秋のスマイル見学祭

信頼と実績の証
和歌山県下注文住宅着工戸数
2013年度 2014年度 2015年度 3年連続
NO.1
注文住宅部門 住宅産業研究所調べ

紀の国住宅の地震に強い家

自由設計の地震に強い家が1,000万円台から実現できる!!

スタンプラリー

新築完成住宅を見学してスタンプをもらっちゃおう!

9月 9(土)・10(日)
朝10時から夕方5時まで

スタンプ2コを集めてプレゼントゲット!!

- 和歌山市 湊
- 和歌山市 ハーモニータウン 松江
- 和歌山市 リヴァーヴィレッジ 杭ノ瀬
- 和歌山市 緑の街 内原
- 和歌山市 憩の街 四箇郷北
- 和歌山市 コモドヴィレッジ 有本
- 岩出市 コモドヴィレッジ 岩出岡田

スタンプカードは家族につき1枚とさせていただきます。予めご了承くださいませ。

ゴールでプレゼントゲット!!

左記のいずれか2箇所の会場でスタンプをもらってゴール会場のインター展示場にお越し下さい!

QUOカード 2,000円分 または お米 5kg
どちらか一つお選び下さい

ゴールしたら ご持参頂いたスタンプカードと交換します!!

※スタンプカードや来場特典は新規アンケートに、ご協力頂いたお客様が対象となります。また、スタンプカードは1家族につき1枚とさせて頂きますのでご了承下さい。無くなり次第終了。

キッズコーナーもあります

ご来場いただいたお客様にゆっくりと見学や商談などできるようキッズコーナーを常設しております。

来場プレゼント!!

ご来場のお客様に北海道産じゃがいもをプレゼント!!

※来場プレゼントは新規アンケートに、ご協力頂いたお客様が対象となります。また、1家族につき1個とさせて頂きますのでご了承下さい。

来場特典は先着30名様とさせていただきます

紀の国住宅のこだわりの家を体感してください!

楽しいイベント・無料相談会インター展示場にて同時開催!!

見学祭イベント1 陶芸教室 15:00~スタート!!

自分だけのオリジナル作品を作ってみよう♪

一組につき1作品です

先着 14:50に受付終了 20組様限定 募集人数に達した時点で受付終了

9/10(日)のみ開催

見学祭イベント2 寄せ植え教室 14:00~スタート!!

親子で楽しみながら作ってみてね♪

一組につき1作品です

先着 13:50に受付終了 20組様限定 募集人数に達した時点で受付終了

9/10(日)のみ開催

はじめてのお家探し大相談会

こんなお悩みをお持ちの方は是非、お越し下さい!

- 土地 安くていい土地を探している
- 資金 家づくりにいくらかかるか知りたい
- 会社 安心できる会社を探している
- モデルハウス 見学できるモデルハウスに行きたい
- 住宅ローン 自分がいくら借りれるか? 知りたい

- ●家賃並みで家を建てたい方
- ●2世帯住宅をお考えの方
- ●自由設計の家を建てたい方
- ●間取りを悩んでいる方
- ●自然素材の家をお考えの方
- ●土地探しを始めたばかりの方
- ●年収がいくらあれば良いのか
- ●勤務が短くローンが不安な方
- ●予算内で良い家づくりをしたい方
- ●ローンがいくら借りれるか知りたい方
- ●自己資金が無くてもローンが組めるのか

…などなど

見学祭イベント3 B級グルメ大会!!

3種類のグルメを食べ比べてね!!

11:00~17:00

限定50食 全て無料

※写真はイメージです。
※無くなり次第終了となります

9/10(日)のみ開催

見学祭イベント4 ミニ●ンガチャ

あの人気絶頂のキャラクターグッズ当たる!!

2日間開催

見学祭イベント5 フードコーナー

ポップコーンやドリンクもご用意しております

※無くなり次第終了となります。

全て無料でお楽しみ頂けます

2日間開催

見学祭イベント6 ミニ縁日

スーパーボールすくい
ヨーヨーつり
お菓子すくい

ショベルカーでお菓子をいっぱいすくっちゃおう!
ぜ~んぶ無料で楽しめちゃう!
おにいちゃんがんばって~!!
ねらったボールをすくってみよう♪
お子様限定!!

2日間開催

新築完成住宅を見学してスタンプをもらっちゃおう!

見学会場のいずれかのスタンプを2つもらってゴール会場に行こう!!

※ スタンプカードは各会場お配りしています。詳しくはお近くのスタッフにお問い合わせ下さい。

和歌山市 ハーモニータウン 松江 — 第1見学会場 新築完成住宅

5号地モデルハウス

片付け楽々多収納な家

和歌山市 湊 — 第2見学会場 新築完成住宅

アーリーアメリカンな家

和歌山市 憩の街 四箇郷北 — 第3見学会場 新築完成住宅

5・6号地新築完成住宅

家事動線の良い間取りの家

和歌山市 コモドヴィレッジ 有本 — 第4見学会場 新築完成住宅

5号地モデルハウス

無駄なくこだわった自然素材の家

和歌山市 リヴァーヴィレッジ 杭ノ瀬 — 第5見学会場 新築完成住宅

2号地モデルハウス

モノトーンなモダンハウス

和歌山市 緑の街 内原 — 第6見学会場 新築完成住宅

23号地モデルハウス

イケメンガーデンが見映えを楽しめる家

岩出市 コモドヴィレッジ 岩出岡田 — 第7見学会場 新築完成住宅

12号地モデルハウス

和を意識したモダンな家

見学会場でスタンプ2コを集めたらプレゼントゲット!! — ゴール会場 インター展示場案内図

楽しいイベント盛りだくさん!!

ゴール会場で ご持参頂いたスタンプカードと交換します!!

smile スマイル 住まい館

紀の国住宅株式会社
建築業:和歌山県知事許可(特-27第16052号) 宅建業:国土交通大臣免許(5)5452 和歌山県宅建協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 1級建築士事務所 本社住所/和歌山市鳴神町17丁目36番地 本社電話番号/073-433-3911 本社定休日/水曜日 広告有効期限/平成29年9月末日

FreeDial 0120・433・160

紀の国の建売モデル続々登場!!

完成していない物件です。先ずはお問合せを
写真はイメージです

和歌山市 松江東3丁目 コモドヴィレッジ松江東3丁目 5号地モデルハウス

新築 現在計画中建売モデルハウス

主要標準設備
◆オール電化 ◆照明器具
◆個別合併処理浄化槽工事
◆外構工事 ◆現場経費
◆境界ブロック工事 ◆建築確認申請費

クルマ2台駐車可能 / オール電化付 / 収納らくらくたっぷりスペース

■敷地面積:129.90㎡(39.29坪)
■総施工面積:108.25㎡(32.74坪)
土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,380万円
頭金0円* ボーナス返済年2回 10万円 月々返済額 53,611円
35年返済変動金利 銀行ローン1.275%、2,380万円借入の場合

和歌山市 福島 コモドヴィレッジ福島 11号地モデルハウス

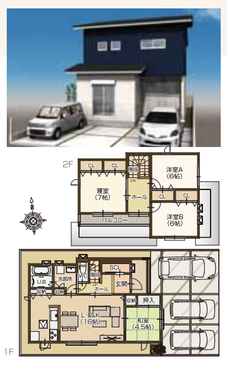
新築 現在計画中建売モデルハウス

主要標準設備
◆オール電化 ◆照明器具
◆個別合併処理浄化槽工事
◆外構工事 ◆現場経費
◆境界ブロック工事 ◆建築確認申請費

クルマ2台駐車可能 / オール電化付 / 収納らくらく19.2帖のLDK

■敷地面積:137.11㎡(41.47坪)
■総施工面積:107.64㎡(32.56坪)
土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,470万円
頭金0円* ボーナス返済年2回 10万円 月々返済額 56,268円
35年返済変動金利 銀行ローン1.275%、2,470万円借入の場合

和歌山市 加納 ディアライフ加納 9・10号地モデルハウス



新築 現在計画中建売モデルハウス

主要標準設備
◆オール電化 ◆照明器具
◆個別合併処理浄化槽工事
◆外構工事 ◆現場経費
◆境界ブロック工事 ◆建築確認申請費

クルマ3台駐車可能 / オール電化付 / シューズクローク付の広い玄関

■敷地面積:123.39㎡(37.32坪)
■総施工面積:109.70㎡(33.18坪)
土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,450万円
頭金0円* ボーナス返済年2回 10万円 月々返済額 55,678円
35年返済変動金利 銀行ローン1.275%、2,450万円借入の場合

お気に入り建売モデルは展示場で探そう!!(ご案内いたします。)

最新建売モデル情報です。チラシ折込時に契約や計画変更になる場合がございます。予めご了承ください。この他にも建売モデルハウス情報ございます。

和歌山市 四箇郷北 憩の街 四箇郷北 10号地モデルハウス

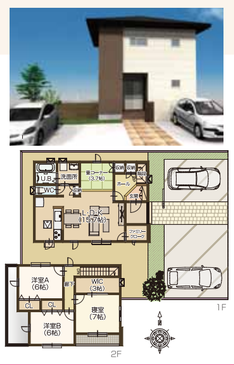
新築 現在計画中建売モデルハウス

主要標準設備
◆オール電化 ◆照明器具
◆個別合併処理浄化槽工事
◆外構工事 ◆現場経費
◆境界ブロック工事 ◆建築確認申請費

クルマ2台駐車可能 / オール電化付 / ファミリークローゼットも忙しい収納

■敷地面積:116.28㎡(35.17坪)
■総施工面積:107.64㎡(32.56坪)
土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,250万円
頭金0円* ボーナス返済年2回 10万円 月々返済額 49,772円
35年返済変動金利 銀行ローン1.275%、2,250万円借入の場合

和歌山市 満屋 分譲地以外の土地 単体モデルハウス



新築 現在計画中建売モデルハウス

主要標準設備
◆オール電化 ◆照明器具
◆個別合併処理浄化槽工事
◆外構工事 ◆現場経費
◆境界ブロック工事 ◆建築確認申請費

クルマ3台駐車可能 / オール電化付 / 広い土地に庭付きの家

■敷地面積:203.28㎡(61.49坪)
■総施工面積:107.64㎡(32.56坪)
土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,480万円
頭金0円* ボーナス返済年2回 10万円 月々返済額 56,564円
35年返済変動金利 銀行ローン1.275%、2,480万円借入の場合

岩出市 根来西 コモドヴィレッジ根来西 8号地モデルハウス

新築 現在計画中建売モデルハウス

主要標準設備
◆オール電化 ◆照明器具
◆個別合併処理浄化槽工事
◆外構工事 ◆現場経費
◆境界ブロック工事 ◆建築確認申請費

クルマ2台駐車可能 / オール電化付 / SCLで便利な玄関

■敷地面積:156.09㎡(47.21坪)
■総施工面積:109.29㎡(33.06坪)
土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,430万円
頭金0円* ボーナス返済年2回 10万円 月々返済額 55,087円
35年返済変動金利 銀行ローン1.275%、2,430万円借入の場合

お家探しの第一歩、ご家族の希望の住まいをご提案いたします

注文住宅 / 中古住宅 / 売り土地

様々な家族のライフスタイルに合わせたロケーション選びや過ごしやすいマイホームプランをお届けします。

コモドヴィレッジ	全14区画	ホーミーガーデンズ	全4区画	ハートフルタウン	全4区画	トモニー	全7区画	フラワーヴィレッジ	全25区画	ディアライフ	全12区画	ウッドヴィレッジ	全30区画	憩いの街	全10区画	緑の街	全26区画	トモニー	全9区画	こもれびの里	全16区画
福島	18.3	福島	20.8	残1区画 北島	14.8	野崎小学校前	19.8	有本	17.3	加納	19.8	太田	24.8	残1区画 四箇郷北	15.8	内原	16.8	内原	17.3	冬野	14.8
海南市 トモニー	全4区画	海南市 ハーモニータウン	全15区画	海南市 トモニー	全5区画	有田市 オレンジタウン	全12区画	岩出市 四季の杜	全7区画	岩出市 コモドヴィレッジ	全11区画	岩出市 リヴァーヴィレッジ	全15区画	岩出市 さくらタウン	全14区画	岩出市 コモドヴィレッジ	全31区画	岩出市 コモドヴィレッジ	全7区画	紀の川市 コモドヴィレッジ	全13区画
船尾	23.8	沖野々	13.3	大東小学校前	15.8	古江見	18.8	山崎	16.3	岩出岡田	15.3	中黒	15.3	根来	15.8	根来	16.3	根来西	16.8	粉河	11.8

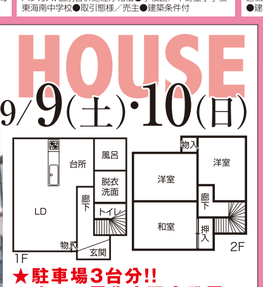
OPEN HOUSE

9/9(土)・10(日)

H29.4 クロス張替 / 仲介手数料不要

k536 和歌山市 木ノ本

販売価格 1,380万円



★駐車場3台分!!
★オール電化太陽光発電システム付き!!

来場特典 先着10名様

ご来場プレゼント ジェルボール洗濯洗剤をプレゼント!!

ナビで検索【木ノ本55-13】

中古住宅・売土地情報!!

予算や学校区などお客様のご希望の住まいをご提案させていただきます。どんな些細なことでも私たち紀の国住宅にお任せください!

掲載物件以外にもご案内できる物件が多数ございます。

中古一戸建 和歌山市 k559 中 — 新物件 価格1,680万円
★生活に便利な周辺環境!
★内外装状態良好!!
★バス停まで徒歩6分!!
H25年4月築物件 / バス停徒歩6分 / とてもキレイな物件です!! / 土地面積42.98坪
【概要】●所在地/和歌山市●交通/和歌山バス京田地停徒歩8分●土地/142.10㎡(42.98坪)●建物/93.56㎡(28.30坪)●構造/木造2階建て●間取り/3LDK●設備/平成25年4月●設備/電気、上水道、都市ガス、浄化槽●私道負担/なし●学校/貴志小学校・貴志中学校●取引態様/売主

中古一戸建 和歌山市 k503 中之島 価格1,480万円
紀伊中之島駅徒歩6分 / 県道まで200mでアクセス便利 / ウォークインクローゼット有 / 土地面積34.48坪
●駅近で通勤・通学に便利な好立地物件!!
●各収納スペース付き多!!
【物件概要】●所在地/和歌山市中之島●交通/JR阪和線紀伊中之島駅徒歩6分●土地/113.99㎡(34.48坪)●建物/107.64㎡(32.56坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●建築/平成8年9月●私道負担/有●学校区/四箇郷小学校・紀之川中学校●取引態様/売主

中古一戸建 和歌山市 k555 津秦 価格880万円
木造2階建て / 室内リフォーム済 / 神前駅徒歩12分 / 土地面積25.50坪
●リフォーム済の良好物件!
【概要】●所在地/和歌山市秦5丁目●交通/和歌山バス上椎原停歩17分●土地/118.00㎡(35.69坪)●建物/98.50㎡(29.79坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●設備/平成12年11月●公道負担/プロパンガス、電気、上水道、浄化槽●私道負担/なし●学校区/東小学校・河北中学校●取引態様/売主

中古一戸建 海南市 k465 日方 価格1,390万円
● クルマ4台以上駐車可!
● 敷地面積約98坪の広さ!
● 市内中心部好立地!
H29年3月築物件 / RC2階建8DK / スーパーまで徒歩8分 / 2Fトイレ付きで便利 / 土地面積98.52坪
【概要】●所在地/海南市日方●交通/紀勢停徒歩2分●土地/325.70㎡(98.52坪)●建物/208.17㎡(62.97坪)●構造/RC2階建●間取り/8DK●建築/昭和47年11月●私道負担/なし●セットパック3.45㎡●学校区/日方小学校・海南中学校●取引態様/売主

売土地 和歌山市 t415 吹屋町 土地坪単価33.8万円
小学校徒歩5分 / 土地サイズ35.64坪
坪単価 33.8万円 35.64坪
仲介手数料無料物件
【概要】●所在地/和歌山市吹屋町2丁目●交通/JR和歌山駅徒歩15分●土地/117.82㎡(35.64坪)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●更地●学校区/宮小学校、日進中学校●建築条件付●取引態様/売主●建築条件付

売土地 和歌山市 t255 鳴神 価格880万円
●中谷病院まで徒歩8分
●バス停まで徒歩3分!
仲介手数料無料物件 / バス停徒歩3分 / 広々サイズ60.03坪
坪単価 14.7万円 60.03坪
【概要】●所在地/和歌山市鳴神●交通/和バス荘園西口停徒歩3分●土地/198.45㎡(60.03坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●私道負担/なし●学校区/宮小学校、日進中学校●建築条件付●取引態様/売主

売土地 和歌山市 t407 関戸4丁目 価格1,315万円
● 大浦街道すぐアクセス便利!
仲介手数料無料物件 / 長距バス停まで徒歩9分 / 商業・教育・医療施設もよく生活便利な立地 / スーパー松源まで徒歩約8分 / 土地面積95.29坪
坪単価 13.8万円 95.29坪
【概要】●所在地/和歌山市関戸4丁目●交通/和歌山バス長距停徒歩9分●土地/315.01㎡(95.29坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域(第1種風致地区)●建ぺい率/40%●容積率/200%●私道負担/なし●学校区/雑賀小学校・西浜中学校●取引態様/売主

売土地 和歌山市 t318 和歌浦南 価格1,590万円
● 片男波保育園徒歩1分
仲介手数料無料物件 / 和歌浦小学校徒歩8分 / 広々サイズ106坪
坪単価 14.9万円 106.99坪
【概要】●所在地/和歌山市和歌浦南●交通/和歌山バス雑賀前停徒歩8分●土地/353.71㎡(106.99坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域(風致)●建ぺい率/40%●容積率/200%●私道負担/無●学校区/和歌浦小学校、明和中学校●建築条件付●取引態様/売主

各展示場にてお家の無料相談会同時開催

チラシ掲載物件や詳しい資料のご請求の方など最寄りの各展示場までお越しください。

smile square スマイル スクエア 住まい館 ガーデンパーク展示場

smile square スマイル スクエア 住まい館 インター展示場

ミニ●ンガチャ あの人気絶頂のキャラクターグッズ当たる!!
無料でお楽しみ頂けます

会場により縁日の内容が違います

※景品は商品イメージです。
※ご家族様で来場プレゼントは小学生以下のお子様が対象となります。無くなり次第終了となります。

各展示場にて開催
- お菓子すくい
- スーパーボールすくい
- ヨーヨー釣り

お菓子やおもちゃが当たるミニ縁日!! ワクワクドキドキで楽しんでね!!

近日分譲予定

お気軽にお問い合せください!!
掲載物件以外にもご案内出来ます!

トモニー	トモニー	トモニー	トモニー	ウッドヴィレッジ	トモニー	トモニー	トモニー
木ノ本バス停前	直川	中之島	有本	加納	湊御殿	和歌浦東
四季の杜	コモドヴィレッジ	コモドヴィレッジ	コモドヴィレッジ	岩出市	ディアライフ	トモニー	紀の川市
風土記の丘	鳴神団地前	山崎小学校前	山崎小学校南	中島	上岩出	山口Ⅱ	神戸	久留壁

最新情報です。詳しくはお問合せ

売切御免!! 展示品販売! 大処分市 開催中!! 売れてます!!

キッチン / お風呂 / 洗面台 / トイレ

ガーデンパーク展示場(和歌山) / インター展示場(和歌山) / 岩出展示場(岩出) / 貝塚展示場(大阪府) — 4店舗同時開催

徹底した現場施工検査

内部検査(ISO)と外部検査(JIO)の2重品質チェック

ISO 9001 / JAB CM027

紀の国住宅は、平成13年4月に品質保証の国際規格ISO9001の認証を取得。このマニュアルに従って、首工前検査、受け工入検査、工事検査、竣工前立会、スイッチ・コンセント立会、社内完成立会、お客様最の引き渡し立会など数多くの検査を実施し、品質の向上に努めています。

また、日本住宅保証検査機構(JIO)による外部検査を実施。基礎配筋検査・躯体検査を行い、内部検査と外部検査の2重のチェックによって、厳しい品質管理を行っています。

JIO

■この紙面に掲載の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。※この紙面に掲載のプランは約動のプランの一例にすぎません。建物プランは各物件ごとに決定できます。

買います!! 迷ってないでまず電話
土地 ◎無料見積り ◎下取り歓迎
建物 ◎スピード査定 ◎秘密厳守

通話無料 FreeDial 0120・433・160