

新規分譲地売出しイベント開催

4/17(土)・18(日)

街開き!!和歌山市 福島

子育て安心、住み良い街 誕生

嬉しい!! 紀の川駅まで歩いて約9分!!



Life information

- 福島小学校 ……徒歩7分
- ファミリーマート和歌山福島店 ……徒歩3分
- スーパーエバグリーン福島店 ……徒歩12分
- しまむら裾取店 ……徒歩13分
- 紀陽銀行紀の川支店 ……徒歩8分

北から

南から



販売区画 5 区画
福島小学校区
22.8万円~

【トモニー福島分譲概要】●所在地/和歌山市福島●交通/南海電鉄南海本線紀ノ川駅徒歩9分●総区画数/5区画●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気、プロパンガス、個別合併処理浄化槽●学校区/福島小学校・河北中学校●取引態様/売主●建築条件付宅地

ご来場特典 全無料
茶の菓プレゼント



お子様お菓子つかみ!!
同時開催
お子様専用

子供縁日開催 2日間 全て無料



近くの当社分譲地紹介 (左記地図上の会場少し右(東)にあります)

ホームーガーデン 福島

小学校近くで 買物環境も 徒歩圏内!! 公園も充実!

販売区画 23 区画
福島小学校区
18.8万円~

分譲地環境
福島小学校 ……徒歩10分
河北中学校 ……徒歩27分
ファミリーマート ……徒歩5分
エバグリーン ……徒歩15分

【ホームーガーデン福島分譲概要】●所在地/和歌山市福島●交通/南海電鉄南海本線紀ノ川駅徒歩7分●総区画数/28区画●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、個別プロパンガス、関西電力、個別合併処理浄化槽●学校区/福島小学校、河北中学校●取引態様/売主●建築条件付宅地

週末 展示場売出開催 4/17日(土)・18日(日)・24日(土)・25日(日)開催

見所チェック!!

「ZEH」仕様の常設モデルハウスが体感出来る数少ない展示場!!

モデルハウス「NEXT ZERO」

上記モデルハウス以外にも「新築体験コーナー」「設備展示コーナー」「構造展示コーナー」なども見れる快適な見学スペース。キッズコーナーも完備なのでごゆっくりご覧いただけます。

見所チェック!!

グッドデザイン賞を受賞しているモデルハウス「きの家」がご覧になれます。

モデルハウス「きの家」

近未来のIoT空間が楽しめる体験型LDKを設置しています。楽しみながら参考になる!!

見所はこれだけじゃない

IoT体験コーナー

上記以外にも「エレガントモデルハウス」「構造展示コーナー」「設備展示コーナー」「制振展示コーナー」などなど、その他にも魅力満載!是非お越し下さい。

ガーデンパーク展示場

広いキッズコーナーでゆったりと待ち時間を楽しく過ごさず。

- 人気アニメ DVD
- ボール遊び
- クッキング玩具
- お絵描きカベ
- 絵本 などなど、

キッズコーナー

展示場専用 来場特典

無くなり次第終了(約20組様分ご用意)

大好評につき継続!!

日用品福袋プレゼント!!

上記期間の特典です。是非お越し下さい。

インター展示場

安全面に配慮した、コンパクトながら充実したスペース。

- 人気アニメ DVD
- すべり台
- クッキング玩具
- 知育玩具
- 絵本 などなど、

キッズコーナー

紀の国住宅株式会社 0120-433-160

建築業-和歌山県知事許可(特-27第16052号) 宅建業-国土交通大臣免許(6)5452 和歌山県宅建協会会員
近畿地区不動産公正取引協議会加盟 1級建築士事務所 本社住所/和歌山市御差町1丁目36番地
本社電話番号/073-433-3911 本社定休日/水曜日 広告有効期限/2021年4月末日

新築・建て替え・リフォーム・物件情報のことなら何でもお問い合わせください!!
詳しくはHPでご覧下さい!!
ここでチェック!!

安心してご来店いただける~感染防止の取り組みについて

消毒・換気・マスク・検温の実施

- 出入口の消毒液の設置
- マスクをお忘れになった方への準備*
- 定期的な換気の実施

ドアノブ・スイッチなど、不特定多数の方が触れる部分のこまめな消毒

- 商談等はお客様同士の十分なスペースの確保
- 従業員も全てマスク着用と本社での入社時の検温を実施

上記だけでなく注意を怠らず対策してまいります。

※お子様用のマスクは現在用意出来ていません。予めご了承ください。

分譲地・建売モデルハウス情報

ウッドヴィレッジ 有本

販売区画 40区画 坪単価 22.8万円~

【ウッドヴィレッジ有本分譲概要】●所在地/和歌山市有本●交通/JR和歌山線伊中之島駅自乗車11分●地区画数/40区画●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、個別処理浄化槽●学校区/四箇郷北小学校、紀之川中学校●取引態様/売主●建築条件付宅地

分譲地環境

- 四箇郷北小学校.....徒歩9分
- 紀之川中学校.....徒歩8分
- 和歌山生協病院.....徒歩4分
- コープ中之島店.....徒歩4分

ハートフルタウン 加納

加納の南側で落ち着いた環境
各施設程よい距離の住環境

販売区画 8区画 坪単価 17.3万円~

【分譲概要】●所在地/和歌山市加納●交通/和歌山線(ス松島停徒歩10分)●地区画数/8区画●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気、個別処理浄化槽●学校区/四箇郷小学校、紀之川中学校●取引態様/売主●建築条件付宅地

ウッドヴィレッジ 四箇郷北

販売区画 26区画 坪単価 18.8万円~

【ウッドヴィレッジ四箇郷北分譲概要】●所在地/和歌山市四箇郷北●交通/阪和線伊中ノ島駅徒歩13分●地区画数/26区画●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、関西電力、個別処理浄化槽●学校区/四箇郷小学校、紀之川中学校●取引態様/売主●建築条件付宅地●学校区/四箇郷北小学校、紀之川中学校

分譲地環境

- 四箇郷北小学校.....徒歩7分
- 紀之川中学校.....徒歩8分
- 和歌山生協病院.....徒歩7分
- コープ中之島店.....徒歩8分

トモニー 船戸駅前

駅近の嬉しい良質分譲地

販売区画 6区画 坪単価 14.8万円~

【船戸駅前分譲概要】●所在地/若出市船戸●交通/JR船戸駅より徒歩2分●地区画数/15区画●用途地域/無指定地域●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/公営水道、電気、プロパンガス、個別処理浄化槽●学校区/市立若出小学校、市立若出中学校●取引態様/売主●建築条件付宅地

ブランドールヴィラ 神戸

生活・教育環境充実の分譲地

販売区画 10区画 坪単価 14.3万円~

【分譲概要】●所在地/紀の川市貴志川町神戸●交通/巡回バス紀の川市貴志川支所徒歩5分●地区画数/10区画●用途地域/第2種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、プロパンガス、関西電力、個別処理浄化槽●学校区/中貴志小学校、貴志川中学校●取引態様/売主●建築条件付宅地

和歌山市 島橋の家

敷地面積 132.36㎡(40.03坪)
総施工面積 108.05㎡(32.68坪)

■標準装備

- +オール電化
- +個別合併浄化槽 +設計費
- +照明器具 +外構工事
- +境界ブロック・フェンス工事 +現場経費

紀の国の建売モデル

見学 出来ます!!

駐車3台可

和歌山市 湊の家

敷地面積 108.65㎡(32.86坪)
総施工面積 105.14㎡(31.80坪)

■標準装備

- +オール電化
- +公共下水道工事 +現場経費
- +照明器具 +外構工事
- +境界ブロック・フェンス工事 +設計費

紀の国の建売モデル

見学 出来ます!!

駐車2台可

土地情報も豊富に取り揃えております。お気軽にお問合せください。

| | |
|--|--------|
| TS11 和歌山市 西庄 ★西ノ庄駅歩いて4分と嬉しい距離 【概要】●所在地/和歌山市西庄●交通/南海電鉄加太支線西ノ庄駅徒歩4分●土地/393.38㎡(118.99坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●セットバック/有●学校区/西脇小学校、西脇中学校●取引態様/仲介 | 180万円 |
| TS69 和歌山市 福島 ★1,000坪越えの土地 ご商売にどうぞ!! いろんな用途に使える土地 【概要】●所在地/和歌山市福島●交通/南海電鉄南海本線和歌山市駅徒歩18分●土地/1,890.51㎡(1,479坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●セットバック/有●地勢/平坦●取引態様/売主(真鍮対応) | 15.5万円 |
| TS19 和歌山市 芦辺丁 ★なかなか出ない物件 園公園まで徒歩3分で行ける 【概要】●所在地/和歌山市芦辺丁●交通/和歌山バス船戸駅前徒歩4分●土地/114㎡(27.57坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●セットバック/有●学校区/広瀬小学校、城東中学校●取引態様/仲介 | 40.0万円 |
| TS63 和歌山市 畑屋敷雁木丁 ★和歌山駅まで徒歩圏内の環境 ★飲食街直ぐの距離 【概要】●所在地/和歌山市畑屋敷雁木丁●交通/和歌山線船戸駅徒歩15分●土地/98.7㎡(29.70坪)●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●セットバック/無●学校区/大新小学校、城東中学校●取引態様/仲介 | 38.8万円 |
| TS04 和歌山市 禰宜 ★緑豊かな自然環境 【概要】●所在地/和歌山市禰宜●交通/和歌山線千日駅徒歩19分●土地/413.21㎡(124.99坪)●地目/宅地●用途地域/無指定●セットバック/有●学校区/和佐小学校、高橋中学校●取引態様/仲介(否基準法上道路に接面・現状地) | 480万円 |
| TS03 岩出市 西野 ★備前交差点まで車で約4分の位置 【概要】●所在地/岩出市西野●交通/和歌山線船戸駅徒歩14分●土地/923.48㎡(279.35坪)●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●セットバック/有●地勢/平坦●取引態様/仲介 | 5.0万円 |
| TS97 岩出市 船戸 ★船戸の駅近く 備前交差点までも車で直ぐ 【概要】●所在地/岩出市船戸●交通/和歌山線船戸駅徒歩3分●土地/2,110㎡(638.27坪)●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●セットバック/一部有●地勢/平坦●取引態様/売主 | 7.0万円 |
| TS96 紀ノ川市 神戸 ★イオンタウン直ぐの立地 道を挟んで直ぐの立地 【概要】●所在地/紀の川市貴志川町神戸●交通/和歌山電鉄貴志川線貴志川駅徒歩16分●土地/605.00㎡(183.01坪)●地目/田(農転取得済)●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●セットバック/有●地勢/平坦●取引態様/売主 | 8.3万円 |

仲介手数料無し物件情報 (中古住宅)

西庄 中古一戸建て k581

価格 1,280万円

仲介手数料無料物件

- 木造2階建 2LDK
- 西ノ庄駅 徒歩9分
- 駐車場 3台可能
- 土地面積約 35.00坪

【概要】●所在地/和歌山市西庄●交通/南海電鉄加太支線西ノ庄駅徒歩10分●土地/115.71㎡(35.00坪)●建物/101.25㎡(30.62坪)●構造/木造2階建て●間取り/4LDK●建築/平成25年6月●私道負担/なし●学校区/西脇小学校、西脇中学校●取引態様/売主

●平成25年築の築浅物件!!
●前面広々駐車場!!

下三毛 中古一戸建て k436

価格 1,230万円

仲介手数料無料物件

- 木造2階建 4LDK
- 小倉小学校 徒歩10分
- 2015年4月 リフォーム済
- 土地面積約 39.24坪

【概要】●所在地/和歌山市下三毛●交通/和歌山線紀伊小倉駅徒歩20分(約1600m)●土地/129.75㎡(39.24坪)●建物/108.39㎡(32.78坪)●構造/木造2階建て●間取り/4LDK●建築/平成11年9月●私道負担/なし●学校区/小倉小学校、高橋中学校●取引態様/売主

●駐車場2台可能!!

日方 中古一戸建て k465

価格 1,390万円

仲介手数料無料物件

- RC2階建 8DK
- 日方小学校 徒歩3分
- スーパーまで 徒歩8分
- 土地面積約 98.48坪

【概要】●所在地/海南市日方●交通/新浜停徒歩2分●土地/325.58㎡(98.48坪)●建物/208.17㎡(62.97坪)●構造/RC2階建て●間取り/8DK●建築/昭和47年11月●私道負担/なし●セットバック3.45m●学校区/日方小学校、海南中学校●取引態様/売主

●広々駐車場

中黒 中古一戸建て k411

★H26年6月 リフォーム済 価格 880万円

仲介手数料無料物件

- 木造2階建 4DK
- 岩出中学校 徒歩1分
- 駐車場 3台可能
- 土地面積約 48.86坪

【概要】●所在地/岩出市中黒●交通/和歌山バス中黒駅徒歩4分●土地/161.55㎡(48.86坪)●建物/88.81㎡(26.86坪)●構造/木造2階建て●間取り/4DK●建築/昭和55年4月●私道負担/なし●学校区/山崎小学校、岩出中学校●取引態様/売主

分譲予定

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| いこいの郷 木ノ本 | 和歌山市 松江 | ふれあいの里 土入 | ハーモニータウン 土入橋 | リヴァーヴィレッジ 船所 | トモニー 島橋 | コモドヴィレッジ いさお | コモドヴィレッジ 新在家 | トモニー 鳴神南 | いこいの郷 小雑賀 |
| 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! |
| 憩の郷 風土記の丘 | コモドヴィレッジ 西浜 | トモニー 紀伊上野バス停前 | ブランドールヴィラ 金池 | トモニー 山崎北 | ふれあいの里 中黒 | ハーモニータウン 三田小学校前 | コモドヴィレッジ 亀川北 | トモニー 大東小学校前II | |
| 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | 最新情報です。詳しくは係まで! | |

安心 土地探し

紀の国住宅株式会社

電話でのお問合せは下記フリーダイヤルにお気軽にお電話ください。

0120・433・160