

わくわく楽しいスペシャルイベント  
家族みんなで遊びに行こう!

リフォーム

2022

新築 不動産

# 住まい博開催

5月末日をもって岩出展示場は移転のため、閉店させていただきます。地域の皆様には大変ご愛顧頂き誠に有難うございました。

◆ お得な展示品【大処分市】も同時開催致します。

5/14(金)・15(土)

いろいろおそんで  
いっぱい楽しもう!!

OPEN > 10:00~17:00

お子様大縁日

**岩出展示場  
閉店大処分市  
同時開催!**

▶ 詳しくは裏面をご覧ください。

- ヨーヨー釣り
- 千本釣り
- スーパーボールすくい
- ガチャガチャ
- わなげ
- 射的

※なくなり次第終了です

無料

**ガラガラ大抽選会**

ハズレくじ無し!  
豪華電化製品などが  
当る大抽選会!

- フェイス スチーマー
- 電気ケトル
- ホットプレート

などなど豪華景品を  
当てちゃおう!

※参加条件はアンケートにご協力いただき抽選券をお持ちの方のみ対象です。また、一人一回となります。無くなり次第終了です。

**お子様くじ引き**

何が当たるかな♪  
くじを引いてね♪

※写真はイメージです。  
なくなり次第終了です

無料

**フードコーナー**

焼きそば  
ポップコーン  
ジュース・お茶♪

※なくなり次第終了です

各日とも  
50食限定

展示場の営業時間は10:00~20:00



**段ボール巨大迷路**

段ボールでできた  
巨大な迷路にチャレンジ!!



レッツ  
チャレンジ!!

中学生未満の  
お子様が  
参加できます!!

会場: 岩出展示場

詳しくは、お電話または  
HPにてご確認ください。  
来場予約はコチラの  
QRコードから専用  
フォームにご記入下さい



**紀の国住宅株式会社**

45年間住宅一筋 お客様に寄添う 地域密着型住宅会社

建築業:和歌山県知事許可(特-27第16052号) 宅建業:国土交通大臣免許(6)5452 和歌山県宅建協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 1級建築士事務所  
本社住所/和歌山市日見町1丁目3番6号 本社電話番号/073-433-3911 本社定休日/水曜日 広告有効期限/令和4年5月末日

0120・433・160

※新築・建て替え・リフォーム・物件情報のご依頼は別途お問い合わせください。お問い合わせは必ずお名前を記載してください。



# 岩出展示場にて開催

キッチン お風呂 洗面台 トイレ

展示場にある全ての商品が対象となります

通常大処分市の価格よりさらにプライスダウン!!  
その他の商品については、展示場にてお確かめ下さい!!

最大なんと!  
**94% off**

最終大処分市

※商品のみのご用命はお断りしています。予めご了承下さい。お客様の状況によりそのまのプランを適用出来ない場合がございますので詳しくは係までお問合せください。

早い者勝ち!

最終売りつくし  
大セール開催!!

ダブル W来場プレゼント!!

ご来場のお客様にダブルプレゼント!!

2日間開催

A どこでも便利な  
エコバック B 洗剤などの  
日用品のセット



写真はイメージです

写真はイメージです

LIXIL **94% off**  
AS W=2550  
定価...1,235,900円  
目玉商品多数!!  
衝撃のプライスダウン  
赤字覚悟の  
**8.0**万円  
(税込価格) 88,000円

LIXIL **84% off**  
AS W=2550  
定価...2,072,600円  
目玉商品多数!!  
衝撃のプライスダウン  
赤字覚悟の  
**34.3**万円  
(税込価格) 377,300円

タカラ  
オープンプラス  
オフィリア  
W=2440  
**19.0**万円  
(税込価格) 209,000円

グリッド  
KT W=2550  
定価...1,000,000円  
**12.8**万円  
(税込価格) 140,800円

LIXIL  
オープンプラス  
AS W=2440  
**18.0**万円  
(税込価格) 198,000円

LIXIL  
背面収納  
定価...550,000円  
**12.8**万円  
(税込価格) 140,800円

ラストセール!! その他にも、お得な目玉商品がまだまだあります!!

売り切れ御免!! 早い物勝ち!! 詳しくは、岩出展示場スタッフまでお気軽にお問い合わせください。

リフォームでうち時間ををもっと楽しく、快適にしてみませんか!! 大型リフォームは「リフォームの匠」の紀の国リフォームにおまかせください!!

まるごと快ぞう まるごと快ぞう  
「まるごと快ぞう」は内装・設備・外装すべて、おうちをまるごとリフォームする紀の国住宅オリジナルのリフォーム商品です。  
【戸建てタイプ】まるごと快ぞう 【マンションタイプ】まるごと快ぞう  
R仕様 569.8万円 レギュラー 30坪例  
S仕様 646.8万円 スペシャル 30坪例  
R仕様 316.8万円 レギュラー 21坪例  
どんなリフォームでも柔軟にご対応いたします。  
坪数・間取・構造などにあてはめてお見積いたします。  
お得なバック商品!!  
R(レギュラー)仕様・S(スペシャル)仕様の  
2パターンからお選びください!!

おうちまるごと  
キレイに快適に!!  
無料見積!!



## Life Style Design Company LAND PLAN

## 和歌山県下注文住宅着工数No.1 × 和歌山県最大級の土地情報

Model House 根来西 2,750万円  
省エネ・創エネのダブル発電と制振システムで災害にも強い家  
敷地面積:158.12㎡(47.83坪)  
総施工面積:109.29㎡(33.06坪)  
4LDK WIC 畳コーナー 4帖 オール電化  
+ダブル発電システム +制振システム  
+個別併浄化槽 +現場経費  
+照明器具 +外構工事 +設計費  
+境界ブロック・フェンス工事

01 岩出中島 691.6万円~890.0万円  
国道24号線すぐでアクセス良好!!  
さぎのせ公園まで徒歩8分!!  
山崎小学校 徒歩26分  
岩出中学校 徒歩38分  
坪単価 13.8万円  
全15区画  
R13区画  
【概要】●所在地/岩出市中島●交通/岩出市西巡回バス中島大畑バス停徒歩7分(約560m)●総区画数/15区画●区画面積/152.16㎡(46.02坪)~187.33㎡(56.66坪)●販売価格/691.6万円~890.0万円●用途地域/無指定地域●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/公営水道、電気、プロパンガス、公共下水(負担金73,500円+114円/m)●学校区/山崎小学校・岩出中学校●取引態様/売主●建築条件付宅地●平米規制/135㎡以上

02 さぎのせ公園前 647.9万円~880.0万円  
ゆったりとした大型分譲地です!!  
オークワ岩出西店まで徒歩16分!!子育て世代にオススメ!!  
山崎小学校 徒歩25分  
岩出中学校 徒歩13分  
坪単価 14.3万円  
全34区画  
R23区画  
【概要】●所在地/岩出市中島●交通/岩出市西巡回バス中島大畑バス停徒歩8分●総区画数/34区画●区画面積/140.00㎡(42.35坪)~165.35㎡(50.01坪)●販売価格/647.9万円~880.0万円●用途地域/無指定地域●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/プロパンガス、公共下水(受託負担金73,500円+114円×土壌)●周辺環境/山崎小学校、岩出中学校●取引態様/売主●建築条件付宅地●135㎡規制

03 船戸駅前 706.7万円~973.6万円  
JR船戸駅まで徒歩1分(約120m)!!  
県道すぐでアクセス良好!!  
岩出小学校 徒歩14分  
岩出中学校 徒歩26分  
坪単価 14.3万円  
全6区画  
R5区画  
【概要】●所在地/岩出市船戸●交通/JR船戸駅より徒歩1分(約120m)●総区画数/6区画●区画面積/157.86㎡(47.75坪)~180.83㎡(54.70坪)●販売価格/706.7万円~973.6万円●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/公営水道、個別プロパンガス、関西電力、個別併処理浄化槽(放流負担金1,850円/土壌)●学校区/岩出小学校・岩出中学校●取引態様/売主●建築条件付宅地

05 岩出備前 969.9万円~1,049.4万円  
岩出小学校まで徒歩約18分!!  
国道24号線まで約280m!!  
岩出小学校 徒歩18分  
岩出中学校 徒歩8分  
坪単価 16.3万円  
全6区画  
R6区画  
【概要】●所在地/岩出市備前●交通/和歌山バス高瀬徒歩3分●総区画数/6区画●区画面積/175.21㎡(53.00坪)~202.61㎡(61.28坪)●販売価格/969.9万円~1,049.4万円●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/公営水道、電気、プロパン、公共下水(受託負担金73,500円+114円/m)●周辺環境/岩出小学校、岩出中学校●取引態様/売主●建築条件付宅地●平米規制/135㎡以上

06 上岩出 699.1万円~1,155.9万円  
水栖友団地北バス停まで徒歩1分!!  
広々とした人気の大型分譲地!!  
上岩出小学校 徒歩9分  
岩出第二中学校 徒歩27分  
坪単価 16.3万円  
全33区画  
R18区画  
【概要】●所在地/岩出市水栖●交通/和バス水栖友団地北バス停徒歩1分(約80m)●総区画数/33区画●区画面積/140.05㎡(42.36坪)~234.46㎡(70.92坪)●販売価格/699.1万円~1,155.9万円●用途地域/無指定地域●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/公営水道、都市ガス、関西電力、公共下水●学校区/上岩出小学校・岩出第二中学校●取引態様/売主●建築条件付宅地●平米規制/135㎡以上

07 神戸 661.8万円~826.9万円  
スーパー松原まで徒歩約6分!!  
貴志小学校まで徒歩約12分!!  
中貴志小学校 徒歩10分  
貴志川中学校 徒歩15分  
坪単価 14.3万円  
全10区画  
R8区画  
【概要】●所在地/紀の川市貴志川町神戸●交通/紀の川市貴志川所停徒歩5分(約400m)●総区画数/10区画●区画面積/152.81㎡(46.22坪)~156.11㎡(47.22坪)●販売価格/661.8万円~826.9万円●用途地域/無指定地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気(関西電力)、公営水道、プロパンガス、個別併処理浄化槽●学校区/中貴志小学校・貴志川中学校●取引態様/売主●建築条件付宅地

和歌山県注文住宅 着工戸数 8年連続 No.1

ISO9001認証取得

suumo No.1 スーモ 和歌山県の工務店 アクセラランキング No.1 (2021年5月)

紀の国住宅は【子どもみらい住宅支援事業】対象です。  
子育て世帯・若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図るため、子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助金が交付されます。  
【注】申請は、建築事業者・施工業者等(事業者登録が必要)が行うことが条件です。工事発注者や住宅購入者となる一般消費者は申請者にはなりません。※本事業の内容は変更の可能性があり。また、掲載内容は概要であり、より詳細な条件が定められている場合があります。ご利用にあたっては国土交通省ホームページにて必ずご確認ください。  
※詳しくは国土交通省【子どもみらい住宅支援事業】の詳細ホームページをご覧ください。

グッドデザイン賞 2018年度 BEST 100

ウッドデザイン賞 2019年度

省エネ・樹脂サッシ採用率で受賞 3年連続 和歌山県 第1位

近日常議予告 福島 中黒 木ノ本 紀伊上野バス停前

買います!! 無料見積り 下取り歓迎 スピード査定 秘密厳守