

2022

HAPPY NEW YEAR

開催時間：朝10時から夕方5時まで

1/15(土)・16(日)

岩出展示場にて開催

紀の国住宅の 住まいづくり

地域No.1の紀の国住宅の展示場にお気軽にお越し下さい

住まいる マイホームフェア!!

8年連続和歌山県 注文住宅着工戸数 No.1

約5,000家族の夢を実現

45年間住宅一筋 お客様に寄添う 地域密着型住宅会社

どんなことでも
ご相談下さい!!

- 住宅ローン いくら借りれるか?知りたい
- 間取り 間取りに悩んでいる方
- 土地探し 良い土地を探している
- 自由設計 自由設計の家を建てたい方



- 成納おみくじ大会
- 子どもおみくじ
- 餅つき・ぜんざい
- 子ども大縁日
- 羽子板
・凧づくり
- フード
コーナー

新春初売

謹賀新年

今年も紀の国住宅は皆様に感動を与える商品を提供するために、よりいっそう努力して参ります。

何卒、変わらぬお引き立ての程、宜しくお願いします。
社員一同

パパもママもお子様も、ドキドキわくわくの楽しいイベント盛り沢山!!

1/15(土)・16(日) 成約特典おみくじ & お子様おみくじ

大吉 100万円引き

※契約金額より割引

1月末までにご契約
頂いた方が対象です

人気キャラクター 豪華賞品が当たる!!



中吉 80万円相当プレゼント

家具・家電などからお選び頂けます

小吉 50万円相当プレゼント

カーポート・外構など別途工事



3日間開催

※なくなり次第終了です

中学生未満のお子様
参加できます!!

もちつき大会!! 参加無料!!

1/16(日)

※1回目 時間 11:30~

ぜんざい 振る舞い!!

※食材がなくなり
次第終了です



フードコーナー

1/15(土)・16(日)

フライドポテトや
鉄板焼きそば、
フランクフルト等
の振る舞い!!



羽子板づくり凧づくり

1/15(土)・16(日)

参加無料!!
いっぱい遊んでね!!



コロナ感染予防策 安心してご来店いただける~感染防止の取り組みについて

- ▶ 出入口の消毒液の設置
- ▶ 出入口の消毒機を設置
- ▶ 定期的な換気の実施
- ▶ ドアノブ・スイッチなど、不特定多数の方が触れる部分のこまめな消毒
- ▶ 商談等は、お客様同士や従業員の十分なスペースを確保します
- ▶ 従業員も全てマスク着用と検温を実施

smile square
スマイルスクエア
住まい館 岩出展示場

2つの魅力ある「憩家」と「エレガン」の
モデルハウスや一目で解る構造や設備など
納得するまでご覧いただけます。



段ボール巨大迷路

1/15(土)・16(日)

中学生未満のお子様
参加できます!!
レッツチャレンジ!!



段ボールでできた
巨大な迷路にチャレンジしよう!!

子ども大縁日

1/15(土)・16(日)

シューティング
チャレンジ
よく狙って景品を
ゲットしよう!!



中学生未満のお子様
参加できます!!
※なくなり次第終了です



紀の国住宅株式会社



0120・4333・160

建築業:和歌山県知事許可(特-27第16052号) 宅建業:国土交通大臣免許(6)5452 和歌山県宅建協会会員
近畿地区不動産公正取引協議会加盟 1級建築士事務所 本社住所/和歌山市顔差町1丁目36番地
本社電話番号/073-433-3911 本社定休日/水曜日 広告有効期限/2022年1月末日

新築・建て替え・リフォーム・物件情報のことなら
何でもお問い合わせください!! 支持される理由はもっとある!!

紀の国住宅 検索



オススメ分譲地情報!!

本誌掲載分譲地以外にも数多く、好評分譲中物件や工事中・近日分譲予定等取り揃えております。

今週末は、お近くの展示場へお越し下さい!!

ディアライフ 上岩出

全36区画 / 坪単価 16.3万円~ 広々とした人気の大型分譲地!!

水栖住友団地北バス停まで徒歩1分!!

好評分譲中!!

例えばキーノセットプランはいかがですか?

月々4万円台から買える **土地+建物**

返済例 月々返済額 **41,638円**

0円~10万円 35年返済金利優待 銀行ローン0.625% 2,199万円借入の場合

699.1万円・1,500万円・2,199万円

【ディアライフ上岩出分譲概要】●所在地/岩出水栖 ●交通/和バス水栖住友団地北徒歩1分(約80m) ●総区画数/36区画 ●区画面積/140.05㎡(42.36坪)~158.68㎡(48.00坪) ●販売価格/699.1万円~870.1万円 ●用途地域/無指定地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/公営水道、都市ガス、関西電力、公共下水道 ●学区/上岩出小学校・岩出第二中学校 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地 ●平米規制/135㎡以上

上岩出小学校 徒歩 8分
岩出第二中学校 徒歩 10分
コマリパワー 徒歩 14分

トモニー 岩出備前

全6区画 / 坪単価 16.3万円~ 国道24号線まで約280m!!

岩出小学校まで徒歩約18分!!

好評分譲中!!

例えばキーノセットプランはいかがですか?

月々4万円台から買える **土地+建物**

返済例 月々返済額 **48,824円**

0円~10万円 35年返済金利優待 銀行ローン0.625% 2,470万円借入の場合

969.9万円・1,500万円・2,470万円

【トモニー岩出備前分譲概要】●所在地/岩出市備前 ●交通/和歌山バス高瀬徒歩3分 ●総区画数/6区画 ●区画面積/175.21㎡(53.00坪)~202.61㎡(61.28坪) ●販売価格/969.9万円~1,049.4万円 ●用途地域/無指定地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/公営水道、電気、プロパン、公共下水道 ●周辺環境/岩出小学校、岩出中学校 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地 ●平米規制/135㎡以上

岩出小学校 徒歩 18分
ジョーシン 徒歩 11分
TSUTAYA 徒歩 11分

- ハーモニーさざのせ公園前 全34区画 / 坪単価 14.3万円~
- いちのう町 岩出中島 全16区画 / 坪単価 13.8万円~
- さくらタウン根来 全14区画 / 坪単価 15.8万円~
- トモニー 船戸駅前 全6区画 / 坪単価 14.8万円~
- コマドヴィレッジ 岩出岡田 全11区画 / 坪単価 15.3万円~
- センタリシティ 紀の川市役所前 全12区画 / 坪単価 13.8万円~
- トモニー 貴志川町神戸 全10区画 / 坪単価 13.8万円~
- コマドヴィレッジ 粉河 全13区画 / 坪単価 11.8万円~

おすすめ中古住宅・土地情報!! 土地なんでも相談会実施中!! ご希望の地域・地区などお気軽にご相談下さい!!

| | | | |
|---|---|--|--|
| <h3>中古一戸建 岩出市 曾屋 k560</h3> <p>価格 880万円</p> <p>木造2階建 4DK</p> <p>山崎小学校まで徒歩8分</p> <p>土地面積約 31.54坪</p> <p>【概要】●所在地/岩出市曾屋 ●交通/岩出市山崎小学校まで徒歩8分 ●土地/104.28㎡(31.54坪) ●建物/87.22㎡(26.38坪) ●構造/木造2階建て ●間取り/4DK ●築年/平成4年9月 ●私道負担/なし ●学区/岩出第二中学校 ●取引態様/仲介</p> | <h3>中古一戸建 岩出市 中黒 k411</h3> <p>価格 880万円</p> <p>木造2階建 4DK</p> <p>小学校まで徒歩8分</p> <p>土地面積約 48.86坪</p> <p>【概要】●所在地/岩出市中黒 ●交通/和歌山バス中黒徒歩4分 ●土地/161.55㎡(48.86坪) ●建物/88.81㎡(26.86坪) ●構造/木造2階建て ●間取り/4DK ●築年/昭和55年4月 ●私道負担/なし ●学区/岩出第二中学校 ●取引態様/売主</p> | <h3>中古一戸建 岩出市 荊本 k624</h3> <p>価格 1,880万円</p> <p>木造2階建 3LDK</p> <p>平成28年築浅物件</p> <p>土地面積 70.00坪</p> <p>【概要】●所在地/岩出市荊本 ●交通/岩出市荊本バスまで徒歩6分 ●土地/231.41㎡(70.00坪) ●建物/84.88㎡(25.67坪) ●構造/木造2階建て ●間取り/3LDK ●築年/平成28年9月 ●私道負担/なし ●学区/岩出第二中学校 ●取引態様/売主</p> | <h3>中古一戸建 岩出市 中島 k611</h3> <p>価格 520万円</p> <p>木造2階建 4LDK</p> <p>岩出中学校徒歩13分</p> <p>土地面積約 30.35坪</p> <p>【概要】●所在地/岩出市中島 ●交通/岩出市山崎小学校まで徒歩5分 ●土地/100.34㎡(30.35坪) ●建物/94.68㎡(28.64坪) ●構造/木造2階建て ●間取り/4LDK ●築年/昭和62年11月 ●私道負担/なし ●学区/岩出第二中学校 ●取引態様/仲介</p> |
| <h3>岩出市 山田 T618</h3> <p>価格 250万円</p> <p>★野上野西バス停まで徒歩7分!!</p> <p>★コープ 岩出中央店まで徒歩8分!!</p> <p>【概要】●所在地/岩出市山田 ●交通/和歌山バス野上野西徒歩7分 ●土地/243.00㎡(73.50坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●学区/中央小学校・岩出第二中学校 ●取引態様/仲介</p> | <h3>紀の川市 貴志川町丸栖 T553</h3> <p>価格 400万円</p> <p>★丸栖小学校まで徒歩8分</p> <p>★丸栖東清水水坂バス停まで徒歩2分</p> <p>【概要】●所在地/紀の川市貴志川町丸栖 ●交通/丸栖東清水水坂バス徒歩2分 ●土地/309㎡(93.47坪) ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●学区/丸栖小学校・貴志川中学校 ●取引態様/仲介</p> | <h3>紀の川市 貴志川国主 T497</h3> <p>価格 486万円</p> <p>★貴志駅まで徒歩11分</p> <p>★土地83.72坪!!</p> <p>【概要】●所在地/紀の川市貴志川町国主 ●交通/和歌山電鉄徒歩11分 ●土地/276.77㎡(83.72坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●学区/中貴志小学校・貴志川中学校 ●取引態様/売主 ●建築条件付</p> | <h3>紀の川市 打田 T619</h3> <p>価格 498万円</p> <p>★ドン・キホーテまで徒歩約7分!!</p> <p>★打田駅まで徒歩約4分!!</p> <p>【概要】●所在地/紀の川市打田 ●交通/JR和歌山線打田駅徒歩4分 ●土地/406.70㎡(123.02坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●セットバック/なし ●学区/田中小学校、打田中学校 ●取引態様/仲介</p> |
| <h3>紀の川市 古和田 T541</h3> <p>価格 587万円</p> <p>★食品館サンキョー打田店徒歩約10分!</p> <p>【概要】●所在地/紀の川市古和田 ●交通/和歌山線下井阪駅徒歩17分 ●土地/164.50㎡(49.76坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●学区/池田小学校、打田中学校 ●取引態様/売主 ●建築条件付</p> | <h3>紀の川市 貴志川町長山 T617</h3> <p>価格 750万円</p> <p>★貴志川線大池遊園駅まで徒歩3分!!</p> <p>【概要】●所在地/紀の川市貴志川町長山 ●交通/和歌山電鉄貴志川線大池遊園駅徒歩3分 ●土地/434.07㎡(131.30坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●公共下水道 ●学区/西貴志小学校、貴志川中学校 ●取引態様/仲介 (上物有)</p> | <h3>紀の川市 貴志川町北山 T588</h3> <p>価格 850万円</p> <p>★丸栖小学校まで徒歩7分</p> <p>★丸栖コミュニティセンターバス停まで徒歩2分</p> <p>【概要】●所在地/紀の川市貴志川町北山 ●交通/コミュニティバス丸栖コミュニティセンターバス徒歩4分 ●土地/266.17㎡(80.51坪) ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●学区/丸栖小学校・貴志川中学校 ●取引態様/仲介</p> | <h3>岩出市 西野 T503</h3> <p>価格 279.35万円</p> <p>★備前交差点まで車で約4分の位置</p> <p>【概要】●所在地/岩出市西野 ●交通/和歌山線船戸駅徒歩14分 ●土地/923.48㎡(279.35坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●セットバック/あり ●地勢/平坦 ●取引態様/仲介</p> |

まるごと快ぞう

まるごと快ぞう

【一戸建てタイプ】まるごと快ぞう

R仕様 **569.8万円**

S仕様 **646.8万円**

【マンションタイプ】まるごと快ぞう

R仕様 **316.8万円**

内外装はもちろん水回り、屋根、外構までお家まるごと快ぞうリフォーム

キッチン システムバス 洗面 屋根・壁 床 クロス 障子・襖

柔軟にご対応いたします。坪数・間取り・構造などにあてはめて見積いたします。

リフォームでおうち時間ををもっと楽しく、快適にしてみませんか!!

リフォームに関するお問い合わせ、無料お見積りのご依頼、資料のご請求など、お気軽にお問合わせください。

おうちまるごとキレイに快適に!!

R(レギュラー)仕様とS(スペシャル)仕様の2パターンからお選びください!!

「まるごと快ぞう」は内装・設備・外装すべて、おうちをまるごとリフォームする紀の国住宅のオリジナルのリフォーム商品です。設備を一新するだけで日々の暮らしはとても快適になるはず。ぜひご検討ください。

大型リフォームは紀の国住宅の「リフォームの匠」にお任せ下さい!!

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| <h4>新商品紹介</h4> <p>増築のプラン商品が出来ました!!</p> <h3>まるごと平屋増築</h3> <p>「まるごと」シリーズに「平屋増築」が加わりました!</p> <p>足場、屋根、板金、躯体、内装、サッシ、電気、外壁、軒天、工事経費</p> <p>家族が増えた、狭いと感じた、勉強部屋・趣味の部屋が欲しい...など、そんな時「増築」を考えてみては?</p> <p>詳しくは保まで</p> | <h4>まるごとマンション</h4> <p>「まるごと快ぞう」のマンションタイプ商品。</p> <p>マンションにお住まいの方にも、マンションも新築の様に生まれ変わる感動を体験して欲しい。</p> <p>マンションも R(レギュラー)仕様 S(スペシャル)仕様 2パターンから選べる</p> | <h4>まるごと設備</h4> <p>「水回り設備」まとめてリフォーム</p> <p>システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・便器をまるごと新しいものに新しく、セットプランでお得にリフォーム。</p> <p>※R(レギュラー)タイプはLIXILのみ</p> | <h4>まるごと外装</h4> <p>「屋根・壁」セットでまるごとキレイに!!</p> <p>屋根やサッシをリフォームすると、定額など余分な費用がかかり高くなります。いっしょにやる事でメリットいっぱい!</p> <p>◆足場 ◆玄関ドア ◆高圧洗浄 ◆屋根・軒天・壁・礎 シリコン塗装 下地処理+中・上塗り</p> | <h4>まるごとキッチン</h4> <p>「キッチン」を部屋ごとまるごとリフォームします。</p> <p>キッチン・LDKのLDKをまるごとリフォーム。ついでにお得な商品です。</p> |
|--|---|--|---|--|

成約特典 ご成約金額が300万円以上でJCBギフト10万円分進呈

※1月末までにご成約いただいた方が対象です。他のサービスとは併用できません。予めご了承下さい。

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|---|------------------------------------|--|---|---|
| <p>近日分譲予告</p> <p>●詳しくは係までお問合わせください</p> <p>トモニー 鳴神南</p> <p>トモニー 木ノ本</p> | <p>トモニー 福島</p> <p>トモニー 紀伊上野バス停前</p> | <p>トモニー 山崎北</p> <p>トモニー フラワーヴィレッジ 船所</p> | <p>ハーモニータウン 三田小学校前</p> <p>ハーモニータウン フランドールヴィラ 金池</p> | <p>コマドヴィレッジ 新在家</p> <p>和歌山県 松江</p> | <p>suumo No.1</p> <p>和歌山県の工務店</p> <p>アクセラキング (2021年5月)</p> <p>ありがとうございます</p> | <p>買います!!</p> <p>戸建 農地 土地 マンション</p> <p>どんな物件でもお気軽にお問い合わせ(査定依頼)ください。</p> <p>田・畑などの土地でも、おぼせている土地・処分に困っている家・駐車場・アパート・マンション・ハイツ</p> | <p>45th anniversary</p> <p>紀の国住宅株式会社 創業45周年</p> <p>おかげさまで45周年 これからも地域の方の笑顔と共に</p> |
|--|-------------------------------------|--|---|------------------------------------|--|---|---|

グッドデザイン賞 2018年度 受賞 BEST 100

ウッドデザイン賞 2019年度 受賞

省エネ・樹脂サッシ採用率で受賞

ハウス・オブ・ザ・イヤー 2019 by APW 4年連続 和歌山県 第1位

和歌山県注文住宅 着工戸数 8年連続 No.1

規格 ISO9001 認証取得