紀の国の建売モデル続々登場!!

完成していない物件もございます。先ずはお問合せを
写真はイメージです

和歌山市 木ノ本

分譲地以外の土地 / 単物モデルハウス

新築 完成建売モデルハウス

主要標準設備

◆オール電化
◆公共下水工事 ◆現場経費
◆照明器具 ◆外構工事 +設計費
◆境界ブロック・フェンス工事

クルマ 2台以上駐車可能 / オール電化付 / 教育・医療環境良好!!

■敷地面積：135.83㎡(41.08坪)
■総施工面積：105.15㎡(31.80坪)

土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,350万円
実質0円* ボーナス返済 年2回 10万円 月々返済額 52,725円
35年返済変動金利 銀行ローン1.275%、2,350万円借入の場合

和歌山市 栄谷

分譲地以外の土地 / 単物モデルハウス

新築 現在計画中建売モデルハウス

主要標準設備

+オール電化
+個別合併浄化槽 +現場経費
+照明器具 +外構工事 +設計費
+境界ブロック・フェンス工事

クルマ 2台以上駐車可能 / オール電化付 / 買物も便利な好立地!!

117坪の広い敷地

■敷地面積：390.00㎡(117.97坪)
■総施工面積：108.46㎡(32.80坪)

土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,580万円
実質0円* ボーナス返済 年2回 10万円 月々返済額 59,516円
35年返済変動金利 銀行ローン1.275%、2,580万円借入の場合

和歌山市 湊

分譲地以外の土地 / 単物モデルハウス

新築 完成建売モデルハウス

主要標準設備

◆オール電化
◆公共下水工事 ◆現場経費
◆照明器具 ◆外構工事 ◆設計費
◆境界ブロック・フェンス工事

クルマ 3台 駐車可能 / オール電化付 / カバードポーチのオシャレな家

港の見える家

■敷地面積：108.65㎡(32.86坪)
■総施工面積：105.14㎡(31.80坪)

土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,280万円
実質0円* ボーナス返済 年2回 10万円 月々返済額 50,658円
35年返済変動金利 銀行ローン1.275%、2,280万円借入の場合

お気に入り建売モデルは展示場で探そう!!（ご案内いたします。）

最新建売モデル情報です。チラシ折込時に契約や計画変更になる場合がございます。予めご了承ください。この他にも建売モデルハウス情報ございます。

和歌山市 源蔵馬場

分譲地以外の土地 / 単物モデルハウス

新築 現在計画中建売モデルハウス

主要標準設備

◆オール電化 ◆外構工事 ◆設計費
◆公共下水接続工事費 ◆現場経費
◆境界ブロック・フェンス工事
◆照明工事 ◆地盤改良工事費

市駅の近く

クルマ 2台 駐車可能 / オール電化付 / 収納多く片付け便利

■敷地面積：155.23㎡(46.96坪)
■総施工面積：109.29㎡(33.06坪)

土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,480万円
実質0円* ボーナス返済 年2回 10万円 月々返済額 56,564円
35年返済変動金利 銀行ローン1.275%、2,480万円借入の場合

和歌山市 岩橋

分譲地以外の土地 / 単物モデルハウス

新築 現在計画中建売モデルハウス

主要標準設備

+オール電化
+公共下水工事 +現場経費
+照明器具 +外構工事 +設計費
+境界ブロック・フェンス工事

クルマ 4台 駐車可能 / オール電化付 / 西和佐保育所 徒歩2分

4台駐車OK

■敷地面積：209.31㎡(63.31坪)
■総施工面積：109.29㎡(33.06坪)

土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,480万円
実質0円* ボーナス返済 年2回 10万円 月々返済額 56,564円
35年返済変動金利 銀行ローン1.275%、2,480万円借入の場合

和歌山市 満屋

分譲地以外の土地 / 単物モデルハウス

新築 現在計画中建売モデルハウス

主要標準設備

◆オール電化 ◆照明器具
◆個別合併処理浄化槽工事
◆外構工事 ◆現場経費
◆境界ブロック工事 ◆建築確認申請費

クルマ 3台 駐車可能 / オール電化付 / 広い土地に庭付きの家

■敷地面積：203.28㎡(61.49坪)
■総施工面積：107.64㎡(32.56坪)

土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,480万円
実質0円* ボーナス返済 年2回 10万円 月々返済額 56,564円
35年返済変動金利 銀行ローン1.275%、2,480万円借入の場合

各種分譲地を参考に計画してみましょう。

参考プラン 15号地 参考プラン 1,000万円の家 4LDK

こもれびの里 冬野

返済例 月々返済額 37,310円 実質0円* ボーナス返済 年2回 10万円
35年返済変動金利 銀行ローン1.275% 1,828万円借入の場合

■敷地面積：136.43㎡(41.27坪)
■総施工面積：96.04㎡(29.05坪)

黒江駅徒歩13分

■ 602.8万円 土地 +1,225万円 建物+オール電化+浄化槽 =1,828万円 参考セット価格

【こもれびの里冬野分譲概要】●所在地／和歌山市冬野●交通／JR黒江駅徒歩13分(約1,440m)●総区画数／16区画●区画面積(残区画に)／134.65㎡～165.31㎡●販売価格(残区画に)／602.8万円～815.0万円●市街化調整区域●地目／宅地●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、個別プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／安原小学校・東中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

参考プラン 1号地 参考プラン 1,000万円の家 4LDK

リバーヴィレッジ 風土記の丘

返済例 月々返済額 39,851円 実質0円* ボーナス返済 年2回 10万円
35年返済変動金利 銀行ローン1.275% 1,914万円借入の場合

■敷地面積：165.00㎡(49.91坪)
■総施工面積：99.34(30.05坪)

残2区画!!

■ 688.7万円 土地 +1,225万円 建物+オール電化+浄化槽 =1,914万円 参考セット価格

リバーヴィレッジ風土記の丘分譲概要●所在地／和歌山市岩橋●交通／JR和歌山線岩橋駅徒歩15分●総区画数／13区画●区画面積(残区画に)／165.00㎡(49.91坪)●販売価格(残区画に)／688.7万円●用途地域／市街化調整区域(第一種住居住居専用地域の規制に準ずる)●地目／宅地●建ぺイ率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、電気(関西電力)、個別プロパンガス、個別合併処理浄化槽●取引態様／売主●学校区／西和佐小学校、高積中学校●建築条件付宅地

お家探しの第一歩、ご家族の希望の住まいをご提案いたします

注文住宅 / 中古住宅 / 売り土地

トモニー 全7区画
野崎小学校前 土地 19.8坪～

野崎小学校 ……徒歩5分(約400m)
河北中学校 ……徒歩8分(約640m)
のぞき保育園 ……徒歩1分(約50m)
ガーデンパーク ……徒歩12分(約960m)
淀瀬医院 ……徒歩4分(約300m)

ディアライフ 全12区画
加納 土地 19.8坪～

【ディアライフ加納分譲概要】●所在地／和歌山市加納●交通／和歌山バス和島停徒歩9分(約700m)●総区画数／12区画●区画面積／123.39㎡～181.32㎡●販売価格帯／738.9万円～1,089.0万円●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、個別プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／四箇郷北小学校、紀之川中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

フラワーヴィレッジ 全25区画
有本 土地 17.3坪～

【フラワーヴィレッジ有本分譲概要】●所在地／和歌山市有本●交通／JR阪和線紀伊中之島駅徒歩21分(約1,680m)●総区画数／24区画●区画面積／145.00㎡～181.28㎡●販売価格帯／758.7万円～1,059.1万円●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、個別プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／四箇郷北小学校、紀之川中学校●取引態様／売主(現在代理販売区画有り)●建築条件付宅地

ウッドヴィレッジ 全30区画
太田 土地 24.8坪～

【ウッドヴィレッジ太田分譲概要】●所在地／和歌山市太田●交通／JR和歌山駅徒歩22分(1,760m)●総区画数／30区画●区画面積／98.24㎡～165.50㎡●販売価格／741.9万円～1,349.3万円●用途地域／第1種住居専用地域●地目／宅地●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、プロパンガス、個別合併浄化槽●学校区／太田小学校、日進中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

トモニー 全9区画
内原 土地 17.3坪～

浜宮小学校 ……徒歩10分(約800m)
名草小学校 ……徒歩18分(約1,440m)
明和中学校 ……徒歩45分(約3,600m)
みちる保育園 ……徒歩14分(約1,120m)
山口内科 ……徒歩12分(約960m)

こもれびの里 全16区画
冬野 土地 14.8坪～

【こもれびの里冬野分譲概要】●所在地／和歌山市冬野●交通／JR黒江駅徒歩18分(約1,440m)●総区画数／16区画●区画面積／134.64㎡～165.31㎡●販売価格／602.6万円～815.0万円●市街化調整区域●地目／宅地●建ぺイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、個別プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／安原小学校・東中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

岩出市 コモドヴィレッジ 全11区画
岩出岡田 土地 15.3坪～

岩出小学校 ……徒歩29分(約2,320m)
岩出第二保育園 ……徒歩11分(約880m)
パワーコメリ ……徒歩27分(約2160m)
オーストリート ……徒歩12分(約960m)
紀の川クリニック ……徒歩6分(約480m)

【コモドヴィレッジ岡田分譲概要】●所在地／岩出市岡田●交通／岡田オノ神バス停徒歩4分(約320m)●総区画数／11区画●区画面積／134.60㎡～156.30㎡●販売価格／663.5万円～841.5万円●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺイ率／70%●容積率／200%●設備／電気(関西電力)、公営水道、都市ガス、個別合併処理浄化槽●学校区／岩出小学校・岩出中学校●135坪規制●取引態様／売主●建築条件付宅地

岩出市 リヴァーヴィレッジ 全15区画
中黒 土地 15.3坪～

【リヴァーヴィレッジ中黒分譲概要】●所在地／岩出市中黒●交通／奈良線直橋駅徒歩15分(約80m)●総区画数／15区画●区画面積／135.60～208.32㎡●販売価格／647.9万円～964.0万円●用途地域／無指定地域●地目／宅地●建ぺイ率／70%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、都市ガス、個別合併処理浄化槽●学校区／山崎小学校、岩出中学校●取引態様／売主●建築条件付

岩出市 さくらタウン 全14区画
根来 土地 15.8坪～

【さくらタウン根来分譲概要】●所在地／岩出市根来●交通／和歌山バス根来西停徒歩5分(約400m)●総区画数／14区画●区画面積／158.68㎡～179.90㎡●販売価格／758.4万円～924.9万円●用途地域／無指定地域●地目／宅地●建ぺイ率／70%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／根来小学校、岩出第二中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

岩出市 コモドヴィレッジ 全31区画
根来 土地 16.3坪～

【コモドヴィレッジ根来分譲概要】●所在地／岩出市根来●交通／和歌山バス根来西停徒歩2分(約160m)●総区画数／31区画●区画面積／158.61㎡～161.71㎡●販売価格／781.9万円～846.1万円●用途地域／無指定地域●地目／宅地●建ぺイ率／70%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／根来小学校、岩出第二中学校●取引態様／売主●135㎡規制●建築条件付宅地

紀の川市 コモドヴィレッジ 全13区画
粉河 土地 11.8坪～

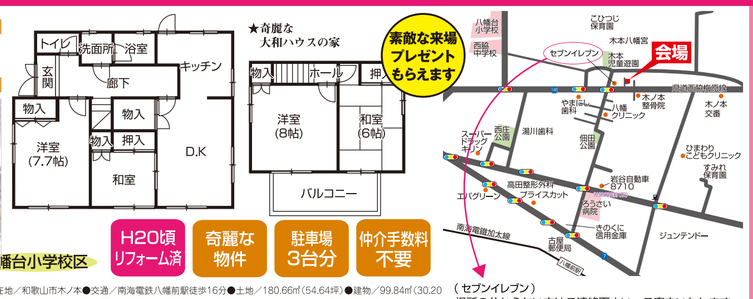
【コモドヴィレッジ粉河分譲概要】●所在地／紀の川市粉河●交通／JR和歌山線粉河駅徒歩9分(約720m)●総区画数／13区画●区画面積／148.45㎡～154.65㎡●販売価格／530.0万円～675.0万円●用途地域／無指定地域●地目／宅地●建ぺイ率／70%●容積率／200%●設備／電気(関西電力)、公営水道、プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／粉河小学校・粉河中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

中古住宅・売土地情報!! 予算や学校区などお客様のご希望の住まいをご提案させていただきます。どんな些細なことでも私たち紀の国住宅にお任せください！

掲載物件以外にもご案内できる物件が多数ございます。お気軽にお問い合わせ下さい。

OPEN HOUSE 和歌山市 木ノ本 12/2(土)・3(土)

奇麗な物件!見る価値有り!!



H20頃リフォーム済 / 奇麗な物件 / 駐車場3台分 / 仲介手数料不要

【k533和歌山市 木ノ本 販売価格1,280万円 概要】●所在地／和歌山市木ノ本●交通／南海電鉄八幡前駅徒歩16分●土地／180.66㎡(54.64坪)●建物／99.84㎡(30.20坪)●構造／軽量鉄骨2階建て●間取り／4DK●建築／昭和51年9月(平成20年頃リフォーム済)●私道負担／なし●学校区／八幡台小学校・西脇中学校●取引態様／売主

(セブンイレブン)
場所の分からない方はご連絡下さい。ご案内いたします。

この価格で 60坪の鳴神

中古一戸建 和歌山市 k555 津秦 価格 880万円

木造2階建て / 室内リフォーム済 / 神前駅徒歩12分 / 土地面積 25.50坪

【概要】●所在地／和歌山市津秦3丁目●交通／和歌山バス上黒岩停徒歩1分●土地／1,820㎡(35,69坪)●間取／5LDK(39.79㎡)●構造／木造2階建て●間取り／4LDK●構造／平成2年11月●設備／プロパンガス、電気、上水道、浄化槽●私道負担／なし●学校区／東小学校・河北中学校●取引態様／売主

売土地 和歌山市 l255 鳴神 価格 880万円

●中谷病院まで徒歩8分
●バス停まで徒歩3分!
中介手数料無料物件

バス停徒歩3分 / 広々サイズ60.03坪

坪単価 14.7万円 60.03坪

【概要】●所在地／和歌山市鳴神●交通／和バス国地西口停徒歩3分●土地／198,45㎡(60,03坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺイ率／50%●容積率／100%●私道負担／なし●学校区／雑小学校、日進中学校●建築条件付●取引態様／売主

建物・土地広々 関戸で95坪

中古一戸建 海南市 k465 日方 価格 1,390万円

● クルマ4台以上駐車可!
● 敷地面積約95坪の広さ!
● 市内中心部好立地!

中介手数料無料物件

RC2階建8DK / スーパーまで徒歩8分 / 2Fトイレ付きで便利 / 土地面積 98.52坪

【概要】●所在地／海南市日方●交通／紀勢線徒歩2分●土地／325.70㎡(98.52坪)●建物面積／208.74㎡(62.97坪)●構造／木造2階建て●間取り／8DK●建築／昭和47年11月●私道負担／なし●学校区／小学校／日方小学校・海南中学校●取引態様／売主

売土地 和歌山市 t407 関戸4丁目 価格 1,315万円

● 大浦街道すぐでアクセス便利!

中介手数料無料物件

坪単価 13.8万円 95.29坪

長距バス停まで徒歩9分 / 商業・教育・医療施設も近くで生活便利な好立地 / スーパー松源まで徒歩約8分 / 土地面積 95.29坪

【概要】●所在地／和歌山市関戸4丁目●交通／和歌山バス長尾停徒歩9分●土地／315.01㎡(95.29坪)●構造／木造●間取り／4LDK●建築／平成2年3月●私道負担／なし●学校区／雑賀小学校・西浜中学校●取引態様／売主

なんと200坪 100坪の土地

中古一戸建 岩出市 k561 山 価格 1,180万円

中介手数料無料物件

物置18.05㎡有 / バス停まで徒歩2分

● 清潔いっぱい住み良い環境
● 平屋の3DK

土地面積 約201.15坪

【概要】●所在地／岩出市山●交通／岩出市岩田バス出ヶ原バス停徒歩2分●土地／2,1坪(664.39㎡(201.15坪))●間取り／3DK(16.15坪)●構造／木造1階建て●築年数／20年●建築／昭和51年4月●私道負担／なし●学校区／山崎北小学校・岩出中学校●取引態様／売主

売土地 和歌山市 t318 和歌浦南 価格 1,590万円

● 片男波保育園徒歩1分

中介手数料無料物件

和歌浦小学校徒歩8分 / 広々サイズ106坪

坪単価 14.9万円 106.99坪

【概要】●所在地／和歌山市和歌浦南●交通／和歌山バス復興前停徒歩8分●土地／353.71㎡(106.99坪)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居地域(風致)●建ぺイ率／40%●容積率／200%●私道負担／無●学校区／和歌浦小学校、明和中学校●建築条件付●取引態様／売主

近日分譲予定

お気軽にお問い合せください!!
掲載物件以外にもご案内出来ます!!

続々登場

トモニー 木ノ本バス停前	トモニー 松江西	ふれあいの里 土入	ハートフルタウン 中之島	ウッドヴィレッジ 有本	ハートフルタウン 加納	トモニー 湊御殿
最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!
和歌山市 神前	ウッドヴィレッジ 四箇郷北	四季の杜 風土記の丘	コモドヴィレッジ 鳴神団地前	コモドヴィレッジ 山崎小学校前	コモドヴィレッジ 山崎小学校南	岩出市 中島
最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!
コモドヴィレッジ 中島	ディアライフ 上岩出	トモニー 山口Ⅱ	ハートフルタウン 神戸	紀の川市 久留壁		
最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!	最新情報です。詳しくは弦まで!		

売切御免!! 展示品販売! 大処分市 開催中!! 売れてます!!

ガーデンパーク展示場(和歌山)
インター展示場(和歌山)
岩出展示場(和歌山)
貝塚展示場(大阪府)
4店舗同時開催

キッチン / お風呂 / 洗面台 / トイレ

徹底した現場施工検査

内部検査(ISO)と外部検査(JIO)の2重品質チェック

紀の国住宅は、平成13年4月に品質保証国際規格ISO9001の認証を取得。このマニュアルに従って、着工前検査、受け入れ検査、各工事検査、着工前立会、スイッチ・コンセント立会、社内完成立会、お客様最終引き渡し立会など数多くの検査を実施し、品質の向上に努めています。
また、日本住宅保証検査機構(JIO)による外部検査を実施。基礎配筋検査・躯体検査を行い、内部検査と外部検査の立会のチェックによって、厳しい品質管理を行っています。

紀の国住宅は、平成13年4月に品質保証国際規格ISO9001の認証を取得。このマニュアルに従って、着工前検査、受け入れ検査、各工事検査、着工前立会、スイッチ・コンセント立会、社内完成立会、お客様最終引き渡し立会など数多くの検査を実施し、品質の向上に努めています。

買います!!

迷ってないです電話
土地 ◎無料見積り ◎下取り歓迎
建物 ◎スピード査定 ◎秘密厳守

通話無料 FreeDial 0120・433・160