋●交通／阪和線熊取駅徒歩11分●土地／109.27㎡(33.05坪)●建物／90.25㎡(27.30坪)●構造／木造2階建て●間取り／4LDK●建築／平成15年6月●学校区／日新小学校・第三中学校●取引態様／売主

中古一戸建 k588 泉南市 信達市場

販売価格 1,480(税込)万円

★リフォーム付き!!
★WIC付き!!
★カーポート付き!!

オール電化　使い勝手の良い間取りです！　仲介手数料不要

【概要】●所在地／泉南市信達市場●交通／泉南市さわやかバス保険センター下停徒歩8分●土地／117.16㎡(35.44坪)●建物／96.57㎡(29.21坪)●構造／木造2階建●間取／4LDK●建築／平成16年7月●私道負担／有●学校区／市立砂川小学校、市立一丘中学校●取引態様／売主

● 紀の国住宅オススメの2種類の省エネ住宅のご紹介

※ 詳しくは各展示場でご紹介いたします。

「ZEH」仕様の「ネクストゼロ」 ～人と環境にやさしい家～

「NEXT ZERO」は「ZEH」仕様

ZEHとは、Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げることで、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。

一次消費エネルギー 0 にする住宅

※ 詳しくは各展示場でご紹介いたします。

最新性能でも1,000万円台で建てられる ～年中快適エコ住宅～

熱が逃げにくく気密性が高い、冬もエアコンだけで暖かく暮らしやすい家

新規商品 子育て世代の人気 エコ住宅　自由設計

子育て世代のエコ住宅でアルプスの温室効果ガス4~7%削減（令和32年度）に貢献

最高ランク取得 ★★★★

第三者認証（BELS）の取得済みハウスを展示

設計・施工段階で第三者機関（株式会社LIXIL）による第三者認証（BELS）において、最高ランク（★★★★）を取得。住宅性能表示制度（長期優良住宅）・長期優良住宅（低炭素住宅）・住宅瑕疵担保履行法（住宅品質確保法）・フラット35S（金利優遇）・ZEH（ゼッチ）・BELS（ベルス）・CASBEE（キャスビー）・省エネ基準適合住宅・性能表示制度

1年中過ごしやすい家 同等の仕様で大手メーカーより 700万円安い メーカーの高い理由 工務店の安い理由 本当にご存知ですか？

※ 詳しくは各展示場でご紹介いたします。

貝塚展示場「住まい館」にお越し下さい!!

第二阪和沿い 福田交差点近く

■ 木曜～月曜日／10:00～20:00
■ 火曜日／10:00～18:00
■ 定休日／毎週水曜日、第一火曜日

予約や学校区などお客様のご希望の住まいをご提案させていただきます。どんな些細なことでも私たちがお聞きしますのでお任せください!

◆ガチャガチャコーナー

写真はイメージです。展示場・時期によって内容が異なります。お楽しみに!!

泉佐野住宅公園

泉佐野市日根野4434-3
2棟のモデルハウス出店中!!

アクセス方法
■車でご来場の場合
●泉南方面から将道30号線「日根野北」交差点を右折600m
●泉和団方面から府道247号線「白水池東」交差点を左折400m
■電車でご来場の場合
●JR阪和線「日根野駅」下車徒歩10分

和泉・第二阪和住宅公園

和泉市富秋町2丁目10-18
国道26号線沿い エディオン泉大津店向かい

アクセス方法
■車でご来場の場合
●高石方面より「鶴の巣町南」交差点から約100m
●和泉府中方面より「富秋町」交差点から約200m
■電車でご来場の場合
●JR阪和線「北信太」駅下車 西へ徒歩約12分

インナーガレージのあるモデルハウス!!

所在地/和歌山県和歌山市北島433-48　所在地/和歌山県岩出市中迫159-1　所在地/和歌山県和歌山市栗栖708-1

グッドデザイン賞 2018年度 BEST 100 受賞 【せの家】 二重の喜び!! ベスト100にも選ばれました!!

省エネ・樹脂サッシ採用率で受賞 ★採用比率部門 YKKap高品質APW樹脂窓採用率で ハウス・オブ・ザ・高断熱窓2018 by APW 和歌山県 第1位

和歌山県注文住宅着工戸数 ナンバーワン No.1 5年連続 ※ 株式会社住宅産業研究所調べ

国際規格 ISO9001認証取得 ISO9001（品質マネジメントシステム）は、製造やサービス提供といった業務プロセスの運営や改善によって、製品やサービスの質の向上を図るためマネジメントシステム規格。

最新に常に正しく「仕事の手順や文書化」→「誰がやっても速さと手順ですれば安定した品質のサービスが提供できる」→「スムーズかつ心なる」という、「仕事を正しくやるための仕組み」

また、日本住宅保証検査機構（JIO）による外部検査を実施。基礎配筋検査・躯体検査を行い、内部検査と外部検査の2重のチェックによって、厳しい品質管理を行っています。

9月からの成約特典

グレードアップキャンペーン

太陽光発電 断熱窓グレードアップ エアコン・照明

この期間、欲しかった商品が特典として付いて来る!! 嬉しい無料特典で、あなたの家もグレードアップ!! 素敵なマイホームに紀の国からのプレゼント!!

近日分譲予定

最新情報です。詳しくは係まで!

お気軽にお問い合せください!!掲載物件以外にもご案内出来ます!!

貝塚市 半田

8エリア拡大中! 拠点 和歌山エリア 南大阪エリア

和歌山市に本社・リフォーム本社、そして3つの住宅情報総合展示場を含め和歌山県に5拠点、また、貝塚展示場を中心に泉佐野・和泉第二阪和の大阪エリアにおいても8拠点、合計8拠点にて地域に密着した家づくりを展開中。