この週末はインター展示場に遊びに来て下さい！

インター展示場

紀の国住宅総合
住宅情報展示場

9/30(土)・10/1(日)

開催時間：朝10時から夕方5時まで

信頼と実績の証 和歌山県下 注文住宅着工戸数
★2013年度
★2014年度
★2015年度
3年連続 NO.1
注文住宅部門 住宅産業研究所調べ

住まいる マイホームフェア!!

紀の国住宅の住まいづくり

来場プレゼント

3kg

来場特典は先着30名様とさせていただきます

ご来場のお客様に北海道産じゃがいもを3kgプレゼント!!

お子様にはシャボン玉をプレゼントします♪

※来場プレゼント検討用アンケートにご協力頂いたお客様が対象となります。また、1家族につき1袋とさせて頂きますのでご了承下さい。

さらに！ 新築をご成約頂いたお客様にプレゼント！

紀州産のお米 なんと100kg

※ 詳しくはお近くのスタッフまでお尋ね下さい

2棟のモデルハウス公開中！！

2つの魅力ある「憩家」「エレガン」のモデルハウスをご覧いただけます。

紀の国住宅こだわりの 来場予約受付中

見るだけOK!!

全てが揃った住宅総合展示場だからこそ見れるリアルな体感！

わくわくイベント 大好評です!! 寄せ植え教室 14:00～スタート!!

親子で楽しみながら作ってみてね♪

予約優先

一組につき1作品です

先着 13:50に受付終了 20組様限定 募集人数に達した時点で受付終了

10/1(日)のみ開催

わくわくイベント 大好評です!! ミニ〇ンガチャ

あの人気絶頂のキャラクターグッズ当たる!!

※無くなり次第終了

2日間開催

お子様も楽しめちゃうイベントやプレゼントがたくさん！

●スーパーボールすくい
●ヨーヨーつり
●バスケットボンゴなどなど

おにいちゃんがんばって!!

ねらったボールをすくってみよう♪

●お菓子すくい

ショベルカーでお菓子をいっぱいすくっちゃおう！

ぜ～んぶ無料で楽しめちゃう！

キッズコーナーもあります

ご来場いただいたお客様にゆっくりと見学や商談などできるようキッズコーナーを常設しております。

おうち探し相談会

新築住宅 中古住宅 土地情報 住宅ローン

こんなお悩みをお持ちの方は是非、お越し下さい！

- 土地 安くていい土地を探している
- 資金 家づくりにいくらかかるか知りたい
- 会社 安心できる会社を探している
- モデルハウス 見学できるモデルハウスに行きたい
- 住宅ローン 自分がいくら借りれるか？知りたい

●家賃並みで家を建てたい方
●2世帯住宅をお考えの方
●自由設計の家を建てたい方
●間取りを悩んでいる方
●自然素材の家をお考えの方
●土地探しを始めたばかりの方
●年収がいくらあれば良いのか
●勤務が短くローンが不安な方
●予算内で良い家づくりをしたい方
●ローンがいくら借りれるか知りたい方
●自己資金が無くてもローンが組めるのか
・・・などなど

インター展示場案内図

smile 住まい館 smile スマイル 住まい館 FreeDial 0120・433・160

紀の国住宅株式会社

建設業:和歌山県知事許可(特-27第16052号) 宅建業:国土交通大臣免許(5)5452 和歌山県宅建協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 1級建築士事務所 本社住所／和歌山市園部町1丁目36番地 本社電話番号／073-433-3911 本社定休日／水曜日 広告有効期限／平成29年10月末日

新築・建て替え・リフォーム・物件情報のことなら何でもお問い合わせください!! 支持される理由はもっとある!!

詳しくはHPでご覧下さい!! ここでチェック!! 紀の国住宅 検索

携帯用QRコード

facebook お待たせしました!紀の国住宅のfacebookが開設されました! いいね! お願いします!!

完成住宅販売情報

頭金0円 ボーナス年2回10万円 で月々4万円台から 購入出来る!!

見学希望や資料請求などお気軽にお問い合わせください

掲載物件以外にも建築中や構造なども見学できる物件など多数ございますのでお気軽にご相談ください。

新築 完成住宅 和歌山市 **有本** フラワーヴィレッジ有本

22号地モデルハウス 土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,380万円

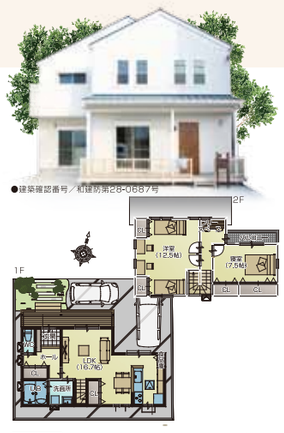
■敷地面積：132.24㎡(40.00坪)
■総施工面積：107.64㎡(32.56坪)

クルマ2台 駐車可能 / オール電化付 / 収納の多い使い勝手の良い家

月々返済額 53,611円 頭金0円・ボーナス年2回10万円 35年返済見動き利率ローン0.675% 1,680万円借入の場合 ※月々返済額は、頭金0円・ボーナス年2回10万円を含む総返済額を借入期間で分割した金額です。2,380万円借入の場合

●建築確認番号／和建防第28-0920号

主要標準設備 +オール電化 +個別合併浄化槽 +現場経費 +照明器具 +外構工事 +設計費 +境界ブロック工事



新築 完成住宅 和歌山市 **湊** 和歌山市湊

モデルハウス 土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,280万円

■敷地面積：108.65㎡(32.86坪)
■総施工面積：105.14㎡(31.80坪)

クルマ2台 駐車可能 / カバードポーチがおしゃれな家 / カルフォルニアスタイルの外観

月々返済額 50,658円 頭金0円・ボーナス年2回10万円 35年返済見動き利率ローン0.675% 1,680万円借入の場合 ※月々返済額は、頭金0円・ボーナス年2回10万円を含む総返済額を借入期間で分割した金額です。2,280万円借入の場合

●建築確認番号／和建防第28-0687号

主要標準設備 +オール電化 +公共下水工事 +照明器具 +外構工事 +現場経費 +境界ブロック工事 +建築確認申請費

新築 完成住宅 和歌山市 **内原** 緑の街内原

23号地モデルハウス 土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,650万円

■敷地面積：165.52㎡(50.06坪)
■総施工面積：128.13㎡(38.75坪)

クルマ2台 駐車可能 / オール電化付 / 趣味を楽しめるガレージ付

月々返済額 61,583円 頭金0円・ボーナス年2回10万円 35年返済見動き利率ローン0.675% 1,680万円借入の場合 ※月々返済額は、頭金0円・ボーナス年2回10万円を含む総返済額を借入期間で分割した金額です。2,680万円借入の場合

●建築確認番号／和建防第28-0387号

主要標準設備 +オール電化 +個別合併浄化槽 +現場経費 +照明器具 +外構工事 +設計費 +境界ブロック工事

新築 完成住宅 和歌山市 **冬野** こもれびの里冬野

5号地モデルハウス 土地+建物(標準設備込み)セット価格 2,230万円

■敷地面積：135.01㎡(40.84坪)
■総施工面積：107.63㎡(32.55坪)

クルマ2台 駐車可能 / オール電化付 / おしゃれな外観と機能性を重視した家

月々返済額 49,182円 頭金0円・ボーナス年2回10万円 35年返済見動き利率ローン0.675% 1,680万円借入の場合 ※月々返済額は、頭金0円・ボーナス年2回10万円を含む総返済額を借入期間で分割した金額です。2,230万円借入の場合

主要標準設備 +オール電化 +現場経費 +個別合併浄化槽 +照明器具 +外構工事 +建築確認申請費 +境界ブロック・フェンス工事

ウッドヴィレッジ 全30区画
太田
土地単価 24.8万円～

【ウッドヴィレッジ太田分譲概要】●所在地／和歌山市太田●交通／JR和歌山駅徒歩22分(1,760m)●総区画数／30区画●区画面積／88.24㎡～165.50㎡●販売価格／741.9万円～1,349.3万円●用途地域／第1種住居専用地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、プロパンガス、個別合併浄化槽●学校区／太田小学校、日進中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

フラワーヴィレッジ 全25区画
有本
土地単価 17.3万円～

【フラワーヴィレッジ有本分譲概要】●所在地／和歌山市有本●交通／JR阪和線紀伊中之島駅徒歩21分(約1,680m)●総区画数／24区画●区画面積／139.65㎡～186.28㎡●販売価格帯／758.7万円～1,059.1万円●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、個別プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／四箇郷北小学校、紀之川中学校●取引態様／売主(現在代理販売区画有り)●建築条件付宅地

ディアライフ 全12区画
加納
土地単価 19.8万円～

【ディアライフ加納分譲概要】●所在地／和歌山市加納●交通／和歌山バス松島停徒歩9分(約700m)●総区画数／12区画●区画面積／123.39㎡～181.82㎡●販売価格帯／738.9万円～1,089.0万円●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、個別プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／四箇郷小学校、紀之川中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

リヴァーヴィレッジ 全13区画
風土記の丘
土地単価 13.8万円～

【リヴァーヴィレッジ風土記の丘分譲概要】●所在地／和歌山市岩橋●交通／和歌山バス紀伊風土記の丘停徒歩6分(約480m)●総区画数／13区画●区画面積／165.00㎡●販売価格帯／688.7万円●用途地域／市街化調整区域(第一種低層住居専用地域の規制に準ずる)●地目／宅地●建ペイ率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／西和佐小学校、高積中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

トモニー 全3区画
吐前Ⅱ
土地単価 9.8万円

【トモニー吐前Ⅱ分譲概要】●所在地／和歌山市吐前●交通／JR和歌山線布施屋駅徒歩11分(約880m)●総区画数／3区画●敷地面積／389.13㎡●販売価格／1,153.5万円●用途地域／市街化調整地域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／電気(関西電力)、公営水道、プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／小倉小学校、高積中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

緑の街 全26区画
内原
土地単価 16.8万円～

【緑の街内原分譲概要】●所在地／和歌山市内原●交通／JR黒江駅徒歩22分(約1,760m)●総区画数／26区画●区画面積／148.86㎡～198.74㎡●販売価格／801.5万円～1,069.9万円●用途地域／用途地域、市街化調整区域(第2中高層住居地域に準ずる)●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／浜宮小学校・名草小学校・明和中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地●135㎡規制(1～3号地)、165㎡規制(5～29号地)

こもれびの里 全16区画
冬野
土地単価 14.8万円～

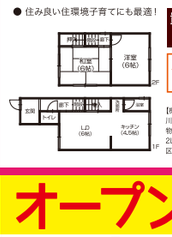
【こもれびの里冬野分譲概要】●所在地／和歌山市冬野●交通／JR黒江駅徒歩18分(約1,440m)●総区画数／16区画●区画面積／134.64㎡～165.31㎡●販売価格／602.6万円～815.0万円●市街化調整区域●地目／宅地●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、個別プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／安原小学校・東中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地

ふれあいの里 全13区画
吉原
土地単価 16.8万円～

【ふれあいの里吉原分譲概要】●所在地／和歌山市吉原●交通／わかやま電鉄竈山駅徒歩22分(約1,760m)●総区画数／13区画●区画面積／165.00㎡～176.29㎡●販売価格／863.4万円～922.4万円●用途地域／用途地域／市街化調整区域(第一低層住居地域に準ずる)●地目／宅地●建ペイ率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、電気、プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区／安原小学校・東中学校●取引態様／売主●建築条件付宅地●165㎡規制

中古一戸建 和歌山市 k521 神前 価格400万円(税込)

● 住み良い住環境子育てにも最適！



貴志川線神前駅徒歩5分 / カーポート付き / 買い物便利な好立地 / 土地面積約13.77坪

【概要】所在地／和歌山市神前●交通／和歌山電鐵貴志川線神前駅徒歩5分●土地／45.53㎡(13.77坪)●建物／48.74㎡(14.74坪)●構造／木造2階建●間取り／2LDK●建築／昭和60年4月●私道負担／なし●学校区／岡崎小学校・東中学校●取引態様／仲介

中古一戸建 和歌山市 k529 加納 価格480万円(税込)

● 子育にも最適な好立地！

カーポート付 / 国道24号線まで車で5分 / 買い物便利な好立地 / 土地面積約20.00坪

【概要】●所在地／和歌山市加納●交通／和歌山バス布施停徒歩14分●土地／66.12㎡(20.00坪)●建物／67.90㎡(20.54坪)●構造／木造2階建て●間取り／3DK●建築／昭和62年6月●私道負担／なし●学校区／四箇郷小学校・紀の川中学校●取引態様／仲介

中古ビル 和歌山市 k260 畑屋敷 価格3,800万円(税込)

● 収益物件に最適の好立地！

仲介手数料無料物件 / 鉄骨造4階建て / 収益物件 / 店舗・2LDK1室 ワンルーム6室 / 土地面積約50.08坪

【物件概要】●所在地／和歌山市畑屋敷●交通／JR紀勢本線和歌山駅徒歩12分●土地／165.58㎡(50.08坪)●建物／70.07㎡(21.19坪)●構造／木造2階建て●間取り／3LDK●建築／昭和50年8月●設備／プロパンガス、電気、上水道、浄化槽●私道負担／なし●学校区／宮小学校・日進中学校●取引態様／売主

中古一戸建 和歌山市 k555 津秦 価格880万円(税込)

● リフォーム済の良好物件！キレイです！

木造2階建て / 室内リフォーム済 / 神前駅徒歩12分 / 土地面積約25.50坪

【概要】●所在地／和歌山市津秦●交通／和歌山電鐵貴志川線神前駅徒歩12分●土地／84.32㎡(25.50坪)●建物／70.07㎡(21.19坪)●構造／木造2階建て●間取り／3LDK●建築／昭和50年8月●設備／プロパンガス、電気、上水道、浄化槽●私道負担／なし●学校区／宮小学校・日進中学校●取引態様／売主

中古一戸建 和歌山市 k486 神前 価格550万円(税込)

● 5KDのゆったり間取り！

神前駅まで徒歩10分 / 子育てに最適な環境 / 木造2階建5DK / 土地面積約26.95坪

【概要】●所在地／和歌山市神前●交通／和歌山電鐵貴志川線神前駅徒歩10分●土地／89.09㎡(26.95坪)●建物／60.87㎡(18.44坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●建築／昭和53年10月●私道負担／なし●学校区／岡崎小学校・東中学校●取引態様／仲介

売土地 和歌山市 t407 関戸4丁目 価格1,315万円(税込)

● 大浦街道すぐでアクセス便利！

仲介手数料無料物件 / 長路バス停まで徒歩9分 / 教育・医療施設も近く生活便利な好立地 / スーパー松源まで徒歩約8分 / 土地面積約95.29坪

【概要】●所在地／和歌山市関戸4丁目●交通／和歌山バス表語停徒歩9分●土地／315.01㎡(95.29坪)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域(第4種風致地区)●建ぺイ率／40%●容積率／200%●私道負担／なし●学校区／雑賀小学校・西浜中学校●取引態様／売主

売土地 和歌山市 t396 毛見 価格990万円(税込)

★紀三井寺公園近く、国道へのアクセスもしやすい立地です

仲介手数料無料物件 / 小学校まで徒歩8分 / 国道42号線まで車で5分の好立地 / スーパーまで徒歩10分 / 土地面積約68.29坪

【概要】●所在地／和歌山市毛見●交通／和歌山バス浜の宮停徒歩15分●土地／225.78㎡(68.29坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●私道負担／なし●学校区／浜宮小学校・明和中学校●取引態様／売主●建築条件付

オープンハウス開催 9/30(土)・10/1(日)

開催時間：朝10時から夕方5時まで

k559 和歌山市 中 仲介手数料不要

頭金0円・ボーナス返済0円 35年返済見動き利率ローン0.675% 1,680万円借入の場合 月々返済額 49,607円

リフォーム済み / クルマ2台 駐車可能 / 都市ガス

1階店舗スペース有

約42坪の土地広物件!!

★貴志南小学校まで徒歩4分で安心!!
★和歌山バス「向団地」停徒歩6分!!

素敵な来場プレゼントもらえます

H25築のキレイな物件

木造2階建 3LDK+屋上 販売価格 1,680(税込)万円

■敷地面積：92.74㎡(28.05坪)
■総施工面積：139.22㎡(42.11坪)

【概要】●所在地／和歌山市中●交通／和歌山バス向団地停徒歩6分(約480m)●土地／142.10㎡(42.98坪)●建物／93.56㎡(28.30坪)●構造／木造2階建●間取／3LDK●建築／平成25年4月●私道負担／なし●学校区／貴志南小学校・貴志中学校●取引態様／売主

各展示場にてお家の無料相談会同時開催

チラシ掲載物件や詳しい資料のご請求の方など最寄りの各展示場までお越しください。

smile lab スマイル ラボ 住まい館 ガーデンパーク展示場

smile square スマイル スクエア 住まい館 岩出展示場

展示場来場特典!!

来場特典は先着10名様とさせていただきます

展示場にお越しいただいたお客様においしい「新米」をプレゼントします！！ 3kg

※来場プレゼントは新規アンケートにご協力頂いたお客様が対象となります。また、1家族につき1袋とさせて頂きますのでご了承下さい。

ミニ〇ンガチャ

あの人気絶頂のキャラクターグッズ当たる!!

無料でお楽しめ頂けます

各展示場にて開催

◉お菓子すくい
◉スーパーボールすくい
◉ヨーヨー釣り

お子様限定です

お菓子やおもちゃが当たるミニ縁日!! ワクワクドキドキで楽しんでね!!

※商品の写真はイメージです。実際のものとは異なる場合がございます。

※尚、お子様来場プレゼントは小学生以下のお子様が対象となります。無くなり次第終了となります。

会場により縁日の内容が違います

近日分譲予定

お気軽にお問い合せください!! 掲載物件以外にもご案内出来ます!!

トモニー 木ノ本バス停前	トモニー 松江西	トモニー 土入	ふれあいの里 四箇郷北	ウッドヴィレッジ 中之島	ウッドヴィレッジ 有本	パートナーフルタウン 加納
販売開始で丁寧に対応します	販売開始で丁寧に対応します	販売開始で丁寧に対応します	販売開始で丁寧に対応します	販売開始で丁寧に対応します	販売開始で丁寧に対応します	販売開始で丁寧に対応します
トモニー 井辺	四季の杜 風土記の丘	コモドヴィレッジ 鳥神団地前	コモドヴィレッジ 山崎小学校前	コモドヴィレッジ 山崎小学校南	岩出市 中島	ディアライフ 上岩出
販売開始で丁寧に対応します	販売開始で丁寧に対応します	販売開始で丁寧に対応します	販売開始で丁寧に対応します	販売開始で丁寧に対応します	販売開始で丁寧に対応します	販売開始で丁寧に対応します

トモニー 山口Ⅱ	パートナーフルタウン 神戸	松の川原 久留壁				
販売開始で丁寧に対応します	販売開始で丁寧に対応します	販売開始で丁寧に対応します				

徹底した現場施工検査

内部検査(ISO)と外部検査(JIO)の2重品質チェック

紀の国住宅は、平成13年4月に品質保証の国際規格ISO9001の認証を取得。このマニュアルに従って、着工前検査、受け入れ検査、各工事検査、着工前会、スイッチコンセント検査、竣工完成会、お客様鍵の引き渡し、立合など数多くの検査を実施し、品質の向上に努めています。

また、日本住宅保証検査機構(JIO)による外部検査を実施。基礎配筋検査・耐力壁検査を行い、内部検査と外部検査の2重のチェックによって、厳しい品質管理を行っています。

まるごと古民家再生

詳しくはお問合せ下さい。お客様に合ったサービスをご提供いたします。

空家管理

まかせて安心!!

「特定空家」に指定されてしまわないか不安等の悩みをかかえていませんか？

お困りの方はご相談下さい

管理サービスって？

1. 清掃と水周りの確認
2. 郵便配達物の整理
3. 樹木・雑草の確認
4. 雨漏りの確認
5. 室内・室外の異常確認
6. 建物の通気・換気 等

買います!!

迷ってないです電話

土地 建物

◎無料見積り
◎下取り歓迎
◎スピード査定
◎秘密厳守

売切御免!! 展示品販売!

大処分市

ガーデンパーク展示場(和歌山)
インター展示場(和歌山)
岩出展示場(和歌山)
貝塚展示場(大阪府)

4店舗同時開催

キッチン / お風呂 / 洗面台 / トイレ

開催中!! 売れてます!!

通話無料 FreeDial 0120・433・160