

音楽のながれる楽しいイベント

# 注目企画!!

## ◆コラボコンサート

- 11:00~ あきゆら ライブ
- 11:30~ 藪下将人 & TONPEI  
スペシャルライブ
- 13:15~ あきゆら ライブ
- 13:45~ 藪下将人 & TONPEI  
スペシャルライブ

開始時間は状況により多少前後する場合がございます。予めご了承ください。



TONPEI

上田正樹・ムッシュかまやつ、など数々のミュージシャンと共演。「TONPEI BAND」の代表曲「夢は途中」が関西テレビ「ギョクセキ」テレビ大阪「なにしよ!?」のエンディングテーマになる。テレビ和歌山「ザ・熱唱ハトル和歌山カラオケ大賞放送中」



藪下将人

「がんばれ放郷」が河島英五音楽賞最優秀作品に選ばれるなど様々なコンテストで優秀な成績を納め、レギュラー番組「テレビ1本ラジオ2本とマルチ」に活動中。



あきゆら

和歌山国体のイメージソングに応募したのをきっかけに、本格的にシンガーソングライターとして音楽活動をスタート。活動を始めて8年、現在は地域のイベントに積極的に参加、ソロライブも定期的に開催。

掲載内容以外にも企画が増えて参ります。お楽しみに!!

# 注目企画!!

## ◆ご当地 B 級グルメ大会

人気のご当地グルメをお取り寄せ!!  
お味わいください。

各300名様分をご用意  
無くなり次第終了



内容は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

### イベント参加無料

\*アンケート記入にご協力いただいた方に「B級グルメ」「フードコーナー」の無料券と「ビンゴゲーム」のカードをお取り寄せさせていただきます。数に限りがございます。無くなり次第終了とさせていただきます。(注意=食材の状況により、チケット分より早く食材が無くなる場合がございます。その場合も申し訳ございませんが終了とさせていただきます。予めご了承ください。)

見て・聞いて・食べて・作って・調べて楽しむ!!

# 和歌山城 日頃の感謝を込めて!! 砂の丸広場イベント

# 紀の国祭 開催

開催日 2021年11月23日(火) 11:00~16:00予定(雨天中止\*)

開催場所 和歌山城 砂の丸広場

和歌山城 砂の丸広場  
11月23日  
火曜日(祝)  
雨天中止\*  
11時から16時まで開催

### フードコーナー!!

- ◆焼きいも (時間がかかりますので100名様で終了)
- ◆ポップコーン
- ◆ジュース・お茶 (無くなり次第終了)

### 大工さん企画!!

- ◆プランター作り (150名様分をご用意 無くなり次第終了)

### 撮影ポイント企画!!

- ◆可愛い象のイラストと働く自動車の運転席の2ヶ所で記念撮影 (お子様ご夫婦、ご家族で楽しい記念にどうぞ!!)

### 子どもぬりえ選手権

- ◆ぬり絵自慢集まれ!! (参加資格=小学生までのお子様(後日、当社展示場にて審査の上掲載いたします。) 詳細は会場)

### お子様専用企画!!

- ◆ミニ縁日 (お子様の遊び場として登場いたします。)

### 協賛企画!!

- ◆フリーマーケット
- ◆保護猫カフェ【猫の道草】
  - ・保護猫の里親募集
  - ・猫グッズ・多肉植物販売など

\*雨天中止とさせていただきます。天候が前日はっきりと読み切れない場合は、当日の朝に判断し、9時までに当社ホームページにて告知いたしますので、ご来場の際はご確認ください。電話での対応は出来ない場合がございますので、出来る限りお電話でのお問合せをお控えください。



### 協賛出店コーナー!!

- ◆CAFE A
- ◆ozzkitchen 茶豆亭
- ◆空とぶからあげ
- ◆沖縄ソウルフード ゆいむん (美味しく飲んで、食べて至福のひとつ)

### お住まいコーナー!!

- ◆住宅設備ブース (大阪ガス タカラ Panasonic LIXIL YKKap ご協力企画)
- ◆耐震ブース (体験コーナー)
- ◆エコブース (トヨタ・日産ご協力企画 エコカーがやってくる!!)

# 注目企画!!

## ◆ビンゴゲーム

▶15:00~開催

今回のBINGOは!!

**4K 55型 液晶テレビ**が当たる!!

その他にも豪華賞品をご用意してお待ちしています!!

※アンケート記入にご協力いただいた方に「ビンゴゲーム」のカードをお取り寄せさせていただきます。数に限りがございます。無くなり次第終了とさせていただきます。予めご了承ください。

その他の景品はお楽しみ!!



0120・433・160

## 紀の国住宅株式会社

新築・建て替え・リフォーム・物件情報のことなら何でもお問い合わせください!! 支持される理由はもっとある!!

建築業 和歌山県知事許可(特-27第16052号) 宅建業 国土交通大臣免許(6)5452 和歌山県宅建協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 1級建築士事務所 本社住所/和歌山県高松町1丁目36番地 本社電話番号/073-433-3911 本社定休日/水曜日 広告有効期間/11月末日

紀の国住宅 検索



グッドデザイン賞・ウッドデザイン賞

### ダブル受賞

ウッドデザイン賞受賞  
グッドデザイン賞ではベスト100にも選ばれました!!



省エネ・樹脂サッシ採用率で受賞

3年連続 採用比率部門  
ハウス・オブ・ザ・高断熱窓2020 by APW  
YKKap商品採用率で  
和歌山県 第1位

和歌山県注文住宅

着工戸数 No.1 7年連続  
※株式会社住宅産業研究所調べ

規格 ISO9001 認証取得

ISO9001(品質マネジメントシステム)は、製造やサービス提供といった業務プロセスの維持や改善によって、製品やサービスの質の向上を図るためのマネジメントシステム規格。簡単に言えば、「仕事の準備を文書化」→「誰がやっても決まった手順でやれば安定した品質のサービスが提供できる」→「ミスが少なくなる」という、「仕事を正しくやるための仕組み」です。また、日本住宅保証検査機構(JIO)による外部検査も実施。基礎部分検査・躯体検査を行い、内部検査と外部検査の2重のチェックによって、厳しい品質管理を行っています。

# 建売モデルハウス情報!! 残り少なくなって来ています。急いで! オンリーワンがきっと見付かる!

## 和歌山市 木ノ本の家

敷地面積 135.83㎡(41.08坪)  
総施工面積 105.15㎡(31.80坪)

**見学 出来ます!!**

- 標準装備
- +オール電化 + 公共下水工事 + 現場経費
- + 照明器具 + 外構工事 + 設計費
- + 境界ブロック・フェンス工事

教育環境充実の好立地。労災病院近くで、いざという時に嬉しい医療環境!!

詳しくは係まで。

## 和歌山市 湊の家

敷地面積 108.65㎡(32.86坪)  
総施工面積 105.14㎡(31.80坪)

**見学 出来ます!!**

- 標準装備
- +オール電化
- + 公共下水工事 + 現場経費
- + 照明器具 + 外構工事 + 設計費
- + 境界ブロック・フェンス工事

カルフォルニアスタイルの外観。カードボーダーのおしゃれな家

詳しくは係まで。

## 和歌山市 内原の家

敷地面積 148.77㎡(45.00坪)  
総施工面積 110.94㎡(33.55坪)

**見学 出来ます!!**

- 標準装備
- +オール電化 + 個別浄化槽
- + 外構工事 + 地盤改良工事
- + 境界ブロック・フェンス工事
- + 照明器具 + 設計費 + 現場経費

エコ住宅仕様の最後のモデルです。エアコン1台で家全体を冷暖房で出来ます。

詳しくは係まで。

# 分譲地情報!! まだまだ新しい分譲地を計画中です。展示場で新しい情報を提供いたします。

## トモニー 島橋

販売区画 3区画 坪単価 23.8万円

【トモニー島橋分譲地】所在地、和歌山市島橋南ノ町。交通、和歌山北中学校前徒歩5分。学区、3区画。分譲地。第一種中高層住居専用地域。200%容積率。200%。設備、公園水道、都市ガス、環境能力。新築適合率90%。分譲地。学区、和歌山北中学校。建設条件付宅地。

分譲地環境

- 野崎小学校 ..... 徒歩17分
- のぞき保育所 ..... 徒歩13分
- 河北中学校 ..... 徒歩7分
- 河北中学校 ..... 徒歩11分

## コモドヴィレッジ 養翠園前

販売区画 8区画 坪単価 18.8万円

【分譲地】所在地、和歌山市西浜。交通、和歌山北中学校前徒歩1分。学区、3区画。分譲地。第一種中高層住居専用地域。200%容積率。200%。設備、公園水道、都市ガス、環境能力。新築適合率90%。分譲地。学区、和歌山北中学校。建設条件付宅地。

分譲地環境

- 雑賀小学校 ..... 徒歩15分
- 西浜中学校 ..... 徒歩17分

## ウッドヴィレッジ 四箇郷北

販売区画 26区画 坪単価 18.8万円

【ウッドヴィレッジ四箇郷北分譲地】所在地、和歌山市四箇郷北。交通、和歌山北中学校前徒歩1分。学区、3区画。分譲地。第一種中高層住居専用地域。200%容積率。200%。設備、公園水道、都市ガス、環境能力。新築適合率90%。分譲地。学区、和歌山北中学校。建設条件付宅地。

分譲地環境

- 四箇郷北小学校 ..... 徒歩1分
- 紀之川中学校 ..... 徒歩10分
- 和歌山北中学校 ..... 徒歩7分
- コープ中之島店 ..... 徒歩8分

## トモニー 福島

販売区画 5区画 坪単価 22.8万円

【トモニー福島分譲地】所在地、和歌山市福島。交通、和歌山北中学校前徒歩5分。学区、3区画。分譲地。第一種中高層住居専用地域。200%容積率。200%。設備、公園水道、都市ガス、環境能力。新築適合率90%。分譲地。学区、和歌山北中学校。建設条件付宅地。

分譲地環境

- 野崎小学校 ..... 徒歩17分
- のぞき保育所 ..... 徒歩13分
- 河北中学校 ..... 徒歩7分
- 河北中学校 ..... 徒歩11分

## ハーモニータウン さぎのせ公園前

販売区画 34区画 坪単価 14.3万円

【ハーモニータウンさぎのせ公園前分譲地】所在地、和歌山市中島。交通、和歌山北中学校前徒歩1分。学区、3区画。分譲地。第一種中高層住居専用地域。200%容積率。200%。設備、公園水道、都市ガス、環境能力。新築適合率90%。分譲地。学区、和歌山北中学校。建設条件付宅地。

分譲地環境

- 松原若出中商店 ..... 徒歩14分
- さぎのせ公園 ..... 徒歩14分
- 山崎小学校 ..... 徒歩23分

## コモドヴィレッジ 亀川北

販売区画 10区画 坪単価 16.8万円

【コモドヴィレッジ亀川北分譲地】所在地、和歌山市亀川北。交通、和歌山北中学校前徒歩1分。学区、3区画。分譲地。第一種中高層住居専用地域。200%容積率。200%。設備、公園水道、都市ガス、環境能力。新築適合率90%。分譲地。学区、和歌山北中学校。建設条件付宅地。

分譲地環境

- 亀川小学校 ..... 徒歩約11分
- 亀川中学校 ..... 徒歩約12分
- 亀川幼稚園 ..... 徒歩約9分
- コープ南南店 ..... 徒歩約4分

## 和歌山市北部の土地 (北部で宅地をお探しの方はこちら)

1811 和歌山市 西庄 118.99万 ★西ノ山駅まで4分と近い距離	1806 和歌山市 松江北 430万 ★松江北小学校まで徒歩約4分の距離	1807 和歌山市 島橋南ノ丁 240万 ★ガーデンパークまで徒歩でも約9分の立地	1808 和歌山市 粟 350万 ★山田駅まで徒歩約8分の立地
1809 和歌山市 北島 480万 ★ガーデンパークまで徒歩約3分	1810 和歌山市 福島 300万 ★スーパーエアーライン福島徒歩約6分	1812 和歌山市 園部 980万 ★スーパーまで徒歩約3分の買物環境	1813 和歌山市 川辺 700万 ★この広い土地がこの価格!!

## 和歌山市南部の土地 (南部で宅地をお探しの方はこちら)

1814 和歌山市 宇治数下 1,200万 ★徒歩約4分の駅近物件	1815 和歌山市 芦辺丁 37.5万 ★なかなか出ない物件。閑静な住宅街!!	1816 和歌山市 内原 990万 ★紀三井寺公園近くの閑静な住宅街!!	1817 和歌山市 紀三井寺 1,350万 ★紀三井寺公園近くの閑静な住宅街!!
1818 和歌山市 打越町 1,080万 ★196.47坪!! 広い土地!!	1819 和歌山市 和歌浦南 18.8万 ★小学校まで徒歩約5分の立地	1820 和歌山市 紀三井寺 100.92万 ★紀三井寺公園近くの閑静な住宅街!!	1821 和歌山市 紀三井寺 29.76万 ★この広い土地!!

## 和歌山市東部の土地 (東部で宅地をお探しの方はこちら)

1822 和歌山市 岩橋 960万 ★200坪近くの広い土地!!	1823 和歌山市 井辺 270万 ★上物解体費用。売上負担の場合有確認ください。	1824 和歌山市 吉礼 150万 ★110坪の広い土地	1825 和歌山市 朝日 119万 ★駅前道路で交通環境もアップ!!
-------------------------------------	--	---------------------------------	---------------------------------------

## 岩出・紀の川市・海南市で宅地をお探しの方はこちら

1826 岩出市 曾屋 1,560万 ★ほぼ200坪の広い土地	1827 岩出市 水栖 400万 ★駅近くで小学校まで徒歩約8分	1828 岩出市 山田 250万 ★閑静な住宅街。ローンまで徒歩約6分	1829 岩出市 船戸 340万 ★駅前駅徒歩2分の駅近物件!!バスも1分
1830 紀の川市 貴志川町長山 750万 ★駅近物件。大池公園徒歩約3分	1831 紀の川市 貴志川町北山 850万 ★駅近物件。大池公園徒歩約3分	1832 紀の川市 打田 498万 ★駅前駅徒歩2分の駅近物件!!バスも1分	1833 海南市 藤白 120万 ★駅前高層ビル近く。交通環境もアップ!!

## 仲介手数料無し物件情報 (中古住宅)

### 善明寺 中古一戸建て K435

価格 1,380万円

仲介手数料無料物件

- 木造2階建 3LDK
- バス停 徒歩1分
- 平成27年リフォーム済
- 土地面積約 47.84坪

●平成14年の築浅物件

### 下三毛 中古一戸建て K436

価格 1,230万円

仲介手数料無料物件

- 木造2階建 4LDK
- 小倉小学校 徒歩10分
- 2015年4月リフォーム済
- 土地面積約 39.24坪

●広々駐車場

### 日方 中古一戸建て K465

価格 1,390万円

仲介手数料無料物件

- RC2階建 8DK
- 日方小学校 徒歩3分
- スーパーまで徒歩8分
- 土地面積約 98.48坪

## 中古住宅情報 掲載物件以外にも数多く取り揃えております。お気軽にお問合せください。

岩出市 宮 480万円 木造2階建 3LDK バス停 徒歩4分 新築 26.94坪	岩出市 中島 520万円 木造2階建 4LDK 5年リフォーム済 バス停 徒歩3分	岩出市 曾屋 880万円 木造2階建 4DK バス停 徒歩8分 土地 31.54坪
--	--	--

## 中古住宅情報 掲載物件以外にも数多く取り揃えております。お気軽にお問合せください。

和歌山市 榎原 650万円 木造2階建 4DK バス停 徒歩2分 土地面積約 29.97坪	和歌山市 善明寺 980万円 RC2階建 5DK バス停 徒歩17分 土地面積約 42.96坪	和歌山市 鳴神 370万円 木造2階建 4DK バス停 徒歩7分 土地面積約 30.27坪	和歌山市 西浜 480万円 木造2階建 6DK バス停 徒歩17分 土地面積約 28.91坪
--	--	--	---

## 分譲予告

木ノ本	松江	土入橋	船所	いさお	新在家	鳴神南
風土記の丘	トモニー 紀伊上野バス停前	フランドールヴィラ 金池	ふれあいの里 中黒	ハーモニータウン 三田小学校前	コモドヴィレッジ 中三谷	

## 紀の国住宅株式会社

電話でのお問合せは下記フリーダイヤルにお気軽にお電話ください。

0120-433-160

FreeDial

45th anniversary

おかげさまで45周年 これからも地域の誇り 笑顔と共に

## ホームページ リニューアル

kinokuni-j.co.jp

## 求む

土地 建物 和歌山市 岩出市 紀の川市 海南市

迷ってないで 必ず電話

- 無料見積り
- 下取り歓迎
- スピード査定
- 秘密厳守

ご希望の土地・中古住宅 探します!

お気軽に担当までご相談ください。

## 安心してご来店いただける～感染防止の取り組みについて

- 消毒・換気・マスク・検温の実施
- 出入口の消毒液の設置、本社受付アクリル板設置
- 定期的な換気の実施
- ドアノブ・スイッチなど、不特定多数の方が触れる部分のこまめな消毒
- マスクをお忘れになった方への準備
- 商談等はお客様同士の十分なスペースの確保
- 従業員も全てマスク着用と本社での入社時の検温を実施

今後も、上記だけでなく注意を怠らず対策してまいります。

※お子様のマスクは現在用意出来ていません。予めご了承ください。